



Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt
vom 12.03.2024

**Top 8.1 Ersatzneubau eines Wohnhauses mit rheumatologischer Praxis und Bistro -
BV/407/24**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt empfiehlt, dem Antrag auf Abweichung von den Regelungen der Gestaltungssatzung nur teilweise zuzustimmen.

- Die Bauflucht ist einzuhalten.
- Das straßenseitige Fensterband im Bereich des Treppenhauses wird abgelehnt.
- Der verglasten Front im Bereich des geplanten Bistros wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	1