

# STADT BAD DOBERAN

## BV/406/24

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Ehm-Welk-Haus

<i>Organisationseinheit:</i> Bürgermeister	<i>Datum</i> 26.02.2024
<i>Einreicher:</i> KuSS	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss (Vorberatung)	11.03.2024	Ö
Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Menschen mit Behinderung (Vorberatung)	18.03.2024	Ö
Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus (Vorberatung)	19.03.2024	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	27.03.2024	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	15.04.2024	Ö

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, das Ehm-Werk-Haus zu verkaufen. Im Vorfeld muss geklärt werden, ob eine Rückgabe an die Erbengemeinschaft vor dem Verkauf steht.

### **Sachverhalt:**

Die beabsichtigte Schenkung etc. an die Stadt hat sich auf Grund der veränderten Lage als nicht möglich erwiesen. Eine Prüfung der Kommunalaufsicht verlief wohl „im Sande“. Eine geplante Pionierarbeit in seinem Wohnhaus – so der Wunsch des Verstorbenen – ist absurd.

1,5 Personen besuchen das Haus im Durchschnitt täglich, so die Unterlagen der Verwaltung. Die notwendige Sanierung würde mind. 500.000 € (aktuell 700.000 €) verschlingen, so Berechnungen aus 2021.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Einnahmen	
Keine haushaltsmäßige Berührung	x
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	
Deckungsvorschlag	
Mittel stehen <b>nicht</b> zur Verfügung	

**Anlage/n**

1	091-13 (öffentlich)
---	---------------------