

# STADT BAD DOBERAN

## BV/268/23

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Prüfauftrag innerstädtisches Wohngebiet

<i>Organisationseinheit:</i> Bürgermeister	<i>Datum</i> 06.03.2023
<i>Einreicher:</i> KuSS	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss (Vorberatung)	20.03.2023	Ö
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt (Vorberatung)	21.03.2023	Ö
Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Menschen mit Behinderung (Vorberatung)	27.03.2023	Ö
Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus (Vorberatung)	28.03.2023	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	12.04.2023	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	24.04.2023	Ö

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob an Stelle der Parkpalette und des Sportplatzes am Busbahnhof ein ökologisch nachhaltiges und verkehrsberuhigtes (Tiefgarage) innerstädtisches Wohngebiet errichtet werden kann. Der Bürgermeister wird darüber hinaus beauftragt zu prüfen, ob mit den Verkaufserlösen und einzuwerbenden Fördermitteln ein multifunktionales Sportgelände im Bereich Thünenhof entstehen kann. Nach einem positiven Votum soll eine Investorenausschreibung veranlasst werden.

### **Sachverhalt:**

Die Parkpalette erreicht das Ende ihrer Nutzungsdauer und wird zweckentfremdet.

Die Nebenanlagen des Sportplatzes sind verschlissen, Rahmenbedingungen (siehe zwei Gerichtsverfahren) können nicht eingehalten werden.

Der Schulsportplatz soll mit Laufbahn und Kleinspielfeldern angepasst werden.

Die Stadt baut mit den Verkaufserlösen und einzuwerbenden Fördermitteln ein multifunktionales Sportgelände (siehe auch Entwürfe des DFC sowie

Aufstellungsbeschluss aus 2014) im Bereich Thünenhof. Dieses Sportgelände sollte einen Tennisplatz, Übernachtungsmöglichkeiten für Trainingslager und eine Schwimmhalle beinhalten, sodass eine Gegenfinanzierung möglich wäre.

Diese Verlegung sollte seine baurechtliche Würdigung in der 5. Änderung des

Flächennutzungsplanes wiederfinden.

Der städtische Haushalt wird entlastet (kein Bau unnötiger Lärmschutzwände, keine aufwändige Sanierung der Parkpalette und des Sportplatzes). Vielfältige Konflikte werden durch nachhaltige Problemlösung beendet.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Einnahmen	
Keine haushaltmäßige Berührung	X
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	
Deckungsvorschlag	
Mittel stehen <b>nicht</b> zur Verfügung	

**Anlage/n**

1	Historie Parkdeck (öffentlich)
2	rechtl. Würdigung Sportplatz am Busbahnhof (öffentlich)