STADT BAD DOBERAN
BV/328/23-01
Beschlussvorlage
öffentlich

Anpassung und Erweiterung B1 an realen Bautenstand, insbesondere nachhaltiger Entwicklung ortsansässiger Unternehmen

Organisationseinheit:	*Datum*
Bürgermeister	13.09.2023
Einreicher:	
AMU, JUS	

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Hauptausschuss (Vorberatung)	13.09.2023	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	25.09.2023	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Bad Doberan bereitet die Änderung und Erweiterung des B-Planes 1 in nachfolgenden Punkten vor:

1. Anpassung an den realen Stand der sich örtlich entwickelten und ortsansässigen Mischnutzungen Gewerbe und Wohnen (in der Anlage Blau M2) und
   Sicherung einer Fläche für Freizeitsport- und Spiel (in der Anlage Grün).
2. Aufnahme von LED- und beleuchteter Leit-, Informations- und Werbeanlage im gesamten Gebiet B1.

Sachverhalt:

In Doberans erstem B-Plan-Gebiet hat sich erfreulicher Weise eine Reihe ortsansässiger Betrieb der zur dringend Bevölkerungsversorgung benötigten örtlich Handwerkes niedergelassen, auch dort wohnansässig – was ein deutlicher Hinweis auf die Dauerhaftigkeit dieser Gewerbeansiedlungen ist.
Z.T. befinden sich diese Flächen aber Planungsrechtlich im Außenbereich (ohne notwendige Privilegierung nach § 35 BauGB), sind Teil einer eigenen Innenbereichssatzung, bzw. sind in ihrer Entwicklung durch die Grenzen des B-Plan-Gebietes (Randlage) oder dessen Flächenzuordnungen in ihrer dringend notwendigen Entwicklung behindert. Hiermit soll, dem anpassend, Rechnung getragen werden, das Gebiet „abgerundet“ und einheitlich-geordnete Regelungen entstehen.
In den Vorprüfungen für mögliche Sport- und Spielflächen in Bad Doberan hat die dargestellte grüne Fläche gerade in Hinblick auf Schallschutz, etc. sehr positive Bewertung bekommen. Im Zuge der Planüberarbeitung soll somit diese Fläche entsprechend gesichert werden.

Die im Lageplan als M1 gekennzeichnete Fläche sollte im Zuge der Änderung des F-Planes geprüft werden.
Werbe- und Informationsanlagen haben seit Anfang der 90-iger Jahre des letzten Jahrtausends eine große Weiterentwicklung gemacht und sind für heutige Gewerbe, bzw. Informations- und Leitsysteme nicht mehr wegzudenken. Der B-Plan 1 wird dadurch in moderner Außenwirkung profitieren.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen	
Keine haushaltsmäßige Berührung	x
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	
Deckungsvorschlag	
Mittel stehen **nicht** zur Verfügung	

Anlage/n

1	Anlage BV 328 (öffentlich)