

STADT BAD DOBERAN

BV/536/25

Beschlussvorlage
öffentlich



Vergabeverfahren TGA Planung - Wirtschaftsgebäude

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Stadtentwicklung und Umwelt	<i>Datum:</i> 13.02.2025
<i>Einreicher:</i>	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt (Vorberatung)	27.02.2025	Ö
Hauptausschuss (Entscheidung)	27.02.2025	Ö

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt, für das erneute Vergabeverfahren für die freiberuflichen Leistungen der TGA-Planung am Wirtschaftsgebäude im Klostergelände die Zuschlagskriterien:

Honorar 30 %
Qualität der Referenzobjekte 30 %
Qualität des Personals 40 %

festzulegen.

Sachverhalt:

Die Kostenschätzung zuzüglich Mehrkosten durch den Auftragnehmerwechsel, beläuft sich auf ca. 342.006,- EUR brutto (ca. 287.400,- EUR netto).

Die vorliegende erneute Vergabe der TGA-Planungsleistungen, wird aufgrund gravierender Pflicht- und Vertragsverletzungen des zuvor beauftragten TGA-Planungsbüros notwendig. Das Vertragsverhältnis musste am 13.12.2024 außerordentlich, aus wichtigem Grund, fristlos gekündigt werden.

Unter anderem wurden Aufgabenstellungen missachtet, Fristen verstreichen lassen, Zuarbeiten zu anderen Planern ungenügend übergeben, keine Abstimmungsprozesse durchgeführt und insbesondere die Kostenberechnung und weiterführende Leistungen nicht vorgelegt. Dies bedeutet einen bis dato schon grundlegenden Verzug und Mehrkosten für die im Bauablauf folgenden Akteure.

Dem ursprünglichen Auftragnehmer wurde bereits im Vorlauf zum Kündigungsschreiben angekündigt, dass die Stadt die entstandenen Mehrkosten sowie den nun zu erwartenden 20%igen Einarbeitungszuschlag für den neuen Auftragnehmer einfordert und im Zweifel gerichtlich einklagt.

Gemäß §§ 106 und 119 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) i.V.m. § 14 VgV

(Vergabeverordnung) muss eine EU-weite Ausschreibung erfolgen. Es wird ein offenes Verfahren durchgeführt.

Über diese Einleitung des Vergabeverfahrens und die Art der Vergabe wurde in der Sitzung des Hauptausschusses am 30.01.2025 ein separater Beschluss gefasst.

Da es sich um eine freiberufliche Leistung handelt, schlägt die Vergabestelle vor, folgende Zuschlagskriterien festzulegen:

Honorar/Preis 30 %

Qualität der Referenzobjekte 30 %

Qualität des Personals 40 %.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen	
Keine haushaltsmäßige Berührung	
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	
Deckungsvorschlag	
Mittel stehen nicht zur Verfügung	

Anlage/n

1	Punktebewertung (öffentlich)
2	Zuschlagskriterien + Matrix (öffentlich)

Punktebewertung

1. Honorar

Punkte	Pos. 1.1 Gesamthonorar ohne Nebenkosten	Pos. 1.2 Nebenkosten	Pos. 1.3 Stundensätze
0	nicht wertungsfähige Angebote; Angebote, die doppelt so teuer wie das günstigste Angebot sind oder darüber liegen und ungewöhnlich niedrige Angebote i.S.d. § 60 VgV erhalten die Bewertungspunktzahl 0	nicht wertungsfähige Angebote; Angebote, die doppelt so teuer wie das günstigste Angebot sind oder darüber liegen und ungewöhnlich niedrige Angebote i.S.d. § 60 VgV erhalten die Bewertungspunktzahl 0	nicht wertungsfähige Angebote; Angebote, die doppelt so teuer wie das günstigste Angebot sind oder darüber liegen und ungewöhnlich niedrige Angebote i.S.d. § 60 VgV erhalten die Bewertungspunktzahl 0
1-5	Für das günstigste Angebot wird die Bewertungspunktzahl 5 vergeben. Zwischen dem günstigsten und dem doppelt so teuren Angebot wird die Bewertungspunktzahl linear berechnet. Die Punkteermittlung erfolgt <u>mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma</u> . Für jede einzelne Pos. können bis zu 50 Punkte erreicht werden. Insgesamt sind beim Zuschlagskriterium Honorar bis zu 150 Punkte zu vergeben (Punktzahl x Gewichtung-Kriterium).		

2. Qualität der Referenzobjekte

Punkte	Pos. 2.1 Kosteneinhaltung	Pos. 2.2 Termineinhaltung	Pos. 2.3 Referenzobjekt mit Denkmalschutz
0	Kostenfeststellungen > als 10% der Kostenberechnungen	eine Bewertung mit 0 Punkten ist hier nicht vorgesehen, Bewertung erfolgt nur mit 1, 3 oder 5 Punkten	Referenzobjekte stehen nicht unter Denkmalschutz
1	Kostenfeststellungen 10% > Kostenberechnungen	wurden überwiegend nicht eingehalten	eine Bewertung mit 1 Punkt ist hier nicht vorgesehen, Bewertung erfolgt nur mit 0 oder 5 Punkten
2	Kostenfeststellungen 3% > Kostenberechnungen	eine Bewertung mit 2 Punkten ist hier nicht vorgesehen, Bewertung erfolgt nur mit 1, 3 oder 5 Punkten	eine Bewertung mit 2 Punkten ist hier nicht vorgesehen, Bewertung erfolgt nur mit 0 oder 5 Punkten
3	Kostenfeststellungen = Kostenberechnungen	wurden überwiegend eingehalten	eine Bewertung mit 3 Punkten ist hier nicht vorgesehen, Bewertung erfolgt nur mit 0 oder 5 Punkten
4	Kostenfeststellungen 3% < Kostenberechnungen	eine Bewertung mit 4 Punkten ist hier nicht vorgesehen, Bewertung erfolgt nur mit 1, 3 oder 5 Punkten	eine Bewertung mit 4 Punkten ist hier nicht vorgesehen, Bewertung erfolgt nur mit 0 oder 5 Punkten
5	Kostenfeststellungen 10% < Kostenberechnungen	wurden eingehalten	mind. 1 Referenzobjekt steht unter Denkmalschutz
	Es können jeweils bis zu 50 Punkten erreicht werden. Insgesamt sind beim Zuschlagskriterium Qualität der Referenzobjekte bis zu 150 Punkte zu vergeben (Punktzahl x Gewichtung-Kriterium)		

3. Qualität des Personals

Punkte	Pos. 3.1 Einsatz fachkundigen Personals	Pos. 3.2 Örtliche Präsenz Leistungsphase 8	Pos. 3.3 Berufserfahrung Projektleiter	Pos. 3.4 Berufserfahrung Bauüberwacher
0	Einzelbearbeitung ohne Vertretungsabsicherung	regelmäßig 1x wöchentlich nicht möglich	eine Bewertung mit 0 Punkten ist hier nicht vorgesehen, Bewertung erfolgt nur mit 1, 3 oder 5 Punkten	eine Bewertung mit 0 Punkten ist hier nicht vorgesehen, Bewertung erfolgt nur mit 1, 3 oder 5 Punkten
1	Einzelbearbeitung mit Vertretungsabsicherung	eine Bewertung mit 1 Punkt ist hier nicht vorgesehen, Bewertung erfolgt nur mit 0, 3 oder 5 Punkten	mind. 3 Jahre	mind. 3 Jahre
2	Projektteam, bestehend aus 2 Mitarbeitern ohne weitere Vertretungsabsicherung	eine Bewertung mit 2 Punkten ist hier nicht vorgesehen, Bewertung erfolgt nur mit 0, 3 oder 5 Punkten	eine Bewertung mit 2 Punkten ist hier nicht vorgesehen, Bewertung erfolgt nur mit 1, 3 oder 5 Punkten	eine Bewertung mit 2 Punkten ist hier nicht vorgesehen, Bewertung erfolgt nur mit 1, 3 oder 5 Punkten
3	Projektteam, bestehend aus 2 Mitarbeitern; Vertretungsabsicherung durch 1 weiteren Bearbeiter gesichert	regelmäßig 1x wöchentlich, ohne zusätzlich notwendige kurzfristige Einsätze ermöglichen zu können	mind. 8 Jahre	mind. 8 Jahre
4	Projektteam, bestehend aus 3 Mitarbeitern; ohne weitere Vertretungsabsicherung	eine Bewertung mit 4 Punkten ist hier nicht vorgesehen, Bewertung erfolgt nur mit 0, 3 oder 5 Punkten	eine Bewertung mit 4 Punkten ist hier nicht vorgesehen, Bewertung erfolgt nur mit 1, 3 oder 5 Punkten	eine Bewertung mit 4 Punkten ist hier nicht vorgesehen, Bewertung erfolgt nur mit 1, 3 oder 5 Punkten
5	Projektteam, bestehend aus 3 Mitarbeitern; Vertretungsabsicherung durch 1 weiteren Bearbeiter gesichert	regelmäßig 1x wöchentlich, mit der Möglichkeit, zusätzlich notwendige kurzfristige Einsätze zu gewährleisten	mind. 10 Jahre	mind. 10 Jahre
Es können jeweils bis zu 50 Punkten erreicht werden. Insgesamt sind beim Zuschlagskriterium Qualität des Personals bis zu 200 Punkte zu vergeben (Punktzahl x Gewichtung-Kriterium)				

Zuschlagskriterien sind: Honorar, Qualität der Referenzobjekte, Qualität des Personals		Wichtungszahl	Bewerber			Begründung für die Vergabe von Punkten
			zu vergebene Höchstpunktzahl	Punkte 0-5	Bewertungszahl = Wichtungszahl x Punkte (Produkt)	
1.	Honorar	30	150	Punkte	Produkt	Bewertungszahl Bewerber
1.1	Gesamthonorar ohne Nebenkosten	10	50			
1.2	Nebenkosten	10	50			
1.3	Stundensätze	10	50			
	Geschäftsführer/ Führungspersonal	2	10			
	Planungsingenieure / Architekten / Projektleiter	2	10			
	Projektmitarbeiter	2	10			
	Techn. Zeichner/sonstige Mitarb.	2	10			
	Kaufmännisches Personal	2	10			
2.	Qualität der Referenzobjekte	30	150	Punkte	Produkt	Bewertungszahl Bewerber
2.1	Kosteneinhaltung	10	50			
2.2	Termineinhaltung	10	50			
2.3	Referenzobjekt mit Denkmalschutz	10	50			
3.	Qualität des Personals	40	200	Punkte	Produkt	Bewertungszahl Bewerber
3.1	Einsatz fachkundigen Personals	10	50			
3.2	Örtliche Präsenz während der Leistungsphase 8	10	50			
3.3	Berufserfahrung Projektleiter	10	50			
3.4	Berufserfahrung Bauüberwacher	10	50			