



Aufhebung BV 125/21 „Prioritätenliste für das Urbane Gebiet B40“ und Inkraftsetzung einer angepassten Prioritätenliste für das Gewerbegebiet B40

<i>Organisationseinheit:</i> Bürgermeister <i>Einreicher:</i> DL, AMU, JA!	<i>Datum</i> 20.06.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)	26.06.2023	Ö

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Aufhebung der BV 125/21 „Prioritätenliste für das „Urbane Gebiet“
2. Die Stadtvertretung beschließt die angepasste „Prioritätenliste für das Gewerbegebiet B40“ (Anl 1)

Sachverhalt:

Im Falle der Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Erweiterung Gewerbegebiet Eikboom“ (BV 291/23), ist die durch die SVV beschlossene Priorisierungsliste der Interessenten für Baugebiete (BV 125/21) aufzuheben und durch eine auf ein reines Gewerbegebiet angepasste Version zu ersetzen. Die Wertungsmatrix dient der Verwaltung zur Entscheidungsfindung, welchem Gewerbe der Zuschlag erteilt wird. Die verfügbaren Grundstücke sollen auf der Homepage der Stadt veröffentlicht werden.

Um die Vermarktung der Grundstücke nicht unnötig zu verzögern, aber trotzdem die für die Stadt am besten geeigneten Gewerbe auswählen zu können, ist die Dringlichkeit gegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen	
Keine haushaltsmäßige Berührung	x
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	

Deckungsvorschlag	
Mittel stehen nicht zur Verfügung	

Anlage/n

1	Prioritätenliste_Gewerbegebiet B40_V2 (öffentlich)
---	--

Prioritätenliste mit Wertungsmatrix für Gewerbegebiet		Stand: 15.06.2023				
Wertungskriterium		zutreffend Zahl eintragen			Wertungsfaktor	Anmerkungen:
		0	5	10		
Schaffung Arbeitsplätze	keine 0, normale 5, Behinderte 10 Sonderpunkte neue AK vor Ort 5					
Schaffung Ausbildungsplätze	keine 0, normale 5, Behinderte 10 Sonderpunkte neue Azubis vor Ort 5					
Wertigkeit der Arbeitsplätze (Lohn- Gehaltlevel)	billig 0, normale 5, hochwertig 10 vorübergehend 0 Dauerhaft 10					
Mehrfachnutzung (ein Grundstück mehrere Sonder - Eigentür	keine 0, 2 Eigner 5, mehrere Eigner 10					
Steuerzahlung i.S.d. Kommune	keine 0, nur AK 5, Gewerbe 10					
Grundstückserwerb	Kauf -10, Erbpacht 0, Pacht 10 Jahre 10 ("Heimfallregelung" bei z.B. Insolvenz oder Nichtbebauung innerhalb 3 J.) (*Kaufoption" nach Ablauf Erbpacht)					
Nutzung reg. Energien für den Betrieb	keine 0, zu 50 % 5, zu 100 % 10 Sonderpunkte für Mitversorgung Nachbarn 5					
kommunales Plus	Schließen Versorgungslücke +5 Schließen Erzeugerlücke +5					
Besonderer Mehrwert für Kommune	individuell (0, 5, 10 beschreiben)					