Stadt Bad Doberan

Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin: Montag, 06.03.2023

Sitzungsbeginn: 18:15 Uhr

Sitzungsende: 20:18 Uhr

Ort, Raum: Ratssaal, Severinstr. 6, 18209 Bad Doberan

Anwesend

Vorsitz

Katy Hoffmeister

Mitglieder

Toni Beyer

Marion Loch

Ronny Wehmeyer

Andreas Markgraf

Caroline Brandt

Carsten Großmann

Dr. Hans-Dieter Kleine

Harry Klink

Hans-Joachim Krüger

Dr. Alexandra Lex

Carolin Lubetzki

Birgit Mersjann

Heike Ohde

Hartmut Polzin

Hannes Roggelin

Monika Schneider

Tim Schwanbeck

Claudia Timm

Gebhard Zeug

Verwaltungsmitarbeiter/innen

Ute Busse

Mario Derer
Marco Jürß
Jörn Rachowe
Kirstin Scharwies
Jochen Arenz
Marion Mai

Abwesend

Mitglieder

Marcus Fourmont	entschuldigt
Wolfgang Scheil	entschuldigt
Torsten Schellin	entschuldigt
Karin Schwede	entschuldigt
Detlef Wegner	entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der fristgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2022
4. Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorhergehenden Sitzung
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussvorlagen
 - 7.1. Widmung der Eikboomstraße im B-Plan Nr. 2 „Gewerbegebiet Eikboom“ BV/238/23
 - 7.2. Widmung der Straßen im B-Plan Nr. 40 „Erweiterung Gewerbegebiet Eikboom“ BV/239/23
 - 7.3. Satzung über eine Veränderungssperre gem. §§ 14, 16 BauGB BV/240/23
 - 7.4. Aufstellung zum Beschluss einer Satzung über einen besonders geschützten Landschaftsbestandteil BV/242/23
 - 7.5. Beschluss über die Annahme einer Geldzuwendung BV/244/23
 - 7.6. Beschluss über die Annahme einer Geldzuwendung BV/245/23
 - 7.7. Beschluss über die Annahme von Sachzuwendungen BV/250/23
 - 7.8. Zuschuss der Stadt Bad Doberan zu den Personalkosten an den Kornhaus e. V. für das Jahr 2023 BV/246/23
 - 7.9. Beschluss über die 1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Bad Doberan für das Jahr 2023 BV/247/23
 - 7.10. Mitgliedschaft Campingverband BV/248/23
 - 7.11. Beschlussvorlage zum Zukunftskonzept Rennbahn Bad Doberan 2023 bis 2028 BV/249/23-01

7.12.	Beschlussvorlage zur Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe (Kurabgabensatzung) für die Stadt Bad Doberan	BV/251/23
7.13.	Genehmigung der außerplanmäßigen Ausgabe für die Statikprüfungen der städtischen Liegenschaften für die Installation von Photovoltaikanlagen	BV/254/23
7.14.	Vereinsförderung 2023	BV/259/23
7.15.	Beschluss über die Bestätigung der Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen des Amtsgerichtsbezirkes Rostock für die Wahlperiode vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2028	BV/264/23
7.16.	Berufung von Frau Monika Schneider (DIE LINKE) als Stellvertreterin von Reinhard Firzlaff (DIE LINKE) in den Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Menschen mit Behinderung	BV/265/23
7.17.	Berufung von Herrn Reinhard Firzlaff (DIE LINKE) als Nachfolger von Herrn Nico Arndt (DIE LINKE) in den Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Menschen mit Behinderung	BV/266/23
7.18.	Berufung von Herrn Ronny Wehmeyer (DIE LINKE) als Stellvertreter von Frau Monika Schneider (DIE LINKE) in den Hauptausschuss	BV/267/23
8.	Informationen der Verwaltung	
9.	Anfragen und Anregungen	

Nichtöffentlicher Teil

10.	Beschlussvorlagen	
10.1.	Grundstücksangelegenheit Grundstücksverkauf Bereich Rennbahn, Gemarkung Vorder Bollhagen, Flur 1, Flurstück 4/34	BV/252/23-01
10.2.	Grundstücksangelegenheit Grundstücksverkauf in Bad Doberan, Flur 10, Bereich B-Plan 2, Gewerbegebiet	BV/253/23
10.3.	Grundstücksangelegenheit Verkauf einer Teilfläche in der Flur 10, Bereich Stülower Weg	BV/256/23-02
10.4.	Grundstücksangelegenheit Verkauf einer zweiten Teilfläche in der Flur 10, Bereich Stülower Weg	BV/257/23-01
10.5.	Grundstücksangelegenheit Verkauf einer Teilfläche, Flur 10 Bereich Kröpeliner Straße	BV/258/23-01

- 10.6. Grundstücksangelegenheit Antrag auf
Grundbuchlöschung Blätter 11972 und 10759, Abt. II
lfd. Nr. 2
Eigentümer: Aschenbeck & Hierholz GmbH & Co.
Bauträger KG
Objekt: In der Hörn 3 Bad Doberan

BV/263/23

11. Anfragen und Anregungen
12. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der fristgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Frau Hoffmeister begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Frau Hoffmeister vereidigt Frau Loch (Die LINKE) als neue Stadtvertreterin. Es sind 20 Stadtvertreter/innen anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Frau Brandt stellt den Antrag, die BV 240/23 in die Ausschüsse zu verweisen. Frau Hoffmeister verweist darauf, dass dieser Antrag nicht im Rahmen der Diskussion der Tagesordnung, sondern im Tagesordnungspunkt selbst gestellt werden kann.

Abstimmungsergebnis über die Tagesordnung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2022

Beschluss:

Die Niederschrift wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	2

4. Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorhergehenden Sitzung

BV 206/22 - angenommen

BV 209/22 - angenommen

5. Bericht des Bürgermeisters

Herr Rachowe und Frau Mai berichten über aktuelle Maßnahmen, insbesondere über die Baumaßnahmen an der Buchenbergschule. Frau Busse erläutert aktuelle Maßnahmen im Straßenbau, z. B. Thünenstraße, Nienhäger Chaussee, B-Plan 40 sowie zum Sonderförderprogramm Radwege, Glasfaser, Gymnasium und zu den Strandzugängen. Herr Arenz berichtet über die Ausbildung innerhalb der Stadtverwaltung und dass man sich für einen neuen Auszubildenden entschieden hat. Von 26 Bewerber/innen wurden 7 Personen zum Gespräch eingeladen. Herr Arenz berichtet weiter über die Anerkennung Bad Doberans als Tourismusort. Herr Krüger fragt nach dem Stand der Jahresabschlüsse. Frau Mai berichtet, dass der Jahresabschluss für den Kernhaushalt 2017 abgeschlossen ist. Der Haushalt für das Sondervermögen der Jahre 2018, 2019 und 2020 sind abgeschlossen. Herr Polzin regt an, das Verkehrskonzept und das Einzelhandelskonzept in den Bericht des Bürgermeisters aufzunehmen.

6. Einwohnerfragestunde

Herr Firzlaff fragt, ob es auf dem Alexandrinenplatz einen Eisladen geben wird. Herr Arenz antwortet, dass es sich um einen Eiswagen handeln wird und dass dieser voraussichtlich von Mai bis September geöffnet haben wird.

7. Beschlussvorlagen

7.1. Widmung der Eikboomstraße im B-Plan Nr. 2 „Gewerbegebiet Eikboom“

BV/238/23

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung beschließt die Widmung der „Eikboomstraße“ im B-Plan Nr. 2 gemäß § 7 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern wie folgt:

Verkehrsfläche „Eikboomstraße“ im B-Plan 2 in 18209 Bad Doberan

Gemarkung Bad Doberan, Flur 10,
Flurstücke 562/7, 561/6, 561/7, 562/9, 561/8, 561/9, 562/10, 535/3 TF, 537/1,
536/6, 536/17, 536/19, 544/14, 519/3

Lage der Verkehrsfläche: im Bereich des B-Planes Nr. 2 „Gewerbegebiet Eikboom“, abzweigend von der Bundesstraße B105 im Norden als Straße zur

Erschließung von Gewerbeflächen im Bebauungsplan Nr. 2.

Festsetzung der Widmung:

- I. Klassifizierung: Die genannte Straße ist Gemeindestraßen gemäß § 3 Abs. 3a) StrWG-MV.
- II. Funktion: Eikboomstraße - innerörtliche Verbindungsstraße
- III. Träger der Straßenbaulast: Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Doberan.
- IV. Widmungsbeschränkungen: keine

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

7.2. Widmung der Straßen im B-Plan Nr. 40 „Erweiterung Gewerbegebiet Eikboom“

BV/239/23

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung beschließt die Widmung der „Straßen“ im B-Plan Nr. 40 gemäß § 7 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern wie folgt:

Verkehrsfläche „Eikboomstraße“ und „Ellernring“ im B-Plan 40 in 18209 Bad Doberan

Gemarkung Bad Doberan, Flur 10,
Flurstück 664 - Eikboomstraße
Flurstück 612 - Ellernring

Lage der Verkehrsflächen: im Bereich des B-Planes Nr. 40 „Erweiterung Gewerbegebiet Eikboom“, abzweigend von der Eikboomstraße (Bereich B-Plan Nr. 2) im Norden und dem Parkentiner Landweg im Südwesten als Straßen zur Erschließung von Gewerbe- und Wohnflächen im Bebauungsplan Nr. 40.

Festsetzung der Widmung:

- I. Klassifizierung: Die genannten Straßen sind Gemeindestraßen gemäß § 3 Abs. 3a) StrWG-MV.
- II. Funktion: Eikboomstraße - innerörtliche Verbindungsstraße
Ellernring - Anliegerstraße
- III. Träger der Straßenbaulast: Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Doberan.
- IV. Widmungsbeschränkungen: keine

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

7.3. Satzung über eine Veränderungssperre gem. §§ 14, 16 BauGB**BV/240/23**

Die Wählergruppen DL und AMU reichen einen Änderungsantrag ein. Frau Brandt stellt einen Antrag auf Verweisung in die Ausschüsse. Herr Roggelin verweist auf die bereits vorhandenen Ausschussergebnisse und ist gegen eine Verweisung. Herr Arenz erläutert, dass es seitens der ECH derzeit keine Veränderungen gibt.

Abstimmungsergebnis über die Verweisung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	4	3

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Bad Doberan beschließt die Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch für den Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Villenbebauung Heiligendamm“.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung über eine Veränderungssperre gem. § 16 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Die Satzung über eine Veränderungssperre ist der Vorlage als Anlage beigefügt und Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

7.4. Aufstellung zum Beschluss einer Satzung über einen besonders geschützten Landschaftsbestandteil**BV/242/23**

Herr Großmann erläutert, dass sich bereits ein schützenswerter, von der Forst anerkannter Wald gebildet hat. Frau Brandt beantragt die namentliche Abstimmung. Herr Roggelin, fragt wie zukünftig mit dem Wald konzeptionell umgegangen wird, unter anderem hinsichtlich der Wege. Herr Klink lobt das Vorhaben.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beauftragt die Verwaltung mit der Aufstellung einer Satzung

über einen besonders geschützten Landschaftsbestandteil gem. beigefügtem Satzungsentwurf, samt Anlagen „Alte Gärtnerei Kammerhof“.
Diese sollte in der Aufstellung der 5. Änderung zum FNP Aufnahme finden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

7.5. Beschluss über die Annahme einer Geldzuwendung

BV/244/23

Beschluss:

Die Stadtvertretung genehmigt die Annahme einer Zuwendung in Höhe von 1.500,00 € zur kulturellen Unterstützung des Neujahrsempfangs der Kinder am 07.01.2023. Zuwendungsgeber ist die Volks- und Raiffeisenbank in Bad Doberan.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

7.6. Beschluss über die Annahme einer Geldzuwendung

BV/245/23

Herr Roggelin fragt, ob es tatsächlich um das Jahr 2018 geht. Herr Arenz erläutert und bestätigt dies.

Beschluss:

Die Stadtvertretung genehmigt die Annahme einer Zuwendung in Höhe von 1.100,00 € zur kulturellen Unterstützung des Jazz-Picknick im Jahr 2018. Zuwendungsgeber ist die Getränkeland Heidebrecht GmbH & Co. KG. Die Wählergruppen DL und AMU reichen einen Änderungsantrag ein. Frau Brandt stellt einen Antrag auf Verweisung in die Ausschüsse.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

7.7. Beschluss über die Annahme von Sachzuwendungen**BV/250/23****Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Bad Doberan beschließt die Annahme der Sachzuwendung in Höhe von 3 569,76 EUR brutto durch Gert Schöll – „Schatzinsel“ für den Hilfstransport in die Ukraine.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

7.8. Zuschuss der Stadt Bad Doberan zu den Personalkosten an den Kornhaus e. V. für das Jahr 2023**BV/246/23**

Herr Arenz erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung beschließt, aufgrund des beigefügten Zuschussvertrages vom 12.01.2018, für den Kornhaus e. V. den vereinbarten Zuschuss zu den Personalkosten für das Jahr 2023 in Höhe von 45.000,00 € (monatlich 3.750,00 €) auszuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	1

7.9. Beschluss über die 1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Bad Doberan für das Jahr 2023**BV/247/23**

Herr Arenz bittet Frau Mai um nähere Erläuterung. Frau Mai berichtet über die Höhe der Kreisumlage und erklärt, dass ein Sperrvermerk auf das Produkt 61100 (Steuern allgemeine Umlagen) in Höhe von 545.100,00 EUR gelegt wird. Der Sperrvermerk kann nur durch einen Beschluss der Stadtvertreterversammlung aufgehoben werden.

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Bad Doberan für das Jahr 2023 mit ihren Anlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	1

7.10. Mitgliedschaft Campingverband

BV/248/23

Herr Klink merkt an, dass sichergestellt sein muss, dass zukünftig nicht mehr am Kinderbadestrand gecamppt wird.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Mitgliedschaft der Stadt Bad Doberan im Bundesverband der Campingwirtschaft in Deutschland/Landesverband Mecklenburg-Vorpommern e.V. (BVCD/MV e. V.) zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

7.11. Beschlussvorlage zum Zukunftskonzept Rennbahn Bad Doberan 2023 bis 2028

BV/249/23-01

Herr Arenz erläutert die Beschlussvorlage und informiert, dass Minister Pegel am 16.03.2023 zu einem Gespräch in die Stadtverwaltung kommen wird. Herr Klink fragt nach der Dauer des Pachtvertrages. Herr Arenz erläutert, dass dies Teil der nächsten Stadtvertreterversammlung sein wird. Herr Roggelin bittet um eine Aufstellung der geplanten baulichen Anlagen und deren Kosten.

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Bad Doberan beschließt das in der Anlage 1 beigefügte Zukunftskonzept Rennbahn Bad Doberan 2023 bis 2028 zum Betrieb, zur Nutzung und zur Vermarktung der Rennbahn als naturnahe Familienerlebnis- und Veranstaltungsfläche.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	4

7.12. Beschlussvorlage zur Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe (Kurabgabensatzung) für die Stadt Bad Doberan

BV/251/23

Herr Derer erläutert die BV. Herr Dr. Kleine fragt, ob die gegenseitige Anerkennung der Partnergemeinden auch für die Einwohner gilt. Herr Derer erläutert, dass auch die Einwohner die touristischen Einrichtungen gegenseitig nutzen können. Die Stadtvertreter diskutieren über Vor- und Nachteile der Modellregion und der Kurabgabe.

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Bad Doberan beschließt die in der Anlage 1 beigefügte Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe für die Stadt Bad Doberan (Kurabgabensatzung) zum 01.05.2023 und billigt die dazu vorliegende Kurabgaben-Kalkulation der Anlage 2 und 3.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	1

7.13. Genehmigung der außerplanmäßigen Ausgabe für die Statikprüfungen der städtischen Liegenschaften für die Installation von Photovoltaikanlagen

BV/254/23

Herr Arenz erläutert die BV. Frau Ohde gibt zu bedenken, dass nur Dächer in Betracht gezogen werden sollten, die zuvor geprüft wurden.

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung beschließt die außerplanmäßige Ausgabe i. H. v. bis zu 10.000,00 € für die Statikprüfungen der städtischen Liegenschaften für die Installation von Photovoltaikanlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

7.14. Vereinsförderung 2023**BV/259/23**

Frau Schneider nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt, dass der Vergabevorschlag zur Vereinsförderung des Ausschusses für Bildung, Soziales, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Menschen mit Behinderung vom 30.01.2022 angenommen wird. Der Vergabevorschlag ist Bestandteil dieses Beschlusses (siehe Anhang).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	1

7.15. Beschluss über die Bestätigung der Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen des Amtsgerichtsbezirkes Rostock für die Wahlperiode vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2028**BV/264/23****Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung beschließt:
Auf der Grundlage des Erlasses des Justizministeriums vom 04.05.2022- III 103/3222 - 14 SH - (Amtsblatt Mecklenburg-Vorpommern 2022, S.242) zur Aufstellung von Vorschlagslisten für die Wahl der Schöffen und Jugendschöffen des Amtsgerichtsbezirks Rostock, bestätigt die Stadtvertreterversammlung die Aufnahme der in der Anlage 1 genannten Personen in die Vorschlagsliste der Bewerber für die Stadt Bad Doberan.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

7.16. Berufung von Frau Monika Schneider (DIE LINKE) als Stellvertreterin von Reinhard Firzlauff (DIE LINKE) in den Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Menschen mit Behinderung**BV/265/23**

Beschluss:

Die Stadtvertretung beruft Frau Monika Schneider (DIE LINKE) als Stellvertreterin von Herrn Reinhard Firzlaff (DIE LINKE) in den Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Menschen mit Behinderung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

7.17. Berufung von Herrn Reinhard Firzlaff (DIE LINKE) als Nachfolger von Herrn Nico Arndt (DIE LINKE) in den Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Menschen mit Behinderung**BV/266/23****Beschluss:**

Die Stadtvertretung beruft Herrn Reinhard Firzlaff (DIE LINKE) als Mitglied in den Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Menschen mit Behinderung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

7.18. Berufung von Herrn Ronny Wehmeyer (DIE LINKE) als Stellvertreter von Frau Monika Schneider (DIE LINKE) in den Hauptausschuss**BV/267/23****Beschluss:**

Die Stadtvertretung beruft Herrn Ronny Wehmeyer (DIE LINKE) als Stellvertreter von Frau Monika Schneider (DIE LINKE) in den Hauptausschuss.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

20	0	0
----	---	---

8. Informationen der Verwaltung

Keine

9. Anfragen und Anregungen

Herr Klink teilt mit, dass die Klostermauer zum Teil von Efeu bewachsen ist. Herr Arenz teilt mit, dass sich der Verein Perspektive um die Beseitigung kümmert. Herr Klink fragt zudem, welche Maßnahmen die Stadt bei einer möglichen Gasmangellage vorsieht. Er gibt zu bedenken, dass ein Umrüsten auf Wärmepumpen sehr kostenintensiv wäre. Frau Brandt merkt an, dass auch die Wege am Klosterareal ähnlich den Wegen am Bollhäger Fließ gepflegt werden müssen.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 19:34 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Katy Hoffmeister

Marco Jürß