



## Aufstellung B-Plan Areal Jahnweg

|                                                              |                            |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Bürgermeister                | <i>Datum</i><br>24.08.2021 |
| <i>Einreicher:</i><br>Unabhängige Doberaner Initiative - UDI |                            |

| <i>Beratungsfolge</i>                                      | <i>Geplante<br/>Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Hauptausschuss (Vorberatung)                               | 08.09.2021                          | Ö            |
| Finanzausschuss (Vorberatung)                              | 11.10.2021                          | Ö            |
| Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt<br>(Vorberatung) | 12.10.2021                          | Ö            |
| Hauptausschuss (Vorberatung)                               | 26.10.2021                          | Ö            |
| Stadtvertretung (Entscheidung)                             | 08.11.2021                          | Ö            |

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung Bad Doberan beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Areal Jahnweg.

Das B-Plan-Gebiet wird eingegrenzt, im Norden durch die B105, im Osten durch die Straße „Am Mühlenfließ“, im Süden durch **die Bahntrasse** und im Westen durch den „Stülower Weg“.

### **Sachverhalt:**

Diese Planung soll dazu dienen, rechtzeitig die von der SVV gewollte Nachverdichtung in der Kernstadt zu ermöglichen. Die Situation in diesem Gebiet ist im Moment sehr heterogen. Sie wird geprägt von einer Kleingartenanlage, die nach Auskunft des dortigen Gartenvereins nicht mehr intensiv genutzt wird. Es wird vorgeschlagen, die Anlage aufzugeben und diese wertvolle Fläche zu ordnen und einer mgl. Wohnbebauung in offener Bauweise zuzuführen. Dabei sollten auch kleinere Grundstücke, auch für Reihenhäuser geschaffen werden. Die Bebauung sollte einen guten Abschluss zum Naturraum darstellen.

Durch die Neuordnung sollte auch die Aufenthaltsqualität im Bereich Jahnweg erhöht werden. Des Weiteren ist zu überlegen, wie die Erschließung in diesem Gebiet insgesamt verbessert werden kann.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| Einnahmen                                      |            |
| Keine haushaltsmäßige Berührung                |            |
| Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle | 51101.5625 |
| Deckungsvorschlag                              |            |
| Mittel stehen <b>nicht</b> zur Verfügung       |            |

#### Anlage/n

|   |                                          |
|---|------------------------------------------|
| 1 | BV 097-21 Anlage Plangebiet (öffentlich) |
|---|------------------------------------------|