



Ehm Welk-Haus - Verkauf / Rückgabe?

<i>Organisationseinheit:</i> Bürgermeister	<i>Datum</i> 11.03.2025
<i>Einreicher:</i> KuSS	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Menschen mit Behinderung (Vorberatung)	31.03.2025	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	10.04.2025	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	28.04.2025	Ö

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob das Ehm Werk-Haus an die Erbgemeinschaft zurückgegeben werden kann. Sollte das nicht möglich sein, wird der Bürgermeister beauftragt, das Haus zu verkaufen.

Sachverhalt:

Die beabsichtigte Schenkung etc. an die Stadt hat sich auf Grund der veränderten Lage als nicht möglich erwiesen. Eine Prüfung der Kommunalaufsicht verlief wohl „im Sande“. Eine geplante Pionierarbeit in seinem Wohnhaus – so der Verstorbene – ist absurd.

1,5 Personen besuchten das Haus im Durchschnitt der letzten Jahre täglich, so die Unterlagen der Verwaltung.

Die notwendige Sanierung würde mind. 500.000 € (aktuell 700.000 €) verschlingen, so Berechnungen aus 2021.

Nunmehr ist eine energetische Sanierung geplant, so die Klimabeauftragte der Stadt im Bauausschuss vom 14.01.2025. Ein Beschluss dazu, ein Kostenvoranschlag und Umfang der Maßnahmen liegen nicht vor.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen	
Keine haushaltsmäßige Berührung	
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	
Deckungsvorschlag	

Mittel stehen nicht zur Verfügung	
--	--

Anlage/n

1	BV-091-13 (öffentlich)
---	------------------------