



**Beschlussauszug**  
aus der  
öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und  
Umwelt  
vom 16.03.2021

---

**Top 19 Einleitung Änderungsverfahren Bebauungsplan Nr. 40**

**Beschluss:**

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes 40 gem. §2 (1) BauGB zur 4. Sitzungsperiode 2021, mit einem zeichnerischen Grundentwurf vorzubereiten.

Inhalt der Änderung, ist die bauplanungsrechtliche Umwandlung der Gewerbeflächen in ein Urbanes Gebiet, mit spezifizierten und gewichteten Baufeldern (gelb umrandet in Anlage 1). Die Vorbereitung hat in enger Zusammenarbeit mit dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt zu erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	3	0

Der Ausschuss empfiehlt der SVV, der BV zuzustimmen.