

Die Fraktion der SPD der Stadtvertretung stellt nachfolgenden Änderungsantrag zur BV/553/25:

Die SVV beschließt:

Der Bürgermeister wird beauftragt zu veranlassen, dass das Verkehrskonzept der Stadt Bad Doberan fertiggestellt wird und dabei untersucht wird, wie eine effektive Verkehrslenkung in der Innenstadt erreicht werden kann und welche Auswirkungen diese Verkehrslenkung für angrenzende Bereiche der Stadt hat.

Vorhandene Konzepte (ISEK, Lärminderungsplan, Mobilitätskonzept, Einzelhandelskonzept) und deren Ergebnisse sind in diese Untersuchungen einzubeziehen.

Hartmut Polzin

Fraktionsvorsitzender

Beispiel Berechnung Stellplatzablösebetrag

Anlage 2 zur Stellplatzablösesatzung – Kalkulation Herstellungskosten

Pos.		Stellplatz + Verkehrsfläche 25 m2 Kosten brutto in €
Pos. 1	Baustelle einrichten	394,01
Pos. 2	Min. 50 cm Erdaushub	294,53
Pos. 3	Herstellung eines Planums, Verdichtung mind. 45 MN/m ²	77,35
Pos. 4	Seitliche und hintere Randeinfassung der Zufahrtsfläche mit Tiefbord min. 8 cm breit auf 15 cm Betonbettung mit 15 cm Rückenstütze	652,62
Pos. 5	20 cm Frostschuttschicht, Verdichtung Ev 2 min. 120 MN/m ²	258,83
Pos. 6	20 cm Schottertragschicht 0/45 einbauen und verdichten	294,53
Pos. 7	4 cm Pflasterbettung aus Mörtel, Kies oder Splitt	254,26
Pos. 8	Rechteckpflaster liefern, einbauen 20/10/8,	853,83
	Summe einschließlich 19% MwSt.	3.079,96 (≈3.080,00)
	3.080,00 € brutto = 2.494,80 € netto zzgl. 19% MwSt. in Höhe von 585,20 €	

$$A = (V+K) \times 0,8 \times F$$

A: Ablösebetrag in Euro

V: Grunderwerbskosten eines Stellplatzes bemessen sich nach dem jeweils aktuell geltenden Bodenrichtwert für das ablösende Grundstück gemäß Bodenrichtwerttabelle des Gutachterausschusses des Landkreises Rostock

K: Herstellungskosten je qm Stellplatzfläche; diese sind nach den aktuellen Baupreisen mit durchschnittlich 124,00 Euro anzusetzen (Kalkulation Anlage 2)

F: Erforderliche Stellplatzfläche in qm; für einen Stellplatz (PKW) einschließlich anteiliger Verkehrsfläche sind 25 qm anzusetzen

$$A = (V+K) \times 0,8 \times F$$

Beispiel Stellplatzablöse Prof. Dr. Vogel Straße Heiligendamm für 1 Stellplatz

$$A = (1.800,- \text{ €} + 124,- \text{ €}) \times 0,8 \times 25 \text{ m}^2$$

$$A = 38.480,- \text{ €} \quad \text{Ablösebetrag für 1 Stellplatz}$$

