



**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung der Stadtvertretung  
vom 19.02.2024

---

**Top 7.14 Bauvorhaben Severinstraße 8 - Neubau eines Wohngebäudes für Betreutes Wohnen mit Tagespflege - BV/389/23-02**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Bad Doberan beschließt:

- 1. Die Stadtvertretung der Stadt Bad Doberan stimmt der festgesetzten Baulinie und der Inanspruchnahme des städtischen Flurstücks für den straßenseitigen Erker in einer Tiefe bis zu 30 cm zu.**
2. Die Stadtvertretung der Stadt Bad Doberan stimmt folgendem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan Nr. 8 „Quartier Severinstraße“ zu:
  - **Flachdach statt Mansarddach an der Westfassade**
  - **Überschreitung der festgesetzten Traufhöhe um ca. 4,50 m**
3. Die Stadtvertretung der Stadt Bad Doberan stimmt dem Antrag auf Befreiung von **§ 9 Abs. 5 Satz 3 der Gestaltungssatzung** zu, wonach der Abstand der Dachaufbauten zum Ortgang mindestens ein Sechstel der Dachlänge betragen muss.

**Abstimmungsergebnis über Punkt 1 des Beschlusses:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	2	3

**Abstimmungsergebnis über Punkt 2 des Beschlusses:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	9	5

**Abstimmungsergebnis über Punkt 3 des Beschlusses:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	1	3