

# STADT BAD DOBERAN

## BV/352/23

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Städtebauliche Erneuerung in Bad Doberan „Altstadt“ Förderungsantrag 2024 und Maßnahmenprogramm 2024/2025

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Stadtentwicklung und Umwelt <i>Einreicher:</i>	<i>Datum</i> 18.10.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss (Vorberatung)	06.11.2023	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	22.11.2023	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	04.12.2023	Ö

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertreterversammlung beschließt,

1. Dass die Gemeinde für das Programmjahr 2024 Städtebauförderungsmittel i.H. v. 3.900.000,00 € beantragt
2. Die Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge (Anlage 1)
3. Die in 2024 fällig werdenden Förderungsmittel:

**191.250,00 € Programm LZ 2020 (Eigenanteil LZ 2020 63.750,00 €)**

**307.500,00 € Programm LZ 2021 (Eigenanteil LZ 2021 102.500,00 €)**

**796.500,00 € Programm LZ 2022 (Eigenanteil LZ 2022 265.500,00 €)**

4. Für den voraussichtlich abruffähigen Anteil des zum Programmjahr 2024 angemeldeten Mittelbedarfs in Höhe von 195.000,00 € werden die Fördermittel in den Haushalt aufgenommen und die Eigenmittel über 65.000,00 € bereitgestellt.
5. Insgesamt werden somit 1.490.250,00 € (Eigenanteil in den Haushalt 2024 aufgenommen).

### **Sachverhalt:**

Im Rahmen der Städtebauförderung, wird ein weiterer Förderantrag fällig. Nach Rücksprache mit dem Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung werden die letzten verbliebenen Maßnahmen im Sanierungsgebiet Altstadt beantragt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Einnahmen	3.900.000,00
Keine haushaltsmäßige Berührung	
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	
Deckungsvorschlag	
Mittel stehen <b>nicht</b> zur Verfügung	

**Anlage/n**

1	2023-09-12 PoA 2024_ Prioritätenliste (öffentlich)
---	--

Ergänzung zum Sachstandsbericht zum Antrag auf Bereitstellung von Städtebauförderungsmitteln für das Programmjahr 2024

1. aktueller Stand des Rahmenplanes:

Rahmenplaner: Mecklenburgisches Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH Rostock  
 Beschluss: 29.06.1995  
 Stand der Fortschreibung des Rahmenplanes: 22.11.2004  
 Stand der Fortschreibung des ISEK: 04.05.2015

2. Erreichter Stand der Sanierung (nach der Kofi) zum Zeitpunkt der Antragstellung:

geschätzte Gesamtkosten der Gesamtmaßnahme zum Stand	in TEUR		
geschätzte Gesamtkosten der Gesamtmaßnahme (Stand: 09/20	in TEUR	93.750	
davon bereits durch Bewilligungen und Einnahmen gedeckte	in TEUR	77.108	82,25 in %
davon noch erforderlicher	in TEUR	16.642	17,75 in %

3. Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge, für die eine Förderung im Hinblick auf die Erreichung der Sanierungsziele unerlässlich sein wird.

Die Prioritätenliste soll ein realistisches Fördervolumen erkennen lassen. Dabei ist kenntlich zu machen, ob die Maßnahme bereits mit bewilligten Mitteln ausfinanziert ist, bzw. wie viel Mittel aus welchen Finanzierungsquellen noch benötigt werden.

lfd. Einzelmaßnahmen Nr.	Gesamtkosten	davon StBauFM:			dav. andere Finanzierungen	Realisierungszeitraum	Erläuterung der Einzelmaßnahme / Begründung der Priorität
		davon bereits bewilligte Finanzhilfen Bund und Land	noch vorhandener Bedarf an Finanzhilfen Bund und Land	noch vorhandener Bedarf an Finanzhilfen Bund, Land und kommun. Eigenanteil (Städtebauförderungsmittel)			
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR		
1 Kastanienstraße	1.100	514	-	-	586	2020/2021	Beseitigung von städtebaulichen Missständen und funktionalen und gestalterischen Mängeln
2 Kamp	2.412	1.802	-	-	610	2020-2022	Beseitigung von städtebaulichen Missständen und funktionalen und gestalterischen Mängeln
3 Waldstraße, Töpferberg, Brodhäger Weg	1.713	362	-	-	1.351	2023/2024	Beseitigung von städtebaulichen Missständen und funktionalen und gestalterischen Mängeln
4 Lindenstraße, Am Tempelberg	1.642	966	-	-	676	2023-2025	Beseitigung von städtebaulichen Missständen und funktionalen und gestalterischen Mängeln
5 TA Bergstr.West	670	447	-	-	223	2024/2025	Beseitigung von städtebaulichen Missständen und funktionalen und gestalterischen Mängeln
6 Dr. Leber Straße	1.350	900	-	-	450	2024/2025	Beseitigung von städtebaulichen Missständen und funktionalen und gestalterischen Mängeln
7 Am Kamp ( Straße)	960	-	357	535	425	2025/2026	Beseitigung von städtebaulichen Missständen und funktionalen und gestalterischen Mängeln
8 Rosenwinkel	462	-	299	449	13	2025/2026	Beseitigung von städtebaulichen Missständen und funktionalen und gestalterischen Mängeln
9 Kamp "Roter Pavillion"	1.000	233	433	650	333	2023/2024	energieeffiziente Sanierung Fenster, Dach, Fassade <b>Mittelbedarf hat sich durch neue gestalterische Planung erhöht</b>
10 Klosterstraße	950	-	633	950	-	2023 ff	Beseitigung von städtebaulichen Missständen und funktionalen und gestalterischen Mängeln

lfd. Einzelmaßnahmen Nr.	Gesamtkosten	davon StBauFM:			dav. andere Finanzierungen	Realisierungs- zeitraum	Erläuterung der Einzelmaßnahme / Begründung der Priorität
		davon bereits bewilligte Finanzhilfen Bund und Land	noch vorhandener Bedarf an Finanzhilfen Bund und Land	noch vorhandener Bedarf an Finanzhilfen Bund, Land und kommun. Eigenanteil (Städtebauförder- mittel)			
11 A.-Bebel-Str.	1.000	-	666	1.000	-	2024 ff	Beseitigung von städtebaulichen Missständen und funktionalen und gestalterischen Mängeln
12 Bergstr. TBA Nord/Süd	270	-	180	270	-	2025 ff	Beseitigung von städtebaulichen Missständen und funktionalen und gestalterischen Mängeln
13 Maßnahmen der Vorbereitung	1.406	846	177	266		2022 ff	Städtebauliche Planungsleistungen, ISEK, Monitoring, B-Pläne, Trägervergütung, Gutachten (Ausgleichsbeträge) Anfangs- und Endwertermittlung, Öffentlichkeitsarbeit
14 Kleinteilige Maßnahmen weitere Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen	727	200	33	50	527	2023 ff	Sanierung Fassade / Fenster / Dach
15 (Wirtschaftsgebäude 1.+ 2. BA )	11.348	-	4.836	7.254	4.094	ab 2022	Modernisierung und Instandsetzung von baulichen Anlagen in privatem Eigentum, Pauschalförderungen, Kleinteilige Fördermaßnahmen, Baulückenschließungen
16 weitere Maßnahmen der Vorbereitung	2.473					ab 2023	Städtebauliche Planung, ISEK, Monitoring, Trägervergütung, Gutachten, Tourist. Wegeleitsystem, Öffentlichkeitsarbeit
<b>Summe</b>	29.483	6.270	7.615	11.424	9.288		

dav.FA 2024

2.600

3.900 (Pos.7,8,9,10,11,13,14 )