

STADT BAD DOBERAN

BV/310/23-01

Beschlussvorlage
öffentlich



Neuer Standort Kinderclub

<i>Organisationseinheit:</i> Bürgermeister <i>Einreicher:</i>	<i>Datum</i> 22.06.2023
-------------------------------------------------------------------------	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)	26.06.2023	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt den Umzug des städtischen Jugendclubs in das Hausmeisterhaus / Remise, Klosterhof 1, 18209 Bad Doberan, sofern der bestehende Mietvertrag für den derzeitigen Standort gekündigt ist.

Sachverhalt:

Der neue Standort für den zukünftigen Kinderclub ist zentral gelegen und für Kinder sicher und gut zu erreichen. Die Jugendsozialarbeiterinnen des IB sowie der Kinder- und Jugendbeirat haben den neuen Standort als sehr geeignet bewertet. Das Gebäude befindet sich in städtischem Eigentum, so dass für die Nutzung keine Mietkosten anfallen. Es ist eine Einsparung von ca. 17.000 EUR für den städtischen Haushalt zu beziffern.

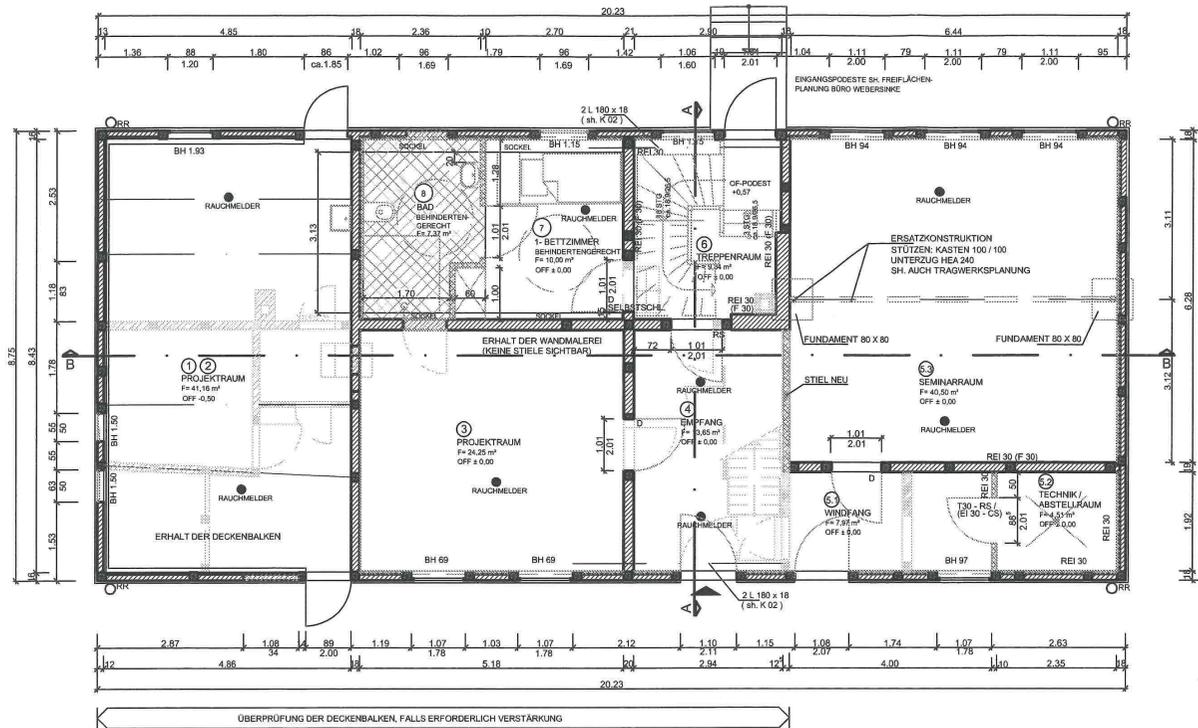
Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen	
Keine haushaltsmäßige Berührung	x
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	
Deckungsvorschlag	
Mittel stehen nicht zur Verfügung	

Anlage/n

1	2023-02-20 Grundrisse Hausmeisterhaus (öffentlich)
---	----------------------------------------------------

--	--



- D rauchdichte Tür
- RS Rauchschtztür
- T 30 Feuerschtztür

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

Abbruch und Neubau von Wänden gemäß Darstellung
 Umverlegung der Treppe in ein abgeschlossenes Treppenhaus
 Treppe: Eiche mind. 4 cm dick (F 30)
 Einbau eines Zimmers mit Bad, Behindertengerecht
 Verfüllen der Teilunterkellerung

Instandsetzen aller Fachwerkwände (Innen- und Außenwände)
 Außenwände: Aufbringen eines Wärmedämmputzes auf der Innenseite
 (d = ca. 6 cm)
 Innenwände mit Putz versehen
 Räume 1 und 2 Schlammputz (ohne Wärmedämmung)
 Erneuerung des kompletten Fußbodens mit Dichtung und Dämmung
 Alle neuen Wände als Trockenbauwände
 Erneuerung aller Türen und Fenster
 Türbreite zu den Projekt- und Seminarräumen 1,01 m, wenn örtlich möglich

Vollständige Erneuerung der technischen Anlagen (siehe Fachplanung)
 Eingangspodeste sh. Freiflächenplanung Büro Webersinke

Siehe auch Bestandszeichnungen,
 sowie Planung HLS, Statik, Holzschutzgutachten und Brandschutznachweis

Maße sind am Bau zu prüfen !

± 0.00 = OFFB ERDGESCHOSS = 11,17 m HN

geänd. : 10.06.2010
 geänd. : 12.05.2010
 geänd. : 19.03.2010

Bauvorhaben MODERNISIERUNG
 KORNHAUS KLOSTERHOF BAD DOBERAN

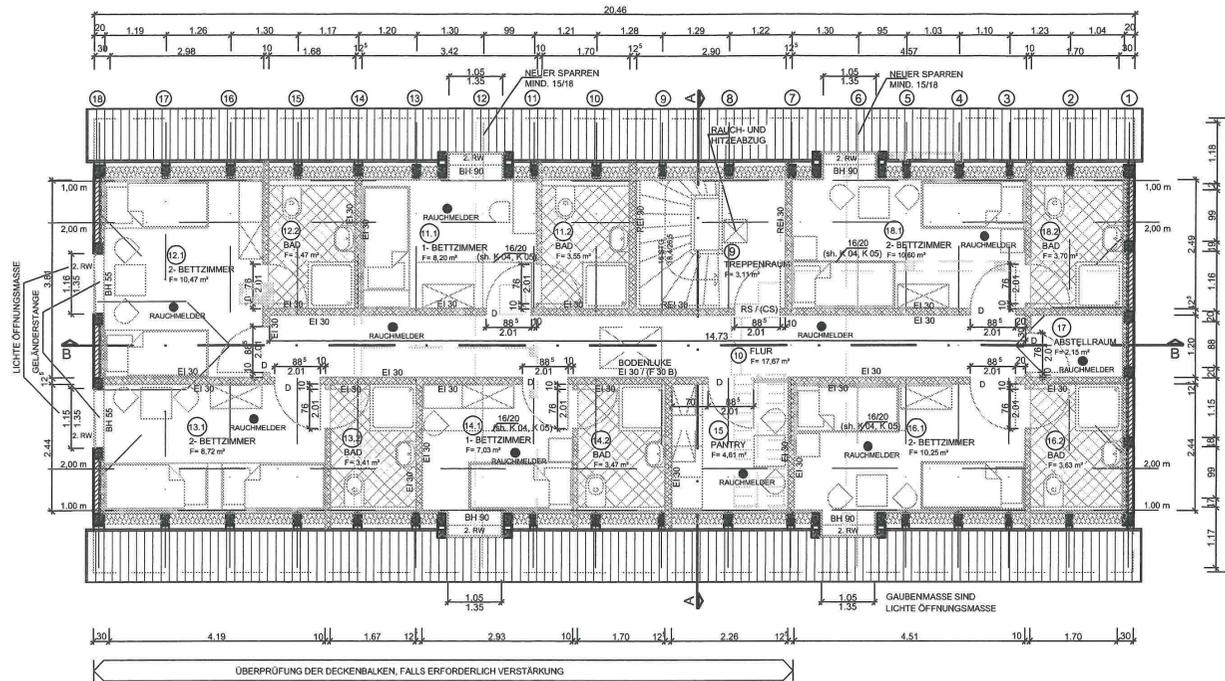
Bauherr STADT BAD DOBERAN
 18 209 BAD DOBERAN

Blattbez. HAUSMEISTERHAUS
 GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Maßstab
 1 / 100

gez. NEUNER	Leistungsphase	Projekt Nr.	Plan Nr.
Datum 05.11.2009	AUSFÜHRUNGS- PLANUNG		5
Bl. Gr. 0,55 x 0,38			

Architekt
 ARCHITEKTURBÜRO
 DIPL.-ING. CARLA STREBE
 DAMMCHAUSSÉE 34
 18209 BAD DOBERAN
 TEL. 038203 / 63 666
 FAX. 038203 / 63 670
 Sign.



- D rauchdichte Tür
- RS Rauchschtützw
- 2. RW 2. Rettungsweg
- Bestand
- Abbruch
- Neubau

Ausbau des ungenutzten Dachgeschosses
 Abbruch und Neubau von Wänden gemäß Darstellung
 Nach Möglichkeit Instandsetzung vorh. Fachwerkwände
 Umverlegung der Treppe in ein abgeschlossenes Treppenhaus
 Herstellen eines einheitlichen Fußbodenniveaus im gesamten Dachgeschoss
 Einbau von sechs Bettenzimmern mit Sanitärzelle
 Einbau einer Pantryküche
 Einbau von einer zusätzlichen Gaube auf der Ostseite und von zwei Gauben an der Westseite

Instandsetzen der Fachwerkgiebelwände und Aufbringen eines Wärmdämmputzes auf der Innenseite (d= ca. 6 cm)
 Erneuerung des kompletten Fußbodens, Dielen in Flur, Abstellraum und Bettenzimmer, WC und Pantry Fliesen
 Treppe Eiche mind. 4 cm dick, F30
 Alle neuen Wände als Trockenbauwände, Flur- und Treppenhauswände F 30
 Abbruch der Hängekonstruktion
 Sparren und Deckenbalken Verstärkungen / Ergänzungen entsprechend Befunden
 Überprüfung aller Vorholzlängen, falls erforderlich Sicherheitsmaßnahmen gemäß K 02, K 03, K 06
 Ausbau der Dachschrägen in Trockenbau F 30
 Erneuerung aller Türen und Fenster
 Türen zu den Bettenzimmern dichtschießend

Flächenangaben sind Nutzflächen DIN 277
 Vollständige Erneuerung der technischen Anlagen (siehe Fachplanung)

Siehe auch Bestandszeichnungen, sowie Planung HLS, Statik, Holzschutzgutachten und Brandschutznachweis

Maße sind am Bau zu prüfen !

± 0.00 = OFFB ERDGESCHOSS = 11,17 m HN

geänd. : 10.06.2010
 geänd. : 12.05.2010
 geänd. : 19.03.2010

Architekt
**ARCHITEKTURBÜRO
 DIPL.-ING. CARLA STREBE**

DAMMCHAUSSÉE 34
 18209 BAD DOBERAN
 TEL. 038203 / 63 666
 FAX. 038203 / 63 670

Sign.

Bauvorhaben **MODERNISIERUNG
 KORNHAUS KLOSTERHOF BAD DOBERAN**

Bauherr **STADT BAD DOBERAN
 18 209 BAD DOBERAN**

Blattbez. **HAUSMEISTERHAUS
 GRUNDRISS DACHGESCHOSS** Maßstab **1 / 100**

gez. NEUNER
 Datum 05.11.2009
 Bl. Gr. 0,55 x 0,38

Leistungsphase **AUSFÜHRUNGS-
 PLANUNG**

Projekt Nr.

Plan Nr. **6**