



Ehm Welk-Haus - Verkauf / Rückgabe?

<i>Organisationseinheit:</i> Bürgermeister	<i>Datum</i> 11.03.2025
<i>Einreicher:</i> KuSS	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Menschen mit Behinderung (Vorberatung)	31.03.2025	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	10.04.2025	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	28.04.2025	Ö

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob das Ehm Werk-Haus an die Erbgemeinschaft zurückgegeben werden kann. Sollte das nicht möglich sein, wird der Bürgermeister beauftragt, das Haus zu verkaufen.

Sachverhalt:

Die beabsichtigte Schenkung etc. an die Stadt hat sich auf Grund der veränderten Lage als nicht möglich erwiesen. Eine Prüfung der Kommunalaufsicht verlief wohl „im Sande“. Eine geplante Pionierarbeit in seinem Wohnhaus – so der Verstorbene – ist absurd.

1,5 Personen besuchten das Haus im Durchschnitt der letzten Jahre täglich, so die Unterlagen der Verwaltung.

Die notwendige Sanierung würde mind. 500.000 € (aktuell 700.000 €) verschlingen, so Berechnungen aus 2021.

Nunmehr ist eine energetische Sanierung geplant, so die Klimabeauftragte der Stadt im Bauausschuss vom 14.01.2025. Ein Beschluss dazu, ein Kostenvoranschlag und Umfang der Maßnahmen liegen nicht vor.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen	
Keine haushaltsmäßige Berührung	
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	
Deckungsvorschlag	

Mittel stehen nicht zur Verfügung	
--	--

Anlage/n

1	BV-091-13 (öffentlich)
---	------------------------

Sitzungsvorlage Stadtvertreterversammlung Bad Doberan

Einreicher: SPD/FDP/Die Linke

Sitzung/Gremium

Stadtvertreterversammlung Bad Doberan

am:

26.08.2013 öffentlich

Beschlussvorlage Nr. 091/13

TOP:

Prüfauftrag an die Kommunalaufsicht bezüglich des Ehm Welk-Hauses

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird verpflichtet, der Kommunalaufsicht folgende Fragen zu stellen:

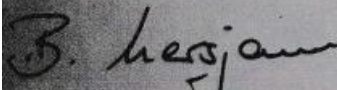
- Kann die Stadt Bad Doberan das Ehm Welk Haus verkaufen, verschenken oder an die Erben zurückgeben?
- Kann die Stadt Bad Doberan alternativ die Nutzung frei bestimmen (z.B. Kindergarten, Ferienwohnungen etc.)?

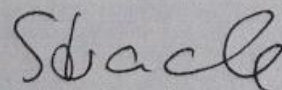
Bis zur Beschlussfassung über eine neue Verwendung des Ehm Welk Hauses werden ab 01.01.2014 nur noch bedarfsgerechte Öffnungszeiten realisiert.

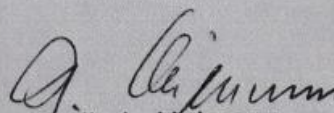
Sach- und Rechtslage:

Der Finanzausschuss hat sich in seiner Sitzung am 05.08.2013 ausführlich mit der Thematik beschäftigt und die vorliegende gemeinsame Beschlussvorlage erarbeitet.

Es ist nach wie vor unklar, welche Aktionsmöglichkeiten die Stadt in Bezug auf das Ehm Welk Haus hat. Hier sollten - vor allem, da die Stadtvertreter sehr unterschiedliche Standpunkte zu dem weiteren Verfahren vertreten - zunächst die rechtlichen Möglichkeiten geklärt werden. Da zur Zeit kein Konzept vorliegt, das aus haushaltsrechtlicher Sicht zu vertreten ist, empfehlen wir das Ehm Welk Haus ab 2014 nur noch bei Bedarf zu öffnen und somit die Belastung des Haushaltes auf ein Minimum zu realisieren. Bis zum 31.12.2013 sollten die Kosten bereits reduziert werden.


Birgit Mersjann
SPD-Fraktion


Sylvia Stracke
FDP-Fraktion


Gerlinde Heimann
Fraktion Die Linke