



Optimierung und Nachverdichtung Einzelhandelsmärkte

<i>Organisationseinheit:</i> Bürgermeister	<i>Datum</i> 16.08.2023
<i>Einreicher:</i> AMU, JUS	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt (Vorberatung)	29.08.2023	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	13.09.2023	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	25.09.2023	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Bad Doberan beschließt, daß zukünftigen Neubauten $\geq 750 \text{ m}^2$ Verkaufsfläche und Erweiterungen für Frische- und Discountmärkte zugestimmt werden, die mind. in gleicher Flächengröße der Baumaßnahme barrierefreien Wohnraum an gleicher Stelle geschaffen und sich die überbaute Grundfläche der vorhandenen Stellplätze nicht erhöht, durch andere Lösungen, z.B. dann Parkdeck an Stelle ebenerdigen Parkfläche. Abweichungen hiervon sind in besonders, begründeten Fällen, bei Übereinstimmung mit den Interessen der Stadtentwicklung, auf Antrag möglich, wenn eine Alternativprüfung vorliegt.

Sachverhalt:

Die Stadt Bad Doberan ist sehr umfangreich mit den oben genannten Einzelhandelsbetrieben ausgestattet. Gleichzeitig besteht ein sehr hoher Wohnungsbedarf und durch Starkregen sind der Niederschlagsentwässerung absolute Grenzen gesetzt. Dieser Einzelhandel unterliegt einem massiven Konkurrenz- und Verdrängungs-wettbewerb, der nicht zu Lasten der Allgemeinheit ausgetragen werden darf, so daß immer wieder neu, größer und mit mehr Flächenversiegelung gebaut werden wird. Hier ist im Interesse der Allgemeinheit eine Kompensation notwendig, die den Bedürfnissen der Allgemeinheit und dem Gedanken einer nachhaltigen Nachverdichtung Rechnung trägt.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen	
Keine haushaltmäßige Berührung	x
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	
Deckungsvorschlag	
Mittel stehen nicht zur Verfügung	

Anlage/n

Keine