

# STADT BAD DOBERAN

BV/590/25-01

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Antrag auf Befreiung von der Gestaltungssatzung

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Stadtentwicklung und Umwelt	<i>Datum</i> 08.07.2025
<i>Einreicher:</i>	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt (Vorberatung)		Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)		Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	21.07.2025	Ö

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt empfiehlt der Stadtvertreterversammlung dem Antrag auf Befreiung von der Gestaltungssatzung für den Einbau von drei Dachflächenfenstern zuzustimmen.

### **Sachverhalt:**

Der Bauherr des Grundstückes Lettowsberg 20 beabsichtigt die Nutzungsänderung der Arztpraxis in vier Wohneinheiten. Hierfür ist der Einbau von drei Dachfenstern straßenseitig unter Wegfall des untergeordneten Frontspieß geplant.

Gem. den Vorgaben der Gestaltungssatzung sind straßenseitige Dachflächenfenster in der Straße Lettowsberg nicht erlaubt.

Der Dachboden soll zu Wohnraum umgenutzt werden und durch die Dachflächenfenster kann eine ausreichende Belichtung und Belüftung der Aufenthaltsräume gewährleistet werden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Einnahmen	
Keine haushaltsmäßige Berührung	x
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	
Deckungsvorschlag	

Mittel stehen <b>nicht</b> zur Verfügung	
--	--

**Anlage/n**

1	Bauamt 07.07.2025 (öffentlich)
2	Abweichung 1.1 (öffentlich)