



Bebauungsplan Nr. 48 der Stadt Bad Doberan "Photovoltaikanlage nördlich von Stülow" Hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Stadtentwicklung und Umwelt <i>Einreicher:</i>	<i>Datum</i> 22.05.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt (Vorberatung)	17.06.2025	Ö
Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus (Vorberatung)	24.06.2025	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	03.07.2025	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	21.07.2025	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Bad Doberan beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses (BV/184/22) für den Bebauungsplan Nr. 48 der Stadt Bad Doberan "Photovoltaikanlage nördlich von Stülow".

Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses ist ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

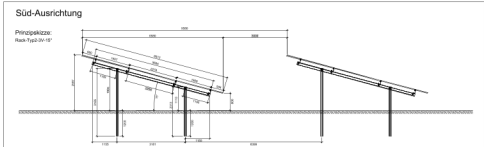
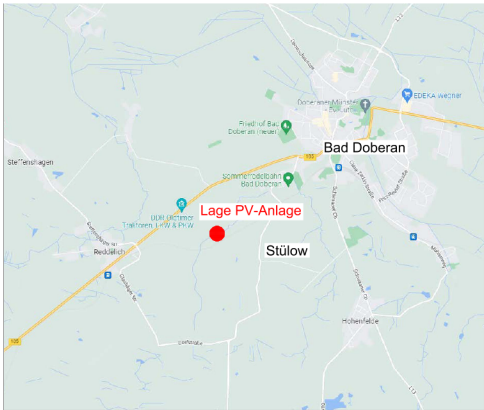
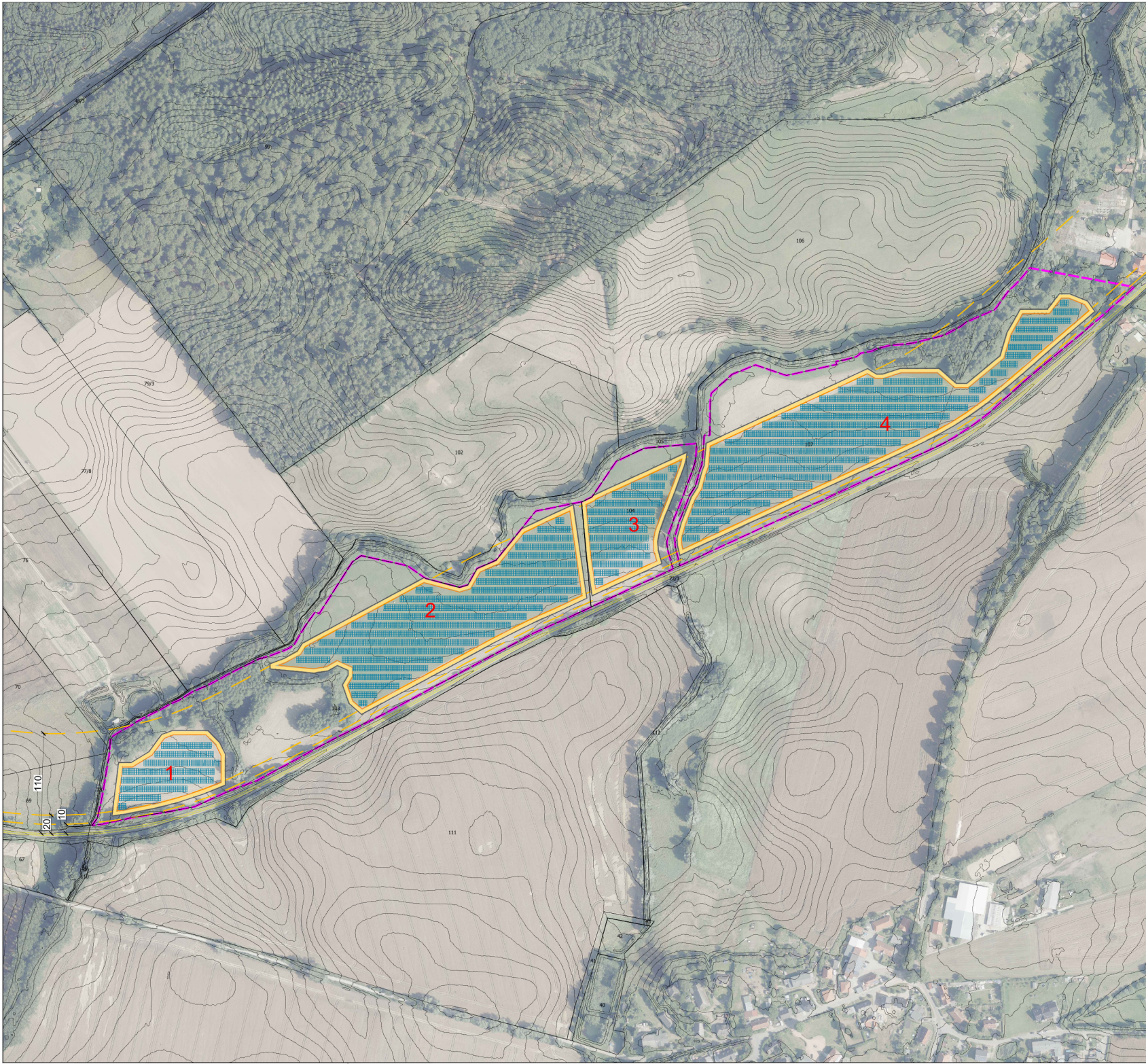
Die Stadtvertretung der Stadt Bad Doberan hat in ihrer Sitzung am 26.09.2022 den Aufstellungsbeschluss für die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 48 der Stadt Bad Doberan "Photovoltaikanlage nördlich von Stülow" gefasst. Ziel der Planung war die Schaffung von Baurecht für die Errichtung und den Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im 110m Streifen entlang der Bahntrasse von Bad Doberan in Richtung Wismar, mit einer Gesamtgröße von rund 10 ha (ca. 7 ha Gebiet Bad Doberan), (Flurstücke 102, 103, 104, 107, 108 der Gemarkung Bad Doberan, Flur 2). Zwischenzeitlich hat sich herausgestellt, dass der Vorhabenträger das Vorhaben an dem Standort nicht umsetzen kann, da es sich im Landschaftsschutzgebiet befindet. Der Aufstellungsbeschluss ist daher aufzuheben.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen	
Keine haushaltsmäßige Berührung	x
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	
Deckungsvorschlag	
Mittel stehen nicht zur Verfügung	

Anlage/n

1	2022-07-14 01_Lageplan_PV Bad Doberan_220628-DIN A1 (öffentlich)
---	--



Legende

- Flurstücksgrenzen
- Geltungsbereich
- Grenze Belegung
- Zaun
- Fahrweg
- Abstände (EEG / PPA, Baufeldgrenzen)
- Hilfslinie Abstände
- Höhenlinien (1m)

Modultische (Modul: Longi-Solar LR5-72HH-555M)
Wechselrichter (Huawei SUN2000-185KTL-H1)

Fläche 1: 1.392 Module x 555 W_p/Modul = 0,77 MW_p (ca. 3 Wechselrichter)
Fläche 2: 5.976 Module x 555 W_p/Modul = 3,32 MW_p (ca. 14 Wechselrichter)
Fläche 3: 1.800 Module x 555 W_p/Modul = 1,00 MW_p (ca. 4 Wechselrichter)
Fläche 4: 7.224 Module x 555 W_p/Modul = 4,01 MW_p (ca. 17 Wechselrichter)

Flächengröße ca. 7,01 ha **Gesamt: 9,10 MW_p (ca. 38 Wechselrichter)**

voraussichtliche Zaunlänge: ca. 2.932 m

0 25 50 75 100m

Übersichtskarte: Google Earth / Google Maps

Orthofoto:
Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern
Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen
Lübcker Straße 289
18058 Schwerin

Antike Liegenschaftskarte:
Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen, Auszug ALKIS-Datenbestellung
Koordinatengrundlage: ETRS89 (UTM-33N)

VORABZUG

Änderungen	Datum	Name	Index

ATE Solarparks 9 GmbH & Co. KG

Auftraggeber Bauherr

PV Bad Doberan

Projekt

Lageplan mit Photovoltaikanlage

Zeichnungsinhalt			Maßstab	1 : 2.000	Entwurf
gezeichnet	entworfen	geprüft			
Name	TOB	KHF	SES	3.21.005.4	01
Datum	06.2022	06.2022	06.2022		

Projekt - Nr. Zeichnung - Nr.

alle Rechte dieser Zeichnung unterliegen dem Urheberrecht gemäß DIN ISO 16016

ALTUS
TRANSFORMING ENERGY

Entwurfsverfasser

ALTUS AG
Klosterstraße 5
D-18109 Rostock
Tel. 07 21 1208 000-0
Fax 07 21 1208 000-10
info@altus-ag.de
www.altus-ag.de