

STADT BAD DOBERAN

BV/406/24

Beschlussvorlage
öffentlich



Ehm-Welk-Haus

<i>Organisationseinheit:</i> Bürgermeister	<i>Datum</i> 26.02.2024
<i>Einreicher:</i> KuSS	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss (Vorberatung)	11.03.2024	Ö
Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Menschen mit Behinderung (Vorberatung)	18.03.2024	Ö
Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus (Vorberatung)	19.03.2024	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	27.03.2024	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	15.04.2024	Ö

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, das Ehm-Werk-Haus zu verkaufen. Im Vorfeld muss geklärt werden, ob eine Rückgabe an die Erbgemeinschaft vor dem Verkauf steht.

Sachverhalt:

Die beabsichtigte Schenkung etc. an die Stadt hat sich auf Grund der veränderten Lage als nicht möglich erwiesen. Eine Prüfung der Kommunalaufsicht verlief wohl „im Sande“. Eine geplante Pionierarbeit in seinem Wohnhaus – so der Wunsch des Verstorbenen – ist absurd.

1,5 Personen besuchen das Haus im Durchschnitt täglich, so die Unterlagen der Verwaltung. Die notwendige Sanierung würde mind. 500.000 € (aktuell 700.000 €) verschlingen, so Berechnungen aus 2021.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen	
Keine haushaltsmäßige Berührung	x
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	
Deckungsvorschlag	
Mittel stehen nicht zur Verfügung	

Anlage/n

1	091-13 (öffentlich)
---	---------------------

Sitzungsvorlage Stadtvertreterversammlung Bad Doberan

Einreicher: SPD/FDP/Die Linke

Sitzung/Gremium

Stadtvertreterversammlung Bad Doberan

am:

26.08.2013 öffentlich

Beschlussvorlage Nr. 091/13

TOP:

Prüfauftrag an die Kommunalaufsicht bezüglich des Ehm Welk-Hauses

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird verpflichtet, der Kommunalaufsicht folgende Fragen zu stellen:

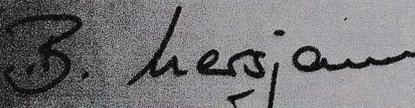
- Kann die Stadt Bad Doberan das Ehm Welk Haus verkaufen, verschenken oder an die Erben zurückgeben?
- Kann die Stadt Bad Doberan alternativ die Nutzung frei bestimmen (z.B. Kindergarten, Ferienwohnungen etc.)?

Bis zur Beschlussfassung über eine neue Verwendung des Ehm Welk Hauses werden ab 01.01.2014 nur noch bedarfsgerechte Öffnungszeiten realisiert.

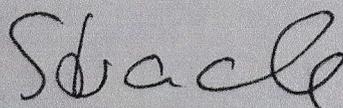
Sach- und Rechtslage:

Der Finanzausschuss hat sich in seiner Sitzung am 05.08.2013 ausführlich mit der Thematik beschäftigt und die vorliegende gemeinsame Beschlussvorlage erarbeitet.

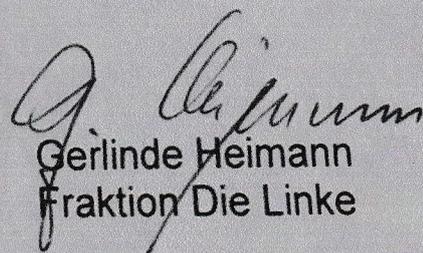
Es ist nach wie vor unklar, welche Aktionsmöglichkeiten die Stadt in Bezug auf das Ehm Welk Haus hat. Hier sollten - vor allem, da die Stadtvertreter sehr unterschiedliche Standpunkte zu dem weiteren Verfahren vertreten - zunächst die rechtlichen Möglichkeiten geklärt werden. Da zur Zeit kein Konzept vorliegt, das aus haushaltsrechtlicher Sicht zu vertreten ist, empfehlen wir das Ehm Welk Haus ab 2014 nur noch bei Bedarf zu öffnen und somit die Belastung des Haushaltes auf ein Minimum zu realisieren. Bis zum 31.12.2013 sollten die Kosten bereits reduziert werden.



Birgit Mersjann
SPD-Fraktion



Sylvia Stracke
FDP-Fraktion



Gerlinde Heimann
Fraktion Die Linke