

# Stadt Bad Doberan

## Niederschrift

---

### **Sitzung der Stadtvertretung**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 05.12.2022

**Sitzungsbeginn:** 18:15 Uhr

**Sitzungsende:** 19:57 Uhr

**Ort, Raum:** Ratssaal, Severinstr. 6, 18209 Bad Doberan

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Katy Hoffmeister

##### Mitglieder

Toni Beyer

Ronny Wehmeyer

Andreas Markgraf

Marcus Fourmont

Carsten Großmann

Dr. Hans-Dieter Kleine

Dr. Alexandra Lex

Carolin Lubetzki

Birgit Mersjann

Heike Ohde

Hartmut Polzin

Hannes Roggelin

Wolfgang Scheil

Torsten Schellin

Monika Schneider

Tim Schwanbeck

Karin Schwede

Claudia Timm

Gebhard Zeug

##### Verwaltungsmitarbeiter/innen

Ute Busse

Jessica Joost  
Rainer Kamrath  
Jörn Rachowe  
Kirstin Scharwies  
Jochen Arenz  
Rüdiger Matthews

### **Abwesend**

#### Mitglieder

Nico Arndt	entschuldigt
Caroline Brandt	entschuldigt
Harry Klink	entschuldigt
Hans-Joachim Krüger	entschuldigt
Detlef Wegner	entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der fristgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2022
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2022
5. Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorhergehenden Sitzung
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Einwohnerfragestunde
8. Informationen der Verwaltung
9. Beschlussvorlagen
  - 9.1. Städtebauliche Erneuerung in Bad Doberan "Altstadt" Förderungsantrag 2023 und Maßnahmenprogramme 2022/2023 BV/208/22
  - 9.2. Grundsatzbeschluss zum Neubau Schulgebäude Lessingschule in Modulbauweise BV/228/22
  - 9.3. Überplanmäßige Ausgabe Neubau Schule Buchenberg BV/212/22
  - 9.4. Generalunternehmerleistungen Neubau Schule Am Buchenberg BV/222/22
  - 9.5. Überplanmäßige Ausgabe B-Plan 40 "Erweiterung Gewerbegebiet Eikboom" BV/226/22
  - 9.6. Satzung der Stadt Bad Doberan zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Villenbebauung Heiligendamm“, hier: Aufstellungsbeschluss BV/232/22-01
  - 9.7. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 49 "Ferienhausgebiet Heiligendamm" der Stadt Bad Doberan BV/236/22
  - 9.8. Beschluss über die Abschnittsbildung bei der Straßenausbaumaßnahme Heinrich-Heine-Straße und Feldstraße BV/203/22

- |       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 9.9.  | Beschluss über die Abschnittsbildung bei der Straßenausbaumaßnahme Nienhäger Chaussee   | BV/204/22    |
| 9.10. | Klassifizierung der Nienhäger Chaussee in Bad Doberan   | BV/205/22    |
| 9.11. | Gemarkung Heiligendamm, Flur 2, Flurstück 27/10 TF (zukünftig 27/13 TF)<br>Antrag auf Prüfung der Einziehung einer Teilfläche                                       | BV/233/22    |
| 9.12. | Verlängerung der Übertragung von Aufgaben der Gemeinde auf den Bürgermeister gemäß §§ 24, 27 KiföG MV   | BV/210/22    |
| 9.13. | Entgeltordnung für das "Stadt- und Bädernuseum Bad Doberan"   | BV/215/22    |
| 9.14. | Beschlussvorlage zur Anerkennung der gesamten Stadtfläche Bad Doberans als Tourismusort   | BV/213/22    |
| 9.15. | Zweitwohnsitzsteuer   | BV/216/22-01 |
| 9.16. | Organisation eines Galopp-Rennens für 2024 auf der Rennbahn Bad Doberan   | BV/221/22    |
| 9.17. | Beschluss über die Bestätigung der Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen des Amtsgerichtsbezirkes Rostock für die Wahlperiode vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2028 | BV/235/22    |
| 10.   | Informationen der Verwaltung  |              |
| 11.   | Anfragen und Anregungen   |              |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |       |  |           |
|-------|--|-----------|
| 12.   | Beschlussvorlagen  |           |
| 12.1. | Grundstücksangelegenheit Grundstücksverkauf in Bad Doberan, Sanierungsgebiet, Gemarkung Bad Doberan, Flur 1            | BV/206/22 |
| 12.2. | Grundstücksangelegenheit Vergabe eines Erbbaurechts in Bad Doberan, Bereich B-Plan 11<br>Gemarkung Bad Doberan, Flur 6 | BV/209/22 |
| 13.   | Anfragen und Anregungen  |           |
| 14.   | Schließung der Sitzung   |           |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der fristgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Frau Hoffmeister begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 20 Stadtvertreter/innen anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

Frau Hoffmeister stellt den Antrag, die BV 218/22-01 von der Tagesordnung zu nehmen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

Frau Hoffmeister stellt den Antrag, die BV 217/22-01 von der Tagesordnung zu nehmen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	1	0

Frau Hoffmeister stellt den Antrag, die BV 236/22 auf die Tagesordnung zu nehmen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	4	0

Frau Hoffmeister stellt die Frage zur Dringlichkeit der BV 236/22.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	4	3

Frau Hoffmeister stellt den Antrag, die BV 230/22 von der Tagesordnung zu nehmen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

20	0	0
----	---	---

Frau Hoffmeister stellt den Antrag, die BV 234/22 von der Tagesordnung zu nehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

**Abstimmungsergebnis zur geänderten Tagesordnung:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

**3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2022**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	2

**4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2022**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

19	0	1
----	---	---

## 5. Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorhergehenden Sitzung

BV 176/22 - angenommen

BV 177/22 - angenommen

## 6. Bericht des Bürgermeisters

### Finanzielle Situation der Stadt Kontostand zum 02.12.2022

abzgl. noch offene Aufträge 18.178.562 €

abzgl. noch offene Personalkosten 5.027.560 €

abzgl. im Nachtrag veranschlagte Mehraufwendungen: 890.552 €

Bau Grundschule Lessing 1.632.200 €

Regionale Schule mit Grundschule Buchenberg 1.252.000 €

Mehrkosten Kreisumlage in 2023 von 39,71% auf 44,5%  
(s. Abwägungsverfahren Landkreis Rostock) 753.903 €

Erhöhung der Stromkosten von 20% in 2023 63.800 €

Erhöhung Gaskosten von 20% 26.400 €

Erhöhung der Personalkosten von 8% 511.522 €

Ablösung eines Erschließungsdarlehens von der Schwäbisch Hall  
i.H.v. 4.000.000€ (nach Beschluss)? 4.000.000 €

Nach Abzug aller bereits absehbaren Kosten verbleibt  
ein Liquiditätssaldo von **4.020.624 €**  
**bzw. 8.020.624 €**

### Beendete Baumaßnahmen incl. Abrechnung der Förderung

II. Bauabschnitt Wollscheune, der III. und letzte Bauabschnitt der Wollscheune soll in den kommenden Haushalt 2024/2025 eingestellt werden, Breitbandausbau innerhalb der Buchenbergschule, Es liegt die Baugenehmigung für die Essenscontainer der Buchenbergschule vor, wenn alles gut geht, erfolgt der Baubeginn noch dieses Jahr, Der Abriss der alten Mensa soll im März 2023 erfolgen.

### Warntag

Am 8. Dezember 2022 ist der bundesweite Warntag.

### Tafel Bad Doberan

Die Mitarbeiter der Tafel bereiten die Ausgabe der Lebensmittel jeden Mittwoch und Freitag ab 14 Uhr vor und es kommen zwischen 30 und 50 Besucher zur Tafel. Die Organisation hat sich nun eingespielt, die Besucher sind teilweise schon um 12 Uhr am Rathaus, wobei die Ausgabe erst gegen 16:30 Uhr erfolgt. Die Besucher können im Ratssaal warten bis es losgeht.

### Gründung Bürger Energiegenossenschaft

Mitglieder des Klimanetzes Bad Doberan gründen zurzeit eine Bürger-Energiegenossenschaft. In dieser Genossenschaft kann jeder Bürger Mitglied werden, Termin wird noch bekannt gegeben. Anmietung von Dachflächen für Photovoltaikanlagen.

### **Einladung zu unseren Weihnachtsmärkten**

Ich möchte Sie ganz herzlich zu unseren Weihnachtsmärkten von Freitag, 09.12. bis Sonntag, 11.12. sowie am Samstag, 17.12. in die Klostervogtei einladen. Diese Veranstaltung wird von einem ganz kleinen Team um Torsten Schellin, Sabrina Lentner, Jeannette Polzin und unsere Verwaltung organisiert, einen großen Dank an euch. Danken möchte ich auch unserem Bauhof für die wunderschöne weihnachtliche Beleuchtung und Dekoration der Stadt.

---

## **7. Einwohnerfragestunde**

Keine Wortmeldungen.

---

## **8. Informationen der Verwaltung**

Herr Arenz teilt mit, dass die Partnerstadt Bad Schwartau zum weihnachtlichen Beisammensein am 15.12.2022 um 17:00 Uhr eingeladen hat.

---

## **9. Beschlussvorlagen**

---

### **9.1. Städtebauliche Erneuerung in Bad Doberan "Altstadt"**

#### **Förderungsantrag 2023 und Maßnahmenprogramme 2022/2023**

**BV/208/22**

Herr Kamrath erläutert die BV.

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung beschließt,

1. dass die Gemeinde für das Programmjahr 2023 Städtebauförderungsmittel i.H. v. **2.836.000,00 €** beantragt.
2. das beigefügte Maßnahmenprogramm 2022/2023 (Anlage 1 Seite 1 bis 8)
3. die Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge (Anlage 3)
4. die in 2023 fällig werdenden Förderungsmittel

318.750,00 € Programm 2020  
369.000,00 € Programm 2021  
663.750,00 € Programm 2022

(Eigenanteil LZ 106.250,00 €)  
(Eigenanteil LZ 123.000,00 €)  
(Eigenanteil LZ 221.250,00 €)

5. Für den voraussichtlich abruffähigen Anteil des zum **Programmjahr 2023** angemeldeten Mittelbedarfs in Höhe von **141.801,00 € (Eigenmittel 47.267,00 €)** werden die Fördermittel in den Haushalt aufgenommen und die Eigenmittel bereitgestellt.
6. Insgesamt werden somit **1.493.301,00 € (Eigenanteil 497.767,00 €)** in den Haushalt **2023** aufgenommen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

---

**9.2. Grundsatzbeschluss zum Neubau Schulgebäude  
Lessingschule in Modulbauweise**

**BV/228/22**

Herr Matthews erläutert die BV.

Herr Dr. Kleine empfiehlt, den Versorgungstrakt in die Mitte der Module zu legen, um die Möglichkeit der Erweiterung sicherzustellen.

Herr Roggelin fragt, ob die Module von beiden Schulen genutzt werden würden.

Herr Matthews bejaht diese Frage.

**Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung beschließt vom Grundsatz her den Neubau eines Schulgebäudes auf dem Gelände der Lessingschule in Modulbauweise zu errichten. Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln der Stadt Bad Doberan. Die Finanzierung wird im Rahmen eines Nachtragshaushaltes der Stadt dargestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

---

**9.3. Überplanmäßige Ausgabe Neubau Schule  
Buchenberg**

**BV/212/22**

**Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung beschließt die überplanmäßige Ausgabe für die Maßnahme Neubau Schule Buchenberg in Höhe von 1.252.000,00 Euro.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

---

#### 9.4. Generalunternehmerleistungen Neubau Schule Am Buchenberg

**BV/222/22**

##### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt, dass der Auftrag für die Generalunternehmerleistungen zum Neubau der Schule Am Buchenberg, auf das Angebot des Bieters mit der Nr. 1 mit einer Angebotssumme in Höhe von **5.835.017,44 EUR Brutto** erteilt werden kann.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	1

---

#### 9.5. Überplanmäßige Ausgabe B-Plan 40 "Erweiterung Gewerbegebiet Eikboom"

**BV/226/22**

Herr Großmann fragt nach der Aufteilung der Erschließungskosten. Herr Arenz antwortet, dass die Käufer der Grundstücke die Erschließung über den Kaufpreis finanzieren.

##### **Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung beschließt für den Haushalt 2023 die überplanmäßige Ausgabe für die Erschließung im Gewerbegebiet Eikboom (Erweiterung) in Höhe von 280.000,00 EUR.

Die Mehrausgaben ergeben sich aus angezeigten Mehrkosten zur Umsetzung der Maßnahme:

1. Herstellung Straße westl. Richtung (Bauleistung+Ingenieur) 200.000,00 EUR  
(separate Leistung nicht Bestandteil der Haupttrassen)
2. Herstellung Hausanschlüsse Haupttrasse (Bauleistung) 110.000,00 EUR  
(durch die verspätete Teilung der Flurstücke im Bereich des gepl. urbanen Gebietes mussten Hausanschlüsse umverlegt bzw. zusätzlich hergestellt werden  
(Einheitspreise aus dem Haupt-LV wurden angesetzt)
3. Herstellung Mehrfachgräben für Versorger 70.000,00 EUR  
(Sowieso-Kosten, wären auf jeden Fall angefallen, dann Bauleistung + Kosten für Koordination, Einheitspreise)

aus dem Haupt-LV angesetzt)

In der HH-Stelle 54100 / 0960 0000 / 175 stehen Mittel zur Verfügung 100.000,00 EUR

Fehlbedarf 280.000,00 EUR

Deckungsvorschlag  
Die Deckung erfolgt aus den liquiden Mittel im Jahr 2023 280.000,00 EUR

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	1

---

### **9.6. Satzung der Stadt Bad Doberan zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Villenbebauung Heiligendamm“, hier: Aufstellungsbeschluss**

**BV/232/22-01**

Herr Arenz erläutert die BV.

Frau Joost erklärt die Notwendigkeit der Aufhebung.

Frau Hoffmeister beantragt Rederecht für Herrn Jagdfeld. Dies wird einstimmig erteilt. Herr Jagdfeld führt aus, dass er es sich zur Aufgabe gemacht hat, Heiligendamm und Vorder Bollhagen zu entwickeln. Er ist der Meinung, dass der B-Plan 18 nicht den Wohnungsbau in Bad Doberan behindert.

Herr Fourmont bekräftigt die Vorgehensweise der Verwaltung.

Frau Mersjann beantragt die Verweisung der BV in die Ausschüsse.

### **Abstimmungsergebnis über die Verweisung der BV in die Ausschüsse:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	14	1

Herr Dr. Kleine warnt vor Wertverlust der Flächen.

Nachfolgender Passus soll in die BV aufgenommen werden:

Die Stadtvertreter erklären, dass sie ein parallel laufendes Verfahren zwischen Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung, BV/232/22-01, und der BV 236/22 sehen.

### **Abstimmungsergebnis zur Ergänzung der BV:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	6

Frau Mersjann beantragt namentliche Abstimmung.

### **Beschluss:**

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Bad Doberan fasst den Beschluss über die Aufstellung der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Villenbebauung Heiligendamm“.

Der räumliche Geltungsbereich der Aufhebung umfasst den vollständigen Geltungsbereich des bisherigen Bebauungsplanes Nr. 18 „Villenbebauung Heiligendamm“ und wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch den vorhandenen heterogenen Rand der Gartensiedlung sowie der Gemarkungsgrenze zwischen Heiligendamm und Vorder Bollhagen
  - im Osten durch landwirtschaftlich genutzte Flächen
  - im Süden durch landwirtschaftlich genutzte Flächen
  - im Westen durch die Landesstraße L 12
2. Das Planungsziel besteht in der Aufhebung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 18 „Villenbebauung Heiligendamm“ zur Beseitigung des Rechtsscheins.
  3. Die Aufstellung erfolgt im Regelverfahren.
  4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

*Bemerkung: Auf Grund der Vorschriften des § 24 Kommunalverfassung M-V haben folgende Mitglieder der Stadtvertreterversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen:*

Die Stadtvertreter erklären, dass sie ein parallel laufendes Verfahren zwischen Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung, BV/232/22-01, und der BV 236/22 sehen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	4	2

---

#### **9.7. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 49 "Ferienhausgebiet Heiligendamm" der Stadt Bad Doberan**

**BV/236/22**

Frau Joost erläutert die BV.  
Es wird die Verweisung in die Ausschüsse beantragt.

#### **Beschluss:**

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Bad Doberan fasst den Beschluss

über die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 49 „Ferienhausgebiet Heiligendamm“.

Der räumliche Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch den vorhandenen heterogenen Rand der Gartensiedlung sowie der Gemarkungsgrenze zwischen Heiligendamm und Vorder Bollhagen
  - im Osten durch landwirtschaftlich genutzte Flächen
  - im Süden durch landwirtschaftlich genutzte Flächen
  - im Westen durch die Landesstraße L 12
2. Das Planungsziel besteht in der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein touristisch genutztes Sondergebiet mit touristischen Einrichtungen, Spielplatzflächen, Flächen für Naherholung und Beherbergungsbetriebe in gewissem Umfang.
  3. Die Aufstellung erfolgt im Regelverfahren.
  4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

*Bemerkung: Auf Grund der Vorschriften des § 24 Kommunalverfassung M-V haben folgende Mitglieder der Stadtvertreterversammlung weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen:*

**Abstimmungsergebnis über die Verweisung der BV in die Ausschüsse:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	6	4

---

**9.8. Beschluss über die Abschnittsbildung bei der Straßenausbaumaßnahme Heinrich-Heine-Straße und Feldstraße**

**BV/203/22**

**Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Bad Doberan beschließt die Abschnittsbildung für den Straßenausbau Heinrich-Heine-Straße und Feldstraße (tw.) in Bad Doberan zur Erhebung des Beitrages gemäß der Straßenausbaubeitragsatzung der Stadt Bad Doberan. Es ist die Bildung von zwei Abschnitten zur Abrechnung erforderlich.

Der Abschnitt eins ist die Heinrich-Heine-Straße und beginnt an der Goethestraße und endet an der Ecke Heinrich-Heine-Str./ Feldstraße. Der zweite Abschnitt umfasst den Teil der Feldstraße von der Ecke Heinrich-Heine-Str./ Feldstraße bis zur Lessingstraße (siehe Anlage).

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

---

### **9.9. Beschluss über die Abschnittsbildung bei der Straßenausbaumaßnahme Nienhäger Chaussee**

**BV/204/22**

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Bad Doberan beschließt die Abschnittsbildung für den Straßenausbau Nienhäger Chaussee in Bad Doberan zur Erhebung des Beitrages gemäß der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Bad Doberan.

Der Abschnitt beginnt an der Einmündung Straße zum Thünenhof und endet an der Ecke Nienhäger Chaussee/ Einmündung Nienhäger Chaussee (siehe Anlage Flurkarte).

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

---

### **9.10. Klassifizierung der Nienhäger Chaussee in Bad Doberan**

**BV/205/22**

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Bad Doberan beschließt die Klassifizierung der Nienhäger Chaussee als Innerörtliche Verkehrsstraße (IÖV) (Anlage 1 Flurkarte) und als Anliegerstraße (AS) (Anlage 2 Flurkarte).

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

---

**9.11. Gemarkung Heiligendamm, Flur 2, Flurstück 27/10  
TF (zukünftig 27/13 TF)  
Antrag auf Prüfung der Einziehung einer Teilfläche**

**BV/233/22**

**Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung beschließt, dass auf Grundlage des § 9 Straßen- und Wegegesetzes Mecklenburg-Vorpommern ein Antrag auf Einziehung einer Teilfläche in einer Größe von ca. 135m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 27/10 (zukünftig 27/13), Flur 2 der Gemarkung Heiligendamm, bei der Straßenaufsichtsbehörde des Landkreises Rostock gestellt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

---

**9.12. Verlängerung der Übertragung von Aufgaben der  
Gemeinde auf den Bürgermeister gemäß §§ 24, 27  
KiföG MV**

**BV/210/22**

**Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung verlängert die Übertragung der Wahrnehmung der Aufgaben der Gemeinde gemäß § 24 und § 27 KiföG MV bis zum 31.12.2025, da dann das KiföG MV evaluiert wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

---

**9.13. Entgeltordnung für das "Stadt- und Bädernuseum  
Bad Doberan"**

**BV/215/22**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Bad Doberan beschließt die Entgeltordnung für das „Stadt- und Bädernuseum Bad Doberan“ ab 01.01.2023 bis zum 31.12.2024.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

---

**9.14. Beschlussvorlage zur Anerkennung der gesamten Stadtfläche Bad Doberans als Tourismusort**

**BV/213/22**

**Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Bad Doberan beschließt die Antragstellung auf Anerkennung als Tourismusort nach dem KurortG M-V beim Wirtschaftsministerium M-V für das gesamte Gemeindegebiet Bad Doberan.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

---

**9.15. Zweitwohnsitzsteuer**

**BV/216/22-01**

Herr Arenz erläutert die BV.

Herr Dr. Kleine weist darauf hin, dass geprüft werden muss, ob die Wohnung von anderen Familienmitgliedern genutzt wird.

**Beschluss:**

Die SVV beschließt die Einführung der Zweitwohnsitzsteuer.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	2

---

**9.16. Organisation eines Galopp-Rennens für 2024 auf der Rennbahn Bad Doberan**

**BV/221/22**

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, Absprachen und Planungen mit dem Magdeburger Rennverein e.V. von 1906 vorzubereiten und aufzunehmen, mit dem Ziel, im Jahr 2024 Galopp-Rennen auf der Traditions-Galopp-Rennbahn von Bad Doberan stattfinden zu lassen. Über die Durchführung entscheidet die Stadtvertretung.

Der Magdeburger Rennverein e.V. von 1906 tritt bei diesem Event als Veranstalter und Organisator auf.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	5	2

---

#### **9.17. Beschluss über die Bestätigung der Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen des Amtsgerichtsbezirkes Rostock für die Wahlperiode vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2028**

**BV/235/22**

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung beschließt:

Auf der Grundlage des Erlasses des Justizministeriums vom 04.05.2022- III 103/3222 - 14 SH - (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern 2022, S.242) zur Aufstellung von Vorschlagslisten für die Wahl der Schöffen und Jugendschöffen des Amtsgerichtsbezirks Rostock, bestätigt die Stadtvertreterversammlung die Aufnahme der in der Anlage 1 genannten Personen in die Vorschlagsliste der Bewerber für die Stadt Bad Doberan.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

---

#### **10. Informationen der Verwaltung**

Herr Arenz dankt Frau Scharwies für die geleistete Arbeit als Vertretung des Büro SVV.

---

#### **11. Anfragen und Anregungen**

Herr Roggelin berichtet vom bevorstehenden Taizé Treffen. Es werden noch 150 Schlafplätze in Bad Doberan gesucht.

Herr Schellin bittet um Abschaltung der Straßenbeleuchtung im Baugebiet

Eikboom.

Herr Scheil hält eine Ampel am Alexandrinenplatz für sinnvoll. Durch den bestehenden Fußgängerüberweg und den darüber fließenden Schülerverkehr, kommt der Straßenverkehr zu Stoßzeiten hier zum Erliegen.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:50 Uhr geschlossen.

Herr Großmann verlässt die Sitzung um 19:50 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Katy Hoffmeister

---

Kirstin Scharwies