Bericht des Bürgermeisters 08.11.2021

Schließung Berufliche Schule in Bad Doberan

Die Schule wird von ca. 450 Auszubildenden besucht. Die AZUBIS werden dort unter anderem für Berufe im Hotel und Gastronomiebereich, als Verkäufer oder auch im kaufmännischen Bereich ausgebildet. Gerade in diesen Bereichen besteht großer Mangel an Auszubildenden und die Betriebe suchen verzweifelt nach Mitarbeitern.

Durch das Schließen der Schule müssen alle Auszubildenden nach Rostock oder nach Güstrow. Für Güstrow bedeutet dies für die AZUBIS vier Stunden Fahrt und zusätzliche Kosten.

So werden intakte Strukturen zerstört. In Güstrow sollen die Schüler erstmal in acht Container unterrichtet werden, in Doberan existiert eine sehr gut ausgestattete Schule. Wie schnell dann aus dem Übergang „Container“ eine Dauereinrichtung wird sieht man ja an der Buchenbergsschule.

In Doberan werden Jugendliche ohne Schulabschluss zu einem Schul- und Ausbildungsabschluss geführt. Es hat Gründe, warum die Jugendlichen ohne Abschluss sind!

Und nun sollen diese Jugendlichen täglich vier Stunden nach Güstrow pendeln? Das können die Jugendlichen doch gar nicht schaffen.

Ich hoffe sehr, dass unsere Kreistagsabgeordneten sich für den Erhalt der Schule stark machen.

Baumaßnahmen

Kamp: Fertigstellung ist jetzt Ende November, die Abnahme erfolgt Mitte Dezember. Zurzeit wird die Beleuchtung installiert. Die damals abgebauten Leitungen für Wasser und Abwasser werden bis zum 4. Dezember auf dem kleinen Kamp auch installiert sein.

ZOB: 31.12,21 Verkehrsfreigabe, Restarbeiten. Nebenarbeiten sind z.B. das Versetzen des Fußgängerüberweges in die Nähe des Museums.

Treppe Buchenberg: zu Weihnachten fertig

Thünenstr.: Der Gehweg Richtung Norma ist fertig, nun beginnt die Sanierung der gegenüberliegenden Seite

B-Plan 40: Die OSPA hat mit der Erschließung angefangen.

Brücke Wiesenweg: Der Oberbau hat begonnen, Schulen wird informiert, Fertigstellung Ende November.

Brücke Pfarrkoppelweg ist freigegeben, es fehlen noch Restarbeiten.

Brücke Münstergelände: Aufträge wurden erteilt

Entwicklung Rennbahn

15.11.21 Treff der Arbeitsgruppe, Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus, Vorsitzender Sozialausschuss und Präsidium. Herr Leipold von der Bernsteinreitern kommt. Vermutlich wird die Verwaltung im Anschluss an das Treffen eine Beschlussvorlage zur nächsten Sitzung einbringen.

Vorder Bollhagen

Am Mittwoch, den 27.11.21 fand eine Einwohnerversammlung in Vorder Bollhagen statt, an der ca. 90% der Einwohner teilnahmen. Die Versammlung war sehr konstruktiv. Am 18.11.21 findet ein Treffen mit Herrn Nikolaus Jagdfeld, Herrn Heynsen-Meisterlin mit der Verwaltung statt um die geäußerten Vorstellungen.

Wirtschaftsgebäude

Fördergeber der 5 Millionen Euro ist die BKM (die Bundesbeauftragte für Kultur und Medien). Die aufgeworfenen Fragen, z.B. zum Darrenabbruch oder die Darstellung des Kosten- und Finanzierungskonzeptes, wurden beantwortet.

Problematisch ist zurzeit die Darlegung der städtischen Haushaltsmittel für den 1. Bauabschnitt über 2,5 Millionen Euro, da diese Summe nicht werthaltig im Haushalt dargestellt war. Diese Summe sollte aus Grundstücksverkäufen des B-Plan 40 kommen, wobei uns diese Flächen nie gehört haben, Eigentümer ist die OSPA.

Ein weiteres Problem ist die Forderung, die Finanzierung für den 2. Bauabschnitt verbindlich darzustellen. Aus haushaltsrechtlichen Gründen ist dies nicht möglich, da es ein Vorgriff auf kommende Haushalte wäre. Wir sind mit der BKM im Gespräch, dass von dieser Forderung Abstand genommen wird, da der 2. Bauabschnitt nicht Bestandteil des Förderantrages war und es auch nachweislich immer nur um die Sicherung des Wirtschaftsgebäudes ging.

Der Darrenabbruch war beauftragt und war bereits in der Durchführung. Leider hat sich herausgestellt, dass die Standsicherheit des Südgibels gefährdet wäre durch den Abbruch, so dass die bereits begonnene Maßnahme gestoppt werden musste. Um den Abbruch durchführen zu können müsste als 1. Maßnahme der Südgibel des Wirtschaftsgebäudes gesichert werden, dies ist aber eine Maßnahme die ein Teil der 5. Millionen Euro Förderung ist.

Problematisch ist zurzeit auch die Frage des Artenschutzes (Fledermäuse, Turmfalke, Rauchschwalben, Sperlinge). Um im Frühjahr 2022 mit der Sanierung des Wirtschaftsgebäudes zu beginnen, müssen die Vögel jetzt umgesiedelt werden. Schwierig ist es eine Örtlichkeit für die Nesthilfen zu finden. Die Nestkästen sollen eventuell auf den Buchenberg, eine Entscheidung dazu ist noch nicht getroffen worden. Gespräche mit der Forstbehörde und Artenschutzgutachter laufen. Die Maßnahme ist bei Herrn Kamrath in guten Händen und wir kommen strukturiert voran.

Villa Klingler

Am 29.10.21 hat die Stadt beim Landkreis Rostock einen Antrag auf „bauaufsichtliches Einschreiten“ gestellt, da der Bau 2,87 höher als im B-Plan festgelegt geplant ist. Wir halten Sie über das Verfahren auf dem Laufenden.

Haushalt

Morgen findet eine Runde zum Haushalt 2022/2023 in der Verwaltung statt. Leider gibt es schlechte Nachrichten vom Landkreis. Die Kreisumlage soll zwischen 4% und 6% erhöht werden. Eine 5%

Erhöhung würde Haushaltes können wir Ihnen immer noch keinen Termin nennen, da durch das Innenministerium mitgeteilt wurde, da die Zuweisungen des Landes frühestens Ende November/Anfang Dezember vorliegen werden. Erst nach dem Erhalt dieser Zahlen haben wir Planungssicherheit für den Haushalt. Wir werden aber alles versuchen, den Doppelhaushalt 2022/23 dieses Jahr noch zu beschließen.

ISEK/Prüfauftrag Nachverdichtung

Im Rahmen meines Termins beim Amt f. Raumordnung in Rostock wurde angeregt, das die Stadt Bad Doberan in der Fortschreibung der ISEK-Studie die Ortsteile Vorder Bollhagen und Heiligendamm mit aufnehmen soll. Diese sind bislang unberücksichtigt geblieben. Dies ist auch für die weitere Planung der Stadt erforderlich. Als Beispiel sei hier die Schulentwicklungsplanung und die Bedarfsplanung für Kita und Hortplätze genannt. Wir haben umgehend den Sanierungsträger darüber informiert, dass bei der Beauftragung der Fortschreibung des ISEK neben der Kernstadt (Altstadtbereich und Wohngebiete Kammerhof und Buchenberg) auch die Ortsteile Heiligendamm, Vorder Bollhagen und Althof sein sollen.

Thema Prüfung Nachverdichtungskapazität und städtebauliche Reserven in der Stadt Bad Doberan. Es muss hierzu ein Planungsbüro beauftragt werden. Mittel werden geplant und im Rahmen des Haushalts 2022 wird diese Überprüfung abgearbeitet.