

STADT BAD DOBERAN

BV/338/23

Beschlussvorlage
öffentlich



Flächensicherung für regenerative Energien

<i>Organisationseinheit:</i> Bürgermeister	<i>Datum:</i> 16.08.2023
<i>Einreicher:</i> AMU, JUS	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt (Vorberatung)	29.08.2023	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	13.09.2023	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	25.09.2023	Ö

Beschlussvorschlag:

Die für regenerative Energien benötigten Standorte und Flächen gem. beigefügten Anlagen sind im Verfahren der 5. Änderung des F-Planes zu prüfen und ggf. zu sichern. Eventuelle Eingriffe/Ausgleiche sind zu berücksichtigen.

Sachverhalt:

Im Zuge der Energiewende werden nur urbane Flächen allein nicht ausreichen um die gewünschte und benötigte Versorgungssicherheit herzustellen.

Seitens des Bundes und des Landes sollen mind. 2 % der Gemeindeflächen hierfür eingeplant werden.

Es erscheint sinnvoll, bereits im Vorab sich hiermit zu beschäftigen um nach Lösungen, die unserem kommunal-städtebaulichen Entwicklungswillen entsprechen, zu suchen.

Das Gemeindegebiet Bad Doberan verfügt über große Potentiale hinsichtlich Windkraft, Geothermie und Solare Energien. Hierfür sind die entsprechend benötigten Flächen als Gewerbeflächen zur regenerativen Energieerzeugung und -speicherung notwendig.

Da aber gleichzeitig nahezu das gesamte Gebiet Bad Doberans von, nach Naturschutzrecht geschützten Flächen bedeckt ist, muß dies sorgfältig geprüft, geplant und abgewogen werden um eine optimal verträgliche Lösung rein aus dem Bedarf des Gemeinwohles heraus zu sichern.

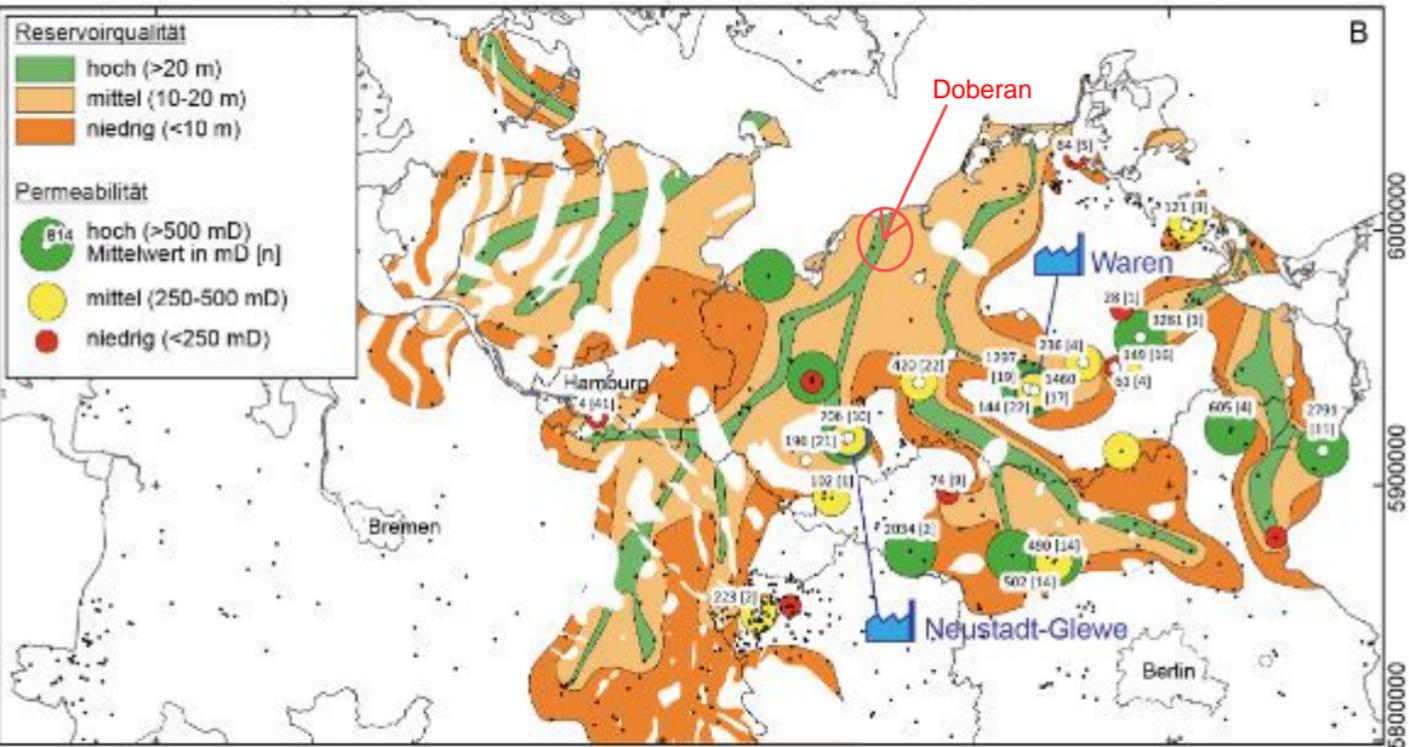
Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen	
Keine haushaltsmäßige Berührung	X

Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	
Deckungsvorschlag	
Mittel stehen nicht zur Verfügung	

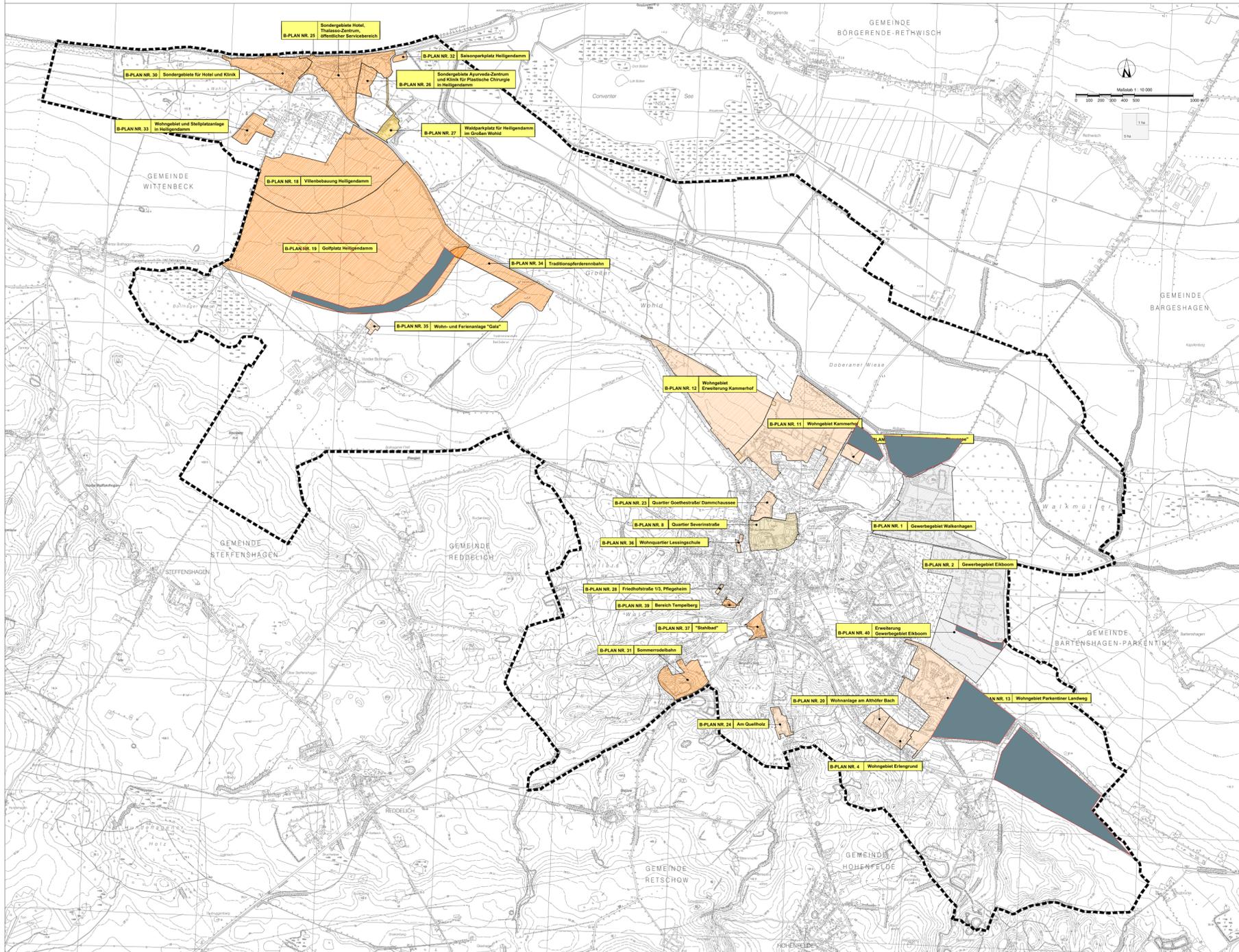
Anlage/n

1	20230807_01_Übersicht_Geothermie (öffentlich)
2	Flächen_EE_Speicher (öffentlich)
3	Windenergie (öffentlich)



Karten der Reservoirfazies, -mächtigkeit und -qualität am Beispiel des sogen. Contorta-Sandsteins, der bereits an den Standorten Neustadt-Glewe und Waren erschlossen wurde; verändert aus Franz et al. (2018).

ÜBERSICHT ÜBER DIE BEBAUUNGSPLÄNE DER STADT BAD DOBERAN



Rechtskreise und in Aufhebung befindliche Bebauungspläne der Stadt Bad Doberan, Stand 06/2018

Nr.	Name	Schreibweise vom	Bisheiter zur Aufhebung / Änderung am
B 1	„Gewerbegebiet Walkenlager“ in der Fassung der 3. Änderung Aufhebungsbeschluss zur 3. Änderung	15.09.1999 13.09.2012	29.01.2018
B 2	„Gewerbegebiet Eiksborn“	14.11.1992	
B 4	„Wohngebiet Erlengrund“	24.09.1993	
B 8	„Quartier Severinstr. 8“ in der Fassung der 3. Änderung Aufhebungsbeschluss zur 3. Änderung	26.06.1998 09.11.2017	14.03.2018
B 11	„Wohngebiet Kammehof“ in der Fassung der 3. Änderung	15.06.1994 08.02.2018	
B 12	„Erweiterung Wohngebiet Kammehof“ in der Fassung der 3. Änderung	27.01.2016	09.09.2018
B 13	„Wohngebiet Parkentier Landweg“ in der Fassung der 3. Änderung	24.07.2003 10.03.2016	
B 16	„Wohngebiet Heiligendamm“	23.07.1996	
B 19	„Golfplatz Heiligendamm“	25.07.1996	
B 20	„Wohnanlage am Althof Bach“	23.06.1998	
B 23	„Quartier Goethestraße/Dammchaussee“ in der Fassung der 3. Änderung	08.10.2003 17.04.2008	
B 24	„Am Quathof“	17.04.2008	
B 25	„Sondergebiete Hotel, Thesen-Zentrum, Offentlicher Servicebereich“ in Heiligendamm in der Fassung der 3. Änderung	06.03.2009 10.10.2017	
B 26	„Sondergebiete Ayreswede-Zentrum und Klinik für Plastische Chirurgie in Heiligendamm“ in der Fassung der 3. Änderung	09.03.2006 27.10.2016	
B 27	„Waldparkplatz für Heiligendamm in Golden Weiler“	09.03.2006	
B 28	„Friedhofstraße 1/3, Pfingstheim“	04.11.2005	
B 30	„Sondergebiete für Hotel und Klinik“ Grundriss und Maßstabplan in Heiligendamm in der Fassung der 3. Änderung	14.07.2008 30.12.2009	
B 31	„Sommerrodelbahn“ Aufhebungsbeschluss zur 1. Änderung	15.11.2012	28.05.2018
B 32	„Sondergebiete Heiligendamm“	21.03.2003	
B 33	„Wohngebiet und Staffelanlage in Heiligendamm“	31.05.2018	
B 34	„Traditionspfandenstraße“ auf Dammchaussee Heiligendamm Aufhebungsbeschluss		28.01.2013
B 35	„Wohn- und Ferienanlage „Gäse““	17.07.2014	
B 36	„Wohngebiet Lessingehof“	10.03.2016	
B 37	„Haupt- Aufhebungsbeschluss“		12.04.2017
B 39	„Bereich Tempelberg (ehemaliger Sportplatz)“		06.03.2018
B 40	„Erweiterung Gewerbegebiet Eiksborn“ Aufhebungsbeschluss		12.04.2017 29.01.2018
B 41	„Wohngebiet Thieshof“ Aufhebungsbeschluss		17.07.2017

- Legende: Art der baulichen Nutzung**
- (in den Bebauungsplänen überwiegende Nutzung)
- Wohngebiete
 - Mischgebiete
 - Gewerbegebiete
 - Sondergebiete
 - Verkehrsflächen

Kartengrundlage:
 - © GeoBasis-DE/MFG, aktualisiert durch Bundesagentur für Raumordnung und Bauleitplanung
 - Vermessung für B-Plan Nr. 12 vom 14.10.2014
 Ingenieurbüro Lorenz, Am Neuenhof 15, 18147 Rostock
 - sowie die (bisher angelegten) Kartengrundlagen der jeweiligen Bebauungspläne



