



Generalunternehmerleistungen Neubau Schule Am Buchenberg

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Stadtentwicklung und Umwelt	<i>Datum</i> 25.10.2022
<i>Einreicher:</i> Bürgermeister	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss (Vorberatung)	07.11.2022	Ö
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt (Vorberatung)	08.11.2022	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	21.11.2022	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	05.12.2022	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt, dass der Auftrag für die Generalunternehmerleistungen zum Neubau der Schule Am Buchenberg, auf das Angebot des Bieters mit der Nr. 1 mit einer Angebotssumme in Höhe von **5.835.017,44 EUR Brutto** erteilt werden kann.

Sachverhalt:

Die Stadt Bad Doberan beabsichtigt, auf dem Grundstück in Bad Doberan, Ehm-Welk-Straße 24, ein Schulgebäude als Erweiterungsbau mit Klassenräumen, Gruppenräumen, Mensa/Aula und Küche zu errichten. Es war weiterhin beabsichtigt, alle in einer Funktionalen Leistungsbeschreibung aufgeführten Planungs- und Bauleistungen an einen „GENERALUNTERNEHMER“ zu einem globalen, pauschalen Festpreis für die schlüsselfertige Erstellung eines Schulgebäudes einschließlich der kompletten haustechnischen Anlage zu vergeben. Somit wurden Baufirmen aufgefordert, ein Angebot auf der Grundlage dieser „Verdingungsunterlagen“ zu unterbreiten. Es handelte sich aufgrund der geschätzten Wertgrenzen um eine nationale Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A.

Das Vorhaben fachlich begleitende Planungsbüro Leuschner & Gänsicke Hamburg hat die eingereichten Angebote geprüft, ausgewertet und den Vergabevorschlag erarbeitet, welcher die o. g. Empfehlung zur Auftragsvergabe enthält.

Die Generalunternehmerleistungen zum Neubau der Schule Am Buchenberg, wurden öffentlich ausgeschrieben. 3 Unternehmen gaben ein fristgerechtes Angebot ab.

Die geprüften Angebotssummen lauten:

Angebots-Nr. 1: mit einer Angebotssumme i.H.v. 5.835.017,44 EUR brutto
Angebots-Nr. 2: mit einer Angebotssumme i.H.v. 5.901.783,43 EUR brutto
Angebots-Nr. 3: mit einer Angebotssumme i.H.v. 20.781.617,36 EUR brutto

Im Ergebnis der Prüfung aller Angebote in den einzelnen Wertungsstufen kommt der **Bieter mit der Angebots-Nr. 1** für die Zuschlagserteilung, unter Anerkennung der anzunehmenden Nebenangebote, in Betracht.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen	
Keine haushaltsmäßige Berührung	
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	21501.78522332 Regionale Schule Buchenberg / Auszahlung für Bauten
Deckungsvorschlag	aus liquiden Mitteln
Mittel stehen nicht zur Verfügung	

Anlage/n

1	BV-222-22 Vergabebericht BV Neubau Schule am Buchenberg (öffentlich)
---	--