

# STADT BAD DOBERAN

## BV/542/25

Beschlussvorlage  
öffentlich



## B-Plan Rennbahn

<i>Organisationseinheit:</i> Bürgermeister	<i>Datum</i> 10.03.2025
<i>Einreicher:</i> KuSS	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt (Vorberatung)	25.03.2025	Ö
Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Menschen mit Behinderung (Vorberatung)	31.03.2025	Ö
Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus (Vorberatung)	01.04.2025	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	10.04.2025	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	28.04.2025	Ö

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, umgehend mit einem B-Plan „Rennbahn“, mit dem Schwerpunkt Pferdewirtschaft, zu beginnen. Die BV 387/23 ist zu aktivieren.

### **Sachverhalt:**

- Es fehlt ein Konzept zur Rennbahn.  
In der SVV vom 19.02.2024 zog KuSS die BV 387/23 zurück. Die Verwaltung arbeite an einem B-Plan, so der Bürgermeister.
- Der Investor Bernsteinreiter hatte 2023 mehrere 100.000,- Euro in die fehlende Infrastruktur (Wasser, Energie, Ställe, usw.) ohne Sicherheiten der Stadt investiert, weil er den Versprechungen zur Entwicklung dieser Branche glaubte. Mehrere positive Veranstaltungen dazu fanden statt.
- Mit Mühe gelang es, die SVV 2023 zu einem Pachtvertrag mit den Bernsteinreitern zu drängen (der BGM hatte einen für 3 Jahre und 4 Monate eingefädelt (Wertgrenzen Hauptsatzung), der aber wegen der unüblichen Kurzfristigkeit keine Investitionen und/oder Fördermitteleinwerbung etc. auslösen konnte.
- Latente imaginäre Arbeitsgruppen – einberufen vom BGM - tagten in den letzten 3 Jahren mit geheimnisvollen Zusammensetzungen ohne Bekanntgabe von Ergebnissen. Protokolle liegen nicht vor.
- Förderangebote des Innenministers (auf einem „goldenen“ Tablett geliefert / Eventcenter mit Schwimmhalle) vom März 2023 (Sitzung im Ratssaal) wurden

ignoriert. Pferdewirtschaft und Partymeile zusammen gehen nicht. Das Landschaftsschutzgebiet ist prädestiniert für nachhaltige Konzepte.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Einnahmen	
Keine haushaltsmäßige Berührung	
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	
Deckungsvorschlag	
Mittel stehen <b>nicht</b> zur Verfügung	

**Anlage/n**

Keine