



## Beschlussauszug

aus der  
öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und  
Umwelt  
vom 16.03.2021

---

### **Top 14 Prüfung Nachverdichtungskapazität und städtebauliche Reserven in Gebieten der Sanierungs-, Erhaltungs-, Gestaltungs- und Innenbereichssatzung, sowie aller Ortsteile**

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Nachverdichtungs- und Entwicklungsmöglichkeiten unter besonderer Beachtung ökologischer, infrastruktureller, hochwassertechnischer Belange für Gebiete zu prüfen, die einer der o.g. Satzungen unterliegen bzw. bis vor kurzem unterlagen.

Zielstellung ist, gerade im Hinblick auf eine geordnete städtebauliche Entwicklung und den sparsamen Umgang mit dem Boden, Entwicklungspotentiale, bzw. -bedarfe festzustellen, z.B. durch Bauen in der 2. Oder sogar 3. Reihe.

Dabei sind integrativ unbedingt alle Stadt- und Ortsteile auch in infrastruktureller Hinsicht zu prüfen.

Das Ergebnis ist der Stadtvertretung bis 30.09.2021 vorzulegen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Der Ausschuss empfiehlt der SVV, der BV zuzustimmen.