

Stadt Bad Doberan

Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, 14.09.2022

Sitzungsbeginn: 18:15 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Ort, Raum: Ratssaal, Severinstr. 6, 18209 Bad Doberan

Anwesend

Vorsitz

Jochen Arenz

Mitglieder

Caroline Brandt

Marcus Fourmont

Dr. Hans-Dieter Kleine

Harry Klink

Birgit Mersjann

Vertretung für: Hartmut Polzin

Heike Ohde

Hannes Roggelin

Monika Schneider

Tim Schwanbeck

Claudia Timm

Verwaltungsmitarbeiter/innen

Rüdiger Matthews

Jörn Rachowe

Karin Rose

Kirstin Scharwies

Abwesend

Mitglieder

Hartmut Polzin

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der fristgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.07.2022
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.07.2022
5. Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorhergehenden Sitzung
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussvorlagen
 - 7.1. Aktualisierung öffentlich-rechtlicher Vertrag BV/196/22
 - 7.2. Satzung über die Gewährung von Aufwandsentschädigungen an Angehörige der Freiwilligen Feuerwehr BV/187/22
 - 7.3. Grundsatzbeschluss zur Instandsetzung / zum Radwegeausbau in der Stadt Bad Doberan und den Ortsteilen BV/199/22
 - 7.4. Durchführung eines Konzessionsverfahrens gem. § 46 EnWG zur Neukonzessionierung des Stromversorgungsnetzes in der Stadt Bad Doberan (Konzessionsverfahren) BV/190/22-01
 - 7.5. Umsetzung der Inklusionsstrategie des Landes – Ablehnung Beschulung des freiwilligen 10. Schuljahres BV/189/22
 - 7.6. Umbuchung Haushaltsmittel für das Re-Start Programm BV/198/22
 - 7.7. Konzept einer Landmarke als Erlebnisturm mit Rutschen und Seilbahn im Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Bad Doberan "Rennbahn und Baumwipfelpfad" BV/185/22
 - 7.8. Konzept zur Integration eines Wohnmobilstellplatzes im Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Bad Doberan "Rennbahn und Baumwipfelpfad" BV/186/22

- | | | |
|-------|---|--------------|
| 7.9. | Überplanmäßige Ausgabe Radweg Dammchaussee
1.und 2. BA | BV/180/22-01 |
| 7.10. | Überplanmäßige Ausgabe Straßenausbau Nienhäger
Chaussee 2. BA (WG) | BV/181/22-01 |
| 7.11. | Bebauungsplan Nr. 48 der Stadt Bad Doberan
"Photovoltaikanlage nördlich von Stülow"
Aufstellungsbeschluss | BV/184/22 |
| 7.12. | Verbesserung der Erlebbarkeit des Klosterareals | BV/195/22 |
| 8. | Anfragen und Anregungen | |
| 9. | Informationen der Verwaltung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|--|-----------|
| 10. | Beschlussvorlagen | |
| 10.1. | Personalangelegenheit Beförderung des Leiters des
Bürgeramtes | BV/197/22 |
| 10.2. | Grundstücksangelegenheit Grundstücksverkauf in Bad
Doberan, Bereich Walkenhagen,
Gemarkung Bad Doberan, Flur 8 | BV/176/22 |
| 10.3. | Grundstücksangelegenheit Grundstücksverkauf in Bad
Doberan, Bereich Thünenstraße,
Gemarkung Bad Doberan, Flur 6 | BV/177/22 |
| 10.4. | Grundstücksangelegenheit Grundstücksverkauf in Bad
Doberan, Bereich Kammerhof / Nienhäger Chaussee
Gemarkung Bad Doberan, Flur 7 | BV/182/22 |
| 11. | Anfragen und Anregungen | |
| 12. | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der fristgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 11 Ausschussmitglieder anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Herr Klink stellt den Antrag die BV 188/22 auf die Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	5	3

Herr Arenz stellt den Antrag die BV 191/22 und BV 192/22 von der Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	1	0

Abstimmungsergebnis über geänderte Tagesordnung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.07.2022

Laut Aussage einiger Ausschussmitglieder lag das Protokoll nicht zur Einsicht vor. Die Verwaltung prüft dies und stellt das Protokoll zur Verfügung. Es wird in der nächsten Sitzung erneut auf die Tagesordnung genommen.

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.07.2022

Beschluss:

Die Niederschrift wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	6

5. Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorhergehenden Sitzung

BV 174/22 - angenommen

BV 178/22 - angenommen

BV 179/22 - angenommen

6. Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldungen.

7. Beschlussvorlagen

7.1. Aktualisierung öffentlich-rechtlicher Vertrag

BV/196/22

Herr Matthews erläutert die BV.

Frau Mersjann beantragt die Änderung der BV wie folgt:

Die Stadtvertreterversammlung stimmt dem Abschluss dieses aktualisierten öffentlich-rechtlichen Vertrages zur Absicherung der Aufgaben nach dem Wohngeldgesetz mit Wirkung vom 01.07.2022 zu.

Dem Antrag wird entsprochen.

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung stimmt dem Abschluss dieses aktualisierten öffentlich-rechtlichen Vertrages zur Absicherung der Aufgaben nach dem Wohngeldgesetz mit Wirkung vom 01.07.2022 zu.
Der Bürgermeister wird beauftragt, den Vertrag zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	1

7.2. Satzung über die Gewährung von Aufwandsentschädigungen an Angehörige der Freiwilligen Feuerwehr

BV/187/22

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Bad Doberan beschließt die „Satzung über die Gewährung von Aufwandsentschädigungen an Angehörige der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Bad Doberan“.
Die Satzung tritt mit ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	1

7.3. Grundsatzbeschluss zur Instandsetzung / zum Radwegeausbau in der Stadt Bad Doberan und den Ortsteilen

BV/199/22

Herr Arenz erläutert die BV.
Herr Klink ist der Meinung, dass dem Verkehrskonzept vorgegriffen wird. Er empfiehlt einen Radweg vom Waldparkplatz zur Seeichstraße.
Herr Dr. Kleine befürwortet einen Radweg vom Wiesenweg zur Clara-Zetkin-Straße.
Frau Ohde bittet darum, nur das Nötigste an den Radwegen zu sanieren.
Herr Roggelin vermisst die Ergebnisse aus dem Mobilitätskonzept.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Bad Doberan beschließt folgende Radwege instand zu setzen bzw. auszubauen:

- Radweg Wiesenweg bis Kollbruchweg (mit Anschluss an die Gartenanlage)
- Radweg vom Kammerhof bis zur B105
- Radweg Schwaaner Chaussee (L13) Ost, von Gemarkungsgrenze bis Zufahrt Am

Quellholz

- Radweg Schwaaner Chaussee (L13) West, gegenüber WG Am Quellholz, Sicherung Bankettbereich
- Radweg Ortseingang Heiligendamm (von Querung L12 bis Seedeichstraße, Waldstück)

Die Verwaltung wird beauftragt, den Radwegausbau durchzuführen. Ggf. ist ein Fachplanungsbüro vorerst mit den Leistungsphasen 1-3 für Verkehrsanlagen zu beauftragen. Parallel sind Fördermittel zur Sicherung der Finanzierung des Gesamtvorhabens einzuwerben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

7.4. Durchführung eines Konzessionsverfahrens gem. § 46 EnWG zur

Neukonzessionierung des Stromversorgungsnetzes in der Stadt Bad Doberan (Konzessionsverfahren)

BV/190/22-01

Herr Rachowe erläutert die BV.

Herr Dr. Kleine möchte wissen, ob die Stadt Bad Doberan ein eigenes Energienetz betreiben darf.

Die Beantwortung der Frage erfolgt bis zur SVV am 26.09.2022.

Die BV wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Bad Doberan beschließt:

1. die Verwaltung zu beauftragen, ein Konzessionsverfahren zur Vergabe der Stromkonzession der Stadt Bad Doberan gem. § 46 EnWG durchzuführen,
2. eine Vertraulichkeitsvereinbarung mit der E.DIS (Altkonzessionär) zum Erhalt der Netzdaten gem. § 46a EnWG abzuschließen (Anlage Vertraulichkeitsvereinbarung),
3. das Auslaufen des aktuellen Konzessionsvertrages zum 28.09.2024 im elektronischen Bundesanzeiger bekannt zu geben (Anlage Bekanntmachung),
4. die Verwaltung zu beauftragen, die Stadtvertretung über das Ergebnis der Bekanntmachung zu informieren.

Abstimmungsergebnis - zur Kenntnis genommen:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

7.5. Umsetzung der Inklusionsstrategie des Landes - Ablehnung Beschulung des freiwilligen 10. Schuljahres

BV/189/22

Herr Matthews erläutert die BV und teilt mit, dass in dieser Angelegenheit am 20.09.2022 ein Gespräch mit dem staatlichen Schulamt stattfindet. Nach diesem Gespräch wird die Verwaltung der SVV eine Tischvorlage zu dieser Problematik vorlegen.

Die BV wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung lehnt die Zuordnung des freiwilligen 10. Schuljahres zur Buchenbergschule ab.

Abstimmungsergebnis - zur Kenntnis genommen:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

7.6. Umbuchung Haushaltsmittel für das Re-Start Programm

BV/198/22

Herr Arenz erläutert die BV.

Herr Dr. Kleine möchte wissen was eine mitwachsende Baumbeleuchtung ist. Herr Arenz antwortet, dass damit die Beleuchtung der Bäume auf dem Markt gemeint ist.

Frau Timm wünscht sich bei einer Neuanschaffung der Beleuchtung ‚warmes Licht‘.

Herr Dr. Kleine bittet um Anschaffung von insektenverträglicher Beleuchtung.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Umbuchung von Haushaltsmitteln für das Re-Start Programm.

- Mitwachsende Baumbeleuchtung ca. 38 TEUR
- historische Sitzbänke ca. 50 TEUR

- Carport ca. 25 TEUR
- Informationsstelen ca. 73 TEUR
- Beschallungsanlage ca. 12 TEUR

Dazu sind gemäß Förderbescheid vom 28.06.2022 250 TEUR vorzufinanzieren. Der enthaltene städtische Eigenanteil beträgt 50 TEUR.

Die Haushaltsmittel sind im Rahmen der Haushaltsplanung im städtebaulichen Sondervermögen bereitgestellt worden und müssen nun zur Vorfinanzierung in den städtischen Haushalt als außerplanmäßige Ausgabe übertragen werden. Nach Abrechnung und Eingang der Förderung erfolgt eine Rückübertragung abzüglich des Eigenanteils.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

7.7. Konzept einer Landmarke als Erlebnisturm mit Rutschen und Seilbahn im Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Bad Doberan

BV/185/22

"Rennbahn und Baumwipfelpfad"

Herr Arenz erläutert die BV und teilt mit, dass es voraussichtlich eine gemeinsame Erklärung zwischen der ECH, dem Veranstalter der Zappanale, Herrn Kutz, sowie der Stadt Bad Doberan geben wird. Diese wird beinhalten, dass ca. 3 Hektar an zusätzlichen Flächen für Zelten/Parken zur Verfügung stehen und im Gegenzug mit der ECH ein langfristiger Pachtvertrag über die von ihr bewirtschafteten Flächen abgeschlossen wird.

Herr Klink hat Bedenken, dass die Besucher der Veranstaltungen die Straßen verstopfen und nicht genügend Parkflächen zur Verfügung stehen. Es sollte geprüft werden, ob die Infrastruktur dafür ausgelegt ist und was die Stadt von diesem Konzept hat.

Frau Mersjann bittet um Änderung des Beschlussvorschlages und zwar soll der letzte Satz mit der Formulierung ‚städtebaulicher Vertrag‘ entfernt werden.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Bad Doberan beschließt, dem Konzept einer Landmarke als Erlebnisturm mit Rutschen und Seilbahn zuzustimmen. Das vorliegende Konzept soll als Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO in der Bauleitplanung zum B-Plan Nr. 42 „Pferderennbahn und Baumwipfelpfad“ aufgenommen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

5	6	0
---	---	---

7.8. Konzept zur Integration eines Wohnmobilstellplatzes im Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Bad Doberan

BV/186/22

"Rennbahn und Baumwipfelpfad"

Herr Arenz erläutert die BV.

Auf Nachfrage wird die Zusendung des Konzeptes vereinbart.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Bad Doberan beschließt, dem Konzept einer Integration eines Wohnmobilstellplatzes zuzustimmen.

Die vorliegende Planung soll als Sondergebiet für Camping gem. § 10 Abs. 1 u. Abs. 5 BauNVO in der Bauleitplanung zum B-Plan Nr. 42 „Pferderennbahn und Baumwipfelpfad“ aufgenommen werden. Die Verwaltung wird ermächtigt, einen entsprechenden städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabensträger zur Kostenübernahme der Planung abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	1

7.9. Überplanmäßige Ausgabe Radweg Dammchaussee 1. und 2. BA

BV/180/22-01

Frau Mersjann weist darauf hin, dass an dieser Stelle nachgearbeitet werden muss, da der Weg sehr uneben ist.

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung beschließt für den Haushalt 2022 die überplanmäßige Ausgabe für die Maßnahme Radweg Dammchaussee 1. Und 2. BA in Höhe von 30.000,00 EUR.

Die Mehrausgaben ergeben sich aus den angezeigten Mehrkosten zur Umsetzung der Maßnahme.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

11	0	0
----	---	---

7.10. Überplanmäßige Ausgabe Straßenausbau Nienhäger Chaussee 2. BA (WG)

BV/181/22-01

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung beschließt für den Haushalt 2022 die überplanmäßige Ausgabe für die Maßnahme Straßenausbau Nienhäger Chaussee 2. BA (WG) in Höhe von 100.000,00 EUR.
Die Mehrausgaben ergeben sich aus den angezeigten Mehrkosten zur Umsetzung der Maßnahme.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

7.11. Bebauungsplan Nr. 48 der Stadt Bad Doberan "Photovoltaikanlage nördlich von Stülow" Aufstellungsbeschluss

BV/184/22

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Bad Doberan beschließt, für den in Anlage 1 dargestellten Bereich, den **Bebauungsplan Nr. 48 „Photovoltaikanlage nördlich von Stülow“** mit der Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes aufzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, im Laufe des Verfahrens hierzu einen städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB, zur Sicherung der Finanzierung der Planung mit dem Vorhabensträger abzuschließen.

Der Beschluss soll ortsüblich bekannt gemacht werden.

Plangebietsbegrenzung

Der Planungsraum im 110m Streifen entlang der Bahntrasse von Bad Doberan in Richtung Wismar, mit einer Gesamtgröße von rund 10 ha (ca. 7 ha Gebiet Bad Doberan), umfasst die Flurstücke 102, 103, 104, 107, 108 der Stadt Bad

Doberan. Eine Erweiterung der PV Anlage um die Flurstücke 102, 106 wäre möglich.

Die Planbereichsgrenzen sind der Übersicht zu entnehmen (siehe Anlage 1).

Angestrebte Planungsziele

Schaffung von Planungsrecht für die Errichtung und den Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Gesamtleistung von mindestens 12 MWp bis hin zu 26 MWp (bei Aufstellung der Flächenerweiterung)

Der Bebauungsplan (B-Plan) soll im zweistufigen Regelverfahren incl. einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt werden. Vor Beginn des förmlichen Verfahrens ist die landesplanerische Stellungnahme einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	1

7.12. Verbesserung der Erlebbarkeit des Klosterareals

BV/195/22

Herr Roggelin erläutert die BV.

Frau Timm fragt, ob die Zufahrt von Autos und LKWs gewährleistet ist.

Herr Roggelin antwortet, dass dies in den Planungen berücksichtigt wird.

Herr Arenz äußert Bedenken falls die Gehwege weggenommen werden und alle Verkehrsteilnehmer sich auf einer Fläche bewegen.

Herr Dr. Kleine sagt, dass dieses Projekt erst nach Abschluss der Bauarbeiten am Wirtschaftsgebäude in Angriff genommen werden sollte.

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, eine Planung für die Sanierung der Klosterstraße in Auftrag zu geben, die im Vorgriff auf die vollständige Sanierung der Straße zunächst eine Entfernung der Gehwege mit einer Anbindung der Grundstückszufahrten und die Errichtung

Eines Pflanzstreifens zum Ziel hat. Das Straßenprofil soll dem aktuellen Verkehrsaufkommen angepasst und durch Markierung versetzter Parkplätze und Pflanzkübel der Verkehr weiter beruhigt werden. Im Bereich der teileingezogenen Straße (vor dem Küsterhaus) soll die Straße so reduziert werden (4m), dass die Anlage des ehemaligen Kreuzganges besser sichtbar wird.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die verkehrsrechtliche Genehmigung bei der unteren Verkehrsbehörde des LK Rostock für einen verkehrsberuhigten Bereich in der Klosterstraße einzuholen sowie die Genehmigung der unteren Denkmalschutzbehörde.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	4	2

8. **Anfragen und Anregungen**

Herr Klink fragt, ob die Anbahnung einer Städtepartnerschaft mit einer Stadt in der Ukraine Fortschritte macht. Herr Arenz antwortet, dass keine Reaktion auf die Anfrage kam.

Herr Klink hinterfragt den Stand des Einbaus von Luftfilteranlagen in den Schulen. Herr Arenz antwortet, dass in jeder Schule eine Luftfilteranlage getestet worden ist. Das Thema habe keine Relevanz mehr.

9. **Informationen der Verwaltung**

Herr Arenz berichtet, dass der eingerichtete Shuttleverkehrs zwischen Bad Doberan und Heiligendamm im Schnitt nur von 12 Fahrgästen täglich genutzt worden ist.

Die bessere Ausschilderung des Waldparkplatzes hat ihren Zweck erfüllt. Die Kreisumlage wurde um 1 % erhöht. Dieses Geld ist im Haushalt eingestellt. Es ist geplant, den Standort für den jetzigen Jugendclub zu kündigen und zukünftig die Räumlichkeiten im Hausmeisterhaus für diese Zwecke zu nutzen.

Herr Arenz schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:19 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Jochen Arenz

Kirstin Scharwies