

BV/053/21

Beschlussvorlage
öffentlich



Städtebauliches Ziel FNP: Streichung der B-Pläne 18 und 19

<i>Organisationseinheit:</i> Bürgermeister	<i>Datum</i> 31.03.2021
<i>Einreicher:</i> Freie Wähler/KuSS	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)		Ö
Hauptausschuss (Anhörung)		Ö

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt im aktuellen Flächennutzungsplan zu verdeutlichen, dass die B-Pläne 18 und 19 ersatzlos gestrichen werden. Bis zur erfolgten Streichung gilt Veränderungssperre.

Sachverhalt:

Im Bauausschuss vom 16.03.2021 wurde zusätzlich der Punkt Wohnbebauung Heiligendamm aufgenommen und geplante Häuser schon visuell vom Architekten vorgestellt. Im Punkt 4 des Protokolls vom 16.03.2021 wurde intensiv eine Wohnbebauung im B-Plan 33 behandelt. Lt. FNP ist dort Grünfläche sowie ein Bodendenkmal, was jegliche Wohnbebauung ausschließt.

Im Zuge dessen wurde deutlich, dass das Sondergebiet Ferienhäuser im B-Plan 18 (rd. 250 Ferienhäuser a 4 Ferienwohnungen), welches als Tausch mit der Wohnbebauung B-Plan 12 entfallen sollte, weiter Bestand im FNP hat. Auch sind unklare Formulierungen bezgl. des B-Plans 19 (Golfplatz) östlich der Kühlungsborner Straße noch nicht aufgehoben (S. 43 aktueller FNP).

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen	
Keine haushaltsmäßige Berührung	
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	
Deckungsvorschlag	

Mittel stehen nicht zur Verfügung	
--	--

Anlage/n

Keine