Stadt Bad Doberan

Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin:	Montag, 24.04.2023
Sitzungsbeginn:	18:15 Uhr
Sitzungsende:	20:06 Uhr
Ort, Raum:	Ratssaal, Severinstr. 6, 18209 Bad Doberan

Anwesend

Vorsitz

Katy Hoffmeister

Mitglieder

Toni Beyer

Marion Loch

Ronny Wehmeyer

Andreas Markgraf

Caroline Brandt

Marcus Fourmont

Carsten Großmann

Dr. Hans-Dieter Kleine

Harry Klink

Hans-Joachim Krüger

Dr. Alexandra Lex

Heike Ohde

Hartmut Polzin

Hannes Roggelin

Wolfgang Scheil

Torsten Schellin

Monika Schneider

Tim Schwanbeck

Claudia Timm

Detlef Wegner

Gebhard Zeug

Verwaltungsmitarbeiter/innen

Lisa Busch
Mario Derer
Jessica Joost
Marco Jürß
Jochen Arenz
Marion Mai

Abwesend

Mitglieder

Carolin Lubetzki
Birgit Mersjann
Karin Schwede

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der fristgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.03.2023
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.03.2023
5. Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorhergehenden Sitzung
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Einwohnerfragestunde
8. Beschlussvorlagen
 - 8.1. Wirtschaftsgebäude 2. Baustufe, Los 2 Zimmererarbeiten BV/269/23
 - 8.2. Wirtschaftsgebäude 2. Baustufe, Los 4 Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten BV/270/23
 - 8.3. Wirtschaftsgebäude 2. Baustufe, Los 5 Bauhauptarbeiten BV/271/23
 - 8.4. Änderung der Gestaltungssatzung der Stadt Bad Doberan hinsichtlich der Nutzung von Solarenergie BV/272/23
 - 8.5. Prüfauftrag zur Auslagerung von IT-Administration und Geräteverwaltung an externe Dienstleister BV/273/23
 - 8.6. Nutzungsvereinbarung mit der Tafel Bad Doberan e.V. BV/275/23-01
 - 8.7. Überplanmäßige Ausgabe zur Herstellung Gehwege für Thünenstraße, 2. BA BV/276/23
 - 8.8. Beschlussvorlage zur vertraglichen gegenseitigen Anerkennung der Kur-/Gästekarten innerhalb der Modellregion BV/278/23
 - 8.9. Festlegung der Aufnahmekapazitäten für die Schulen in Trägerschaft der Stadt Bad Doberan BV/286/23
9. Informationen der Verwaltung
10. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

11. Beschlussvorlagen
- 11.1. Vergabeangelegenheit Vergabe der Stromkonzession und Abschluss eines Straßen- und Wegenutzungsvertrages in der Stadt Bad Doberan BV/274/23
12. Grundstücksangelegenheit BV 253/23 Korrektur BV/284/23-01
13. Grundstücksangelegenheit Kleingartenanlage „Jahnweg e.V.“ BV/287/23
14. Anfragen und Anregungen
15. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der fristgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Frau Hoffmeister begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 21 Stadtvertreter/innen anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Herr Arenz erläutert die BV 287/23 und deren Dringlichkeit. Frau Hoffmeister stellt den Antrag, die BV 287/23 auf die Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
21	0	0

Frau Dr. Lex nimmt ab 18:20 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind nun 22 Stadtvertreter anwesend.

Herr Klink stellt den Antrag, die BV 268/23 von der Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
22	0	0

Abstimmungsergebnis zur geänderten Tagesordnung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
22	0	0

3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.03.2023

Beschluss:

Die Niederschrift wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
21	0	1

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.03.2023

Beschluss:

Die Niederschrift wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	2

5. Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorhergehenden Sitzung

BV 252/23 - angenommen

BV 253/23 - angenommen

BV 256/23 - angenommen

BV 257/23 - angenommen

BV 258/23 - angenommen

6. Bericht des Bürgermeisters

Herr Arenz informiert über die Besucherzahlen des Museums im Möckelhaus. Diese haben sich sehr positiv entwickelt. Seit 1. Februar 2023 wird kein Entgelt mehr erhoben, was sicher auch zu der Steigerung der Besucherzahlen beiträgt. Im Vergleich zum Jahr 2019 ergibt sich für das jetzige Quartal ein Anstieg der Besucherzahlen um ca. das Vierfache. Im 1. Quartal 2023 erfolgten zudem mehrere Presseanfragen durch NDR und MV1, was den Bekanntheitsgrad des Museums erhöhte. Es ist zudem erkennbar, dass deutlich mehr Schülergruppen und Familien

mit kleineren Kindern die Ausstellungen besuchen. Veranstaltungen werden in der Regel sehr gern angenommen.

Herr Arenz informiert über die veränderten Öffnungszeiten der Verwaltung ab Mai 2023. Die Sprechtage sind zukünftig Dienstag, Mittwoch und Donnerstag. Herr Arenz informiert weiter über den Umzug des Einwohnermeldeamtes in die ehemaligen Räume der Tourist-Information. Dadurch haben der Seniorenbeirat, der Beirat für Menschen mit Behinderungen und die Schiedsstelle nun ein eigenes Büro.

Herr Arenz berichtet darüber hinaus über den Stand des Verkehrskonzeptes, welches bereits weit fortgeschritten ist. Hierzu wird es zu gegebener Zeit eine Bürgerbeteiligung geben sowie eine Beteiligung der Ausschüsse und der SVV.

Frau Michel stellt die Bürgerbeteiligungsveranstaltung „Klimaschutzwerkstatt“ vor, welche am 10.05.2023 von 18:00-21:00 Uhr im Rathaus stattfindet. Nach einem Grußwort des Bürgermeisters folgt die Vorstellung der Treibhausgasbilanz, anschließend werden an vier Thementischen (Energie; Stadtplanung und Verkehr; Tourismus; Umwelt, Klima und Klimafolgenanpassung) Maßnahmen für das Klimaschutzkonzept erarbeitet.

Herr Derer berichtet über die Vorbereitungen zur Strandsaison. Die Rettungstürme werden derzeit in Stand gesetzt. Die Absicherung des Badebetriebes erfolgt ab Mitte Mai. In diesem Jahr werden zwei Strandvögte im Einsatz sein. Die Gästeführersaison startet ebenfalls im Mai. Der Marstall ist wieder von Dienstag bis Sonntag besetzt. Herr Derer informiert zudem über die kommenden, nachfolgend aufgeführten Veranstaltungen.

Mai 2023: Molli-Lauf, Sandburgenwettbewerb, Kneipennacht, Handwerkermarkt in Althof, PleinAir Festival, Bikergottesdienst, VW-Käfertreffen, Kunst Offen

Juni 2023: Kindertag, Klostermarkt, Anbaden, Aqua Nostra, DSV Familiensportfest, Stadtfest

7. Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldungen.

8. Beschlussvorlagen

8.1. Wirtschaftsgebäude 2. Baustufe, Los 2 Zimmererarbeiten

BV/269/23

Herr Arenz erläutert die BV. Herr Roggelin fragt, weshalb der Bauausschuss die BV lediglich zur Kenntnis genommen hat. Herr Fourmont antwortet, dass zu diesem Zeitpunkt noch keine Auswertung der eingegangenen Angebote vorlag.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt, dass der Auftrag für das Los 2 Zimmererarbeiten am Hauptgebäude auf das Angebot des Bieters mit der **Nr. 3** mit einer geprüften Angebotssumme in Höhe von **1.076.991,02 EUR brutto** erteilt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
22	0	0

8.2. Wirtschaftsgebäude 2. Baustufe, Los 4 Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten

BV/270/23

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt, dass der Auftrag für das Los 4 Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten am Hauptgebäude auf das Angebot des Bieters mit der **Nr. 1** mit einer geprüften Angebotssumme in Höhe von **774.626,00 EUR brutto** erteilt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
22	0	0

8.3. Wirtschaftsgebäude 2. Baustufe, Los 5 Bauhauptarbeiten

BV/271/23

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt, dass der Auftrag für das Los 5 Bauhauptarbeiten am Hauptgebäude auf das Angebot des Bieters mit der **Nr. 3** mit einer geprüften Angebotssumme in Höhe von **1.666.083,24 EUR brutto** erteilt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
22	0	0

8.4. Änderung der Gestaltungssatzung der Stadt Bad Doberan hinsichtlich der Nutzung von Solarenergie

BVI/272/23

Herr Schwanbeck erläutert die BV. Frau Ohde geht auf die Differenzen der drei Änderungsanträge ein und erläutert Unterschiede und Gemeinsamkeiten. Herr Schwanbeck und Herr Arenz betonen die Dringlichkeit der Sache. Herr Großmann erläutert den von ihm und von Herrn Beyer eingereichten Änderungsantrag. Herr Klink regt an, nicht zu viele Regularien aufzunehmen und die BV ggf. noch einmal zu vertagen. Herr Roggelin fragt, wie sich die Verwaltung in der Sache positioniert. Herr Arenz antwortet, dass die Verwaltung keine einheitliche Meinung zur BV und den Änderungsanträgen hat. Frau Hoffmeister regt an, eine Pause zu machen, so dass sich die Stadtvertreter noch einmal zu den Änderungsanträgen austauschen können.

Abstimmungsergebnis über eine Pause:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	2	1

Die Pause beginnt um 18:50 Uhr und endet um 18:58 Uhr. Frau Ohde, Herr Dr. Kleine, Herr Beyer sowie Herr Großmann reichen gemeinsam einen neuen Änderungsantrag auf Basis des Änderungsantrages von Herrn Großmann und Herrn Beyer ein. Frau Hoffmeister verliert den Änderungsantrag mit den zuvor besprochenen Anpassungen. Herr Roggelin fragt, wie sich der Wortlaut „ausgewogene Gestaltung“ konkret definiert. Frau Ohde antwortet, dass sowohl gestalterische als auch technische Aspekte berücksichtigt werden müssen. Herr Dr. Kleine nennt dazu praktische Beispiele.

Abstimmungsergebnis über den Änderungsantrag:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	1	4

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt eine Änderung der Gestaltungssatzung zur Vereinfachung der Nutzung von Solarenergie.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Gestaltungssatzung gem. dem angehängten Vorschlag zu ändern bzw. zu aktualisieren und diese zur nächsten Stadtvertreterversammlung zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	1	4

8.5. Prüfauftrag zur Auslagerung von IT-Administration und Geräteverwaltung an externe Dienstleister

BV/273/23

Herr Schwanbeck erläutert die BV.

Herr Schellin stellt den Antrag, die BV um folgenden Satz zu ergänzen:

„Als 1. Schritt soll kurzfristig ein Servicevertrag für die städtischen Schulen geprüft werden.“

Herr Zöllkau gibt Informationen zum Stand der IT innerhalb von Verwaltung und stadt eigenen Institutionen. Er informiert, dass der IT-Bereich in den vergangenen Jahren stark gewachsen ist. So ist beispielsweise die Anzahl der Server in den vergangenen Jahren von 1 auf 12 gestiegen. Herr Zöllkau kann die BV aus Sicht der Verwaltung daher unterstützen, nicht zuletzt auch aus sicherheitstechnischen Aspekten.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beauftragt die Verwaltung zu prüfen, in welchem Rahmen externe IT-Dienstleister die städtischen Administratoren bei IT-Sicherheit und Systemadministration der städtischen digitalen Infrastruktur und deren Endgeräte unterstützen können.

Abstimmungsergebnis mit Änderung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
22	0	0

8.6. Nutzungsvereinbarung mit der Tafel Bad Doberan e.V.

BV/275/23-01

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt, dass die Tafel Bad Doberan e.V. ab dem 01.05.2023 die Räumlichkeiten des Rathauses, Severinstr. 6, 18209 Bad Doberan zwei Mal wöchentlich für die Lebensmittelausgabe kostenfrei nutzen kann. Siehe Nutzungsvertrag Nr. 1, Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	2

8.7. Überplanmäßige Ausgabe zur Herstellung Gehwege für Thünenstraße, 2. BA

BV/276/23

Herr Klink fragt, wie das Vorhaben „Erneuerung Stützmauer Schmarlteich“ optisch und technisch gelöst werden soll. Herr Arenz erläutert, dass der Bürgersteig etwas nach hinten verlegt werden kann und der dadurch gewonnene Platz eine Stützmauer überflüssig macht. Stattdessen kann eine natürliche Böschung im Winkel von 30° geschaffen werden, wodurch finanzielle Mittel eingespart werden.

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung beschließt für den Haushalt 2023 die überplanmäßige Ausgabe für die Herstellung der Gehwege Thünenstraße 2. BA in Höhe von 130.000,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
22	0	0

8.8. Beschlussvorlage zur vertraglichen gegenseitigen Anerkennung der Kur-/Gästekarten innerhalb der Modellregion

BV/278/23

Herr Klink sagt, dass ursprünglich vermittelt wurde, die gegenseitige Anerkennung gelte auch für einheimische Bürger. Da dies nun nicht mehr der Fall ist, sei eine Gleichbehandlung nicht gegeben. Herr Arenz antwortet, dass dies ursprünglich vorgesehen war, jedoch nunmehr erst im nächsten Schritt realisiert werden kann. Herr Roggelin bittet die Verwaltung, auch diesen nächsten Schritt als bald zu gehen und fragt, wie die anderen Gemeinden der Modellregion dazu stehen. Herr Derer erläutert hierzu weitere Hintergründe und betont, dass weiter daran gearbeitet wird, jedoch müssen sich auch die anderen Gemeinden der Modellregion einig sein. Voten aus den anderen Gemeinden sind hierzu bisher nicht bekannt. Er erläutert, dass es sich derzeit noch um eine Modellregion handelt und diese erst perspektivisch zu einer Tourismusregion wird. Herr Roggelin (UDI) stellt einen Ergänzungsantrag. Die BV soll um folgenden Satz erweitert werden:

Der Bürgermeister wird beauftragt abschließend zu klären, ob die Einwohner ebenfalls in die Präambel aufgenommen werden können.

Abstimmungsergebnis über den Änderungsantrag:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
22	0	0

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, den in der Anlage 1 beigefügten Vertrag zur gegenseitigen Anerkennung der Kur-/Gästekarten mit den weiteren 8 Partnergemeinden der touristischen Modellregion; Kühlungsborn, Rerik, Kröpelin, Bastorf, Steffenshagen, Wittenbeck, Börgerende-Rethwisch und Nienhagen, zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
22	0	0

8.9. Festlegung der Aufnahmekapazitäten für die Schulen in Trägerschaft der Stadt Bad Doberan

BV/286/23

Herr Roggelin hat Zweifel an den angegebenen Schülerzahlen. Es sei zudem nicht zu verantworten, noch mehr Kinder in die Klassenräume zu setzen. Herr Arenz sagt, dass kleinere Klassen und damit mehr Platz für die Schüler grundsätzlich wünschenswert sind. Die jetzigen Zahlen sind jedoch durch den Landkreis abgestimmt und eine Ablehnung würde durch den Landkreis ersetzt werden. Herr Schellin vertritt die Auffassung, die BV dennoch abzulehnen und deutlich zu machen, dass die Stadt nicht einverstanden ist. Herr Dr. Kleine gibt zu bedenken, dass der Landkreis die Klassenstärken dann ggf. noch weiter erhöhen könnte. Herr Arenz macht den Vorschlag, die BV in die Ausschüsse zu verweisen und dass Schulamt zur Sitzung des Sozialausschusses einzuladen. Herr Zeug stellt den Antrag, die BV in die Ausschüsse zu verweisen.

Abstimmungsergebnis über die Verweisung der BV in die Ausschüsse:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
22	0	0

Beschluss:

Die SVV beschließt eine Aufnahmekapazitäten der Schulen in Trägerschaft der Stadt Bad Doberan wie folgt:

Lessing Grundschule:	415 Schülerinnen und Schüler
Regionale Schule am Kamp:	483 Schülerinnen und Schüler
Regionale Schule mit GS Buchenberg:	650 Schülerinnen und Schüler

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

0	0	0
---	---	---

9. Informationen der Verwaltung

Keine

10. Anfragen und Anregungen

Herr Großmann fragt zum Stand des Gewerbegebietes als urbanes Gebiet. Es sollte 2021/22 dazu ein Entwurf vorgelegt werden. Herr Arenz antwortet, dass der Beschluss aufgehoben werden soll und dazu entsprechend eine BV in die kommende Sitzung eingebracht wird. Herr Großmann möchte hierzu die eingegangenen Stellungnahmen sehen. Herr Arenz antwortet, dass diese dann beigefügt werden.

Herr Schellin berichtet über die Wahl zum Kinder- und Jugendbeirat.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:49 Uhr geschlossen.

Vorsitz:

Katy Hoffmeister

Schriftführung:

Marco Jürß