

Stadt Bad Doberan

Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 26.10.2021

Sitzungsbeginn: 18:15 Uhr

Sitzungsende: 20:49 Uhr

Ort, Raum: Ratssaal, Severinstr. 6, 18209 Bad Doberan

Anwesend

Vorsitz

Jochen Arenz

Mitglieder

Caroline Brandt

Marcus Fourmont

Dr. Hans-Dieter Kleine

Harry Klink

Birgit Mersjann

Vertretung für: Hartmut Polzin

Heike Ohde

Hannes Roggelin

Monika Schneider

Tim Schwanbeck

Claudia Timm

Verwaltungsmitarbeiter/innen

Kirstin Scharwies

Abwesend

Mitglieder

Hartmut Polzin

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der fristgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2021
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussvorlagen
 - 5.1. Festlegung der Aufnahmekapazität für die Regionale Schule mit Grundschule Buchenberg in Trägerschaft der Stadt Bad Doberan BV/092/21
 - 5.2. Festlegung der Aufnahmekapazität für die Regionale Schule am Kamp in Trägerschaft der Stadt Bad Doberan BV/093/21
 - 5.3. Festlegung der Aufnahmekapazität für die Lessing-Grundschule in Trägerschaft der Stadt Bad Doberan BV/094/21
 - 5.4. Aufstellung B-Plan Areal Jahnweg BV/097/21
 - 5.5. Aufhebung B-Plan 18 vom 21.07.1998 BV/098/21-01
 - 5.6. Städtebauliche Erneuerung in Bad Doberan „Altstadt“ Förderungsantrag 2022 und Maßnahmenprogramme 2021/2022 BV/110/21
 - 5.7. Verlängerung der Übertragung von Aufgaben der Gemeinde auf den Bürgermeister gemäß §§ 24, 27 KiföG MV BV/111/21
 - 5.8. Verwendung einer außerplanmäßigen Einnahme BV/115/21
 - 5.9. Beschluss über die Annahme einer Sachspende BV/117/21
 - 5.10. Beschluss über die Annahme von Geldzuwendungen BV/118/21
6. Informationen der Verwaltung
7. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8. Beschlussvorlagen
 - 8.1. Änderung des Pachtvertrages zwischen der Stadt Bad Doberan und dem Betreiber der Sommerrodelbahn BV/099/21-01
 - 8.2. Grundstücksregulierung Gemarkung Bad Doberan, Flur 9 BV/105/21
 - 8.3. Aufhebung des Beschlusses 13/L-04, Grundstücksverkauf Gemarkung Heiligendamm, Flur 2 BV/107/21
 - 8.4. Zustimmung zur Reduzierung des Straßenausbaubeitrages BV/119/21
 - 8.5. Zuschussvertrag über die Personalkosten der Stadt Bad Doberan an den Kornhaus e.V. mit Befristung bis zum 31.12.2021 BV/113/21
- 9. Anfragen und Anregungen
- 10. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der fristgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 11 Ausschussmitglieder anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Frau Ohde beantragt, die BV 106/21 von der Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

Herr Arenz stellt den Antrag, die BV 114/21 von der Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

Herr Arenz beantragt, die BVs 111/21, 115/21, 117/21 und 118/21 in den öffentlichen Teil der Tagesordnung aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

Herr Arenz beantragt, die BVs 113/21 und 119/21 in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

Herr Arenz lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2021**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	2

4. Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldungen.

5. Beschlussvorlagen

5.1. Festlegung der Aufnahmekapazität für die Regionale Schule mit Grundschule Buchenberg in Trägerschaft der Stadt Bad Doberan**BV/092/21**

Herr Klink ist der Meinung, dass ca. 100 Schüler/innen zu viel an der Schule sind. Herr Arenz entgegnet, dass 8 neue Klassenräume gebaut werden. Der Hort hat ein größeres Platzproblem. Aufgrund der errechneten Aufnahmekapazität besteht die Möglichkeit, Schüler/innen, die darüber hinaus an dieser Schule aufgenommen werden wollen, abzuweisen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt eine Aufnahmekapazität der Regionalen Schule mit Grundschule Buchenberg von insgesamt 565 Schülerinnen und Schülern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

9	0	2
---	---	---

5.2. Festlegung der Aufnahmekapazität für die Regionale Schule am Kamp in Trägerschaft der Stadt Bad Doberan

BV/093/21

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt eine Aufnahmekapazität der Regionalen Schule am Kamp von 438 Schülerinnen und Schülern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	1

5.3. Festlegung der Aufnahmekapazität für die Lessing-Grundschule in Trägerschaft der Stadt Bad Doberan

BV/094/21

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt eine Aufnahmekapazität der Lessing-Grundschule von 355 Schülerinnen und Schülern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

5.4. Aufstellung B-Plan Areal Jahnweg

BV/097/21

Herr Roggelin berichtet, dass der Gartenverein, lt. eigener Aussage, nicht mehr in der Lage ist, die Flächen zu bewirtschaften.

An Herrn Arenz wurde der Wunsch des Vereins herangetragen, dass die Stadt den Vertrag kündigt.

Frau Mersjann vermisst die Planungsziele im Aufstellungsbeschluss. Herr Schwanbeck fragt nach der Priorisierung der B-Pläne. Herr Fourmont sagt, es gibt noch keine Priorität.

Herr Klink erinnert an die Aussage der Firma ISEK, nicht mehr als 100 Wohneinheiten zusätzlich zu schaffen, um eine lebenswerte Stadt zu bleiben.

Herr Roggelin beantragt die Änderung der BV im Beschlusstext wie folgt: Die Stadtvertretung Bad Doberan beschließt die Vorbereitung eines Aufstellungsbeschlusses für das Areal Jahnweg.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Bad Doberan beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Areal Jahnweg.

Das B-Plan-Gebiet wird eingegrenzt, im Norden durch die B105, im Osten durch die Straße „Am Mühlenfließ“, im Süden durch die Bahntrasse und im Westen durch den „Stülower Weg“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	1

5.5. Aufhebung B-Plan 18 vom 21.07.1998

BV/098/21-01

Herr Klink erläutert die BV.

Frau Ohde meint, dass man sich mit dem B-Plan 18 befassen muss, da dieser aus dem Jahr 1998 ist und damit veraltet.

Herr Arenz regt an, den B-Plan im nächsten Bauausschuss vorzustellen.

Herr Schwanbeck schlägt vor, den B-Plan auf der Internetseite der Stadt zur Verfügung zu stellen.

Herr Fourmont sagt, dass in der Mediationsvereinbarung klare Absprachen getroffen wurden.

Frau Schneider beantragt, die BV in die Ausschüsse zurück zu verweisen.

Die Beschlussvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die ersatzlose Aufhebung des B-Plans 18.

**5.6. Städtebauliche Erneuerung in
Bad Doberan „Altstadt“
Förderungsantrag 2022 und Maßnahmenprogramme
2021/2022**

BV/110/21

Herr Klink fragt, warum die Baumaßnahmen in der Waldstraße immer wieder verschoben werden. Herr Arenz erläutert, dass dies nicht der Fall ist und die Planungen sich im Zeitrahmen befinden. Die Baumaßnahme soll im Frühjahr 2022 beginnen.

Herr Klink findet, dass es zu viele Einbahnstraßen gibt.

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung beschließt,

1. dass die Gemeinde für das Programmjahr 2022 Städtebauförderungsmittel i.H. v. **2.724.000,00 €** beantragt.
2. das beigefügte Maßnahmenprogramm 2021/2022 (Anlage 1 Seite 1 bis 8)
3. die Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge (Anlage 3)
4. die in 2022 fällig werdenden Förderungsmittel

273.750,00 € Programm 2018	(Eigenanteil D 54.750,00 €)
382.500,00 € Programm 2020	(Eigenanteil LZ 127.500,00 €)
307.500,00 € Programm 2021	(Eigenanteil LZ 102.500,00 €)
5. Für den voraussichtlich abruffähigen Anteil des zum Programmjahr 2022 angemeldeten Mittelbedarfs in Höhe von 136.200,00 € (Eigenmittel 45.400,00 €) werden die Fördermittel in den Haushalt aufgenommen und die Eigenmittel bereitgestellt.
6. Insgesamt werden somit 1.099.950,00 € (Eigenanteil 330.150,00 €) in den Haushalt 2022 aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	1

5.7. Verlängerung der Übertragung von Aufgaben der

BV/111/21

**Gemeinde auf den Bürgermeister gemäß
§§ 24, 27 KiföG MV**

Herr Roggelin ist der Meinung, dass sich der Landkreis mehr an den Kosten beteiligen sollte.

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung verlängert die Übertragung der Wahrnehmung der Aufgaben der Gemeinde gemäß § 24 und § 27 KiföG MV für ein weiteres Jahr, bis zum 31.12.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

5.8. Verwendung einer außerplanmäßigen Einnahme**BV/115/21**

Frau Ohde möchte wissen, welcher Abschnitt genau gefördert wird. Herr Arenz wird den Abschnitt in der SVV genau benennen.

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung beschließt, den gewährten Zuschuss aus der Richtlinie zur Förderung des touristischen Radverkehrs zu 100% zur Deckung des Aufwandes in der HH-Stelle 54100 / 5233 0000 einzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

5.9. Beschluss über die Annahme einer Sachspende**BV/117/21****Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt die Annahme einer Sachspende von der Fleischerei Timm i. H. v. 837,76 €, in Form einer zweckgebundenen Übergabe von Anlehnbügel für Fahrräder.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

5.10. Beschluss über die Annahme von Geldzuwendungen

BV/118/21

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Annahme einer Geldzuwendung in Höhe von 500,00 Euro durch die Ostseesparkasse Rostock, Filiale Bad Doberan, für die Arbeit des Seniorenbeirates.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

6. Informationen der Verwaltung

Herr Arenz informiert, dass im kommenden Haushalt zurzeit noch eine Lücke in Höhe von ca. 1 Mio. € besteht und die Verwaltung an der Lösung der Problematik arbeitet.

Ende November sollen die drei beantragten Lärmgutachten für die Standorte Skaterbahn/Bolzplatz vorliegen. Die möglichen Standorte sind der Drümpel, die Wiese beim Norma sowie der Wendehammer am Walkmüller Holz.

7. Anfragen und Anregungen

Herr Roggelin möchte wissen, warum das Verkaufsschild bei den ehemaligen „chemischen Werken“ noch steht. Herr Arenz erwidert, dass der Vertrag mit Herrn Birne noch nicht unterzeichnet ist. Dafür muss noch der B-Plan geändert werden. Herr Roggelin bittet um Einsicht in die BV, welche Maße festgelegt wurden. Herr Schwanbeck verweist auf das Ratsinformationssystem, wo alles nachzulesen ist.

Herr Roggelin fragt nach dem Sachstand bezüglich des Moorbades. Herr Arenz berichtet, dass das Planungsbüro aib von Herrn Corleis mit den Planungen

beauftragt wurde und diese im Bauausschuss vorgestellt hat. Herr Roggelin weist darauf hin, dass die Planungsziele der Stadtvertreter beachtet werden müssen und in den B-Plan aufgenommen werden.

Vorsitz:

Jochen Arenz

Schriftführung:

Kirstin Scharwies