



Grundsatzbeschluss zum Neubau Schulgebäude Lessingschule in Modulbauweise

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Stadtentwicklung und Umwelt	<i>Datum</i> 26.10.2022
<i>Einreicher:</i> Bürgermeister	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss (Vorberatung)	07.11.2022	Ö
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt (Vorberatung)	08.11.2022	Ö
Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Menschen mit Behinderung (Vorberatung)	14.11.2022	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	21.11.2022	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	05.12.2022	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertreterversammlung beschließt vom Grundsatz her den Neubau eines Schulgebäudes auf dem Gelände der Lessingschule in Modulbauweise zu errichten. Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln der Stadt Bad Doberan. Die Finanzierung wird im Rahmen eines Nachtragshaushaltes der Stadt dargestellt.

Sachverhalt:

In der Lessinggrundschule und der Regionalen Schule am Kamp müssen aus Kapazitätsgründen mehrere Klassen in Fachräumen (Kunst, Geografie, Biologie, Musik) unterrichtet werden, obwohl es sich nicht um fachspezifische Lehrangebote handelt. Teilungsunterricht sowie Projektarbeit ist kaum möglich, da keine Ausweichräume zur Verfügung stehen. Die Schulentwicklungsplanung geht beständig von 4 – 5 Eingangsklassen in den nächsten Schuljahren aus, sodass weitere Räume dringend benötigt werden. Die Schaffung von 6 weiteren Klassenräumen führt zu einer spürbaren Entlastung und könnte die angespannte Raumsituation merklich lindern.

In Abstimmung mit den Schulen wurde durch die Bauverwaltung eine Machbarkeit geprüft und eine Kostenschätzung eingeholt. Es ist möglich, im östlichen Bereich neben der Skaterbahn eine Modullösung zu bauen (Siehe Anlagen). Diese könnte 3 Etagen (6 Klassenräume) und Nebenräume beinhalten.

Sie würde sich gestalterisch am Erscheinungsbild der bestehenden Schulen orientieren.

In diesem Zusammenhang müssten verschiedene Leitungen von Versorgungsträgern im Bestand umverlegt werden und Ersatzpflanzungen für die vorhandenen Bäume erfolgen.

Die Kostenschätzung geht bei einem Kauf, inkl. Lieferung und Montage der Module, von insgesamt 1.635.200,00 € aus.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen	
Keine haushaltsmäßige Berührung	
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	
Deckungsvorschlag	durch liquide Mittel
Mittel stehen nicht zur Verfügung	

Anlage/n

1	BV-228-22 Lageplan (öffentlich)
2	BV-228-22 Grundrisse (öffentlich)



Amt für Stadtentwicklung
Stadtverwaltung Bad Doberan
Severinstr. 6
18209 Bad Doberan

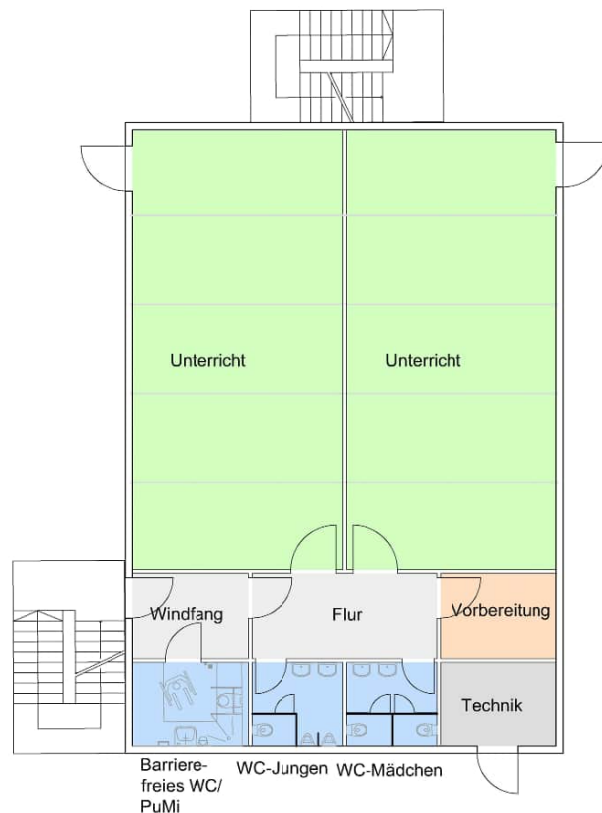
Studie

Standortanalyse Containeranlage
Lessinggrundschule Bad Doberan

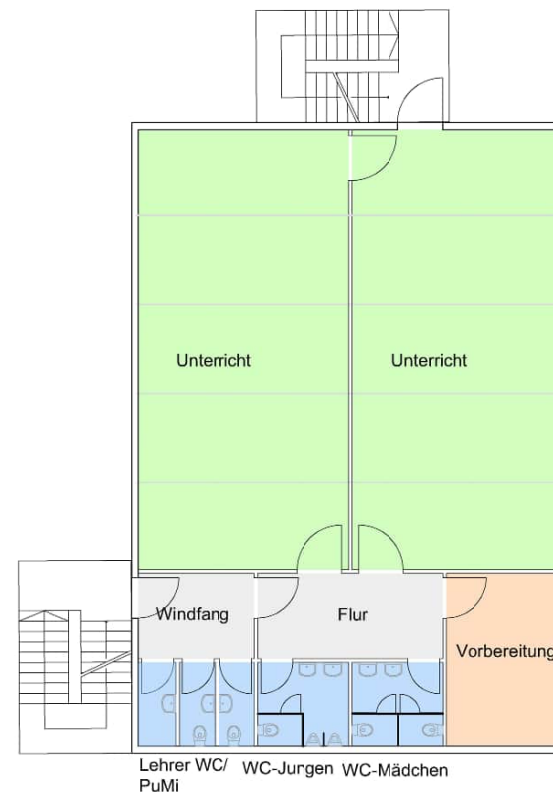
Variante 2 Luftbild
3-geschossig Ausrichtung Ost-West
Maßstab:1:500

aib-Bauplanung Nord GmbH
Rosa-Luxemburg-Straße 14
18055 Rostock
Telefon: (0381) 49 62-0
e-Mail: info@aib-Bauplanung.de

aib BAUPLANUNG
ARCHITEKTEN+INGENIEURE



Erdgeschoss BGF 218m²



1. und 2. Obergeschoss