



ALTUS

TRANSFORMING ENERGY

Photovoltaikanlage Bad Doberan-Stadt

am 24.05.2022

Projektvorstellung von

Carmen Denfeld



I. Vorstellung ALTUS AG

- II. Kommunale, regionale und ökologische Wertschöpfung
- III. Aktuelle Planung
- IV. Zeitplan

ÜBER 30 JAHRE BRANCHENERFAHRUNG

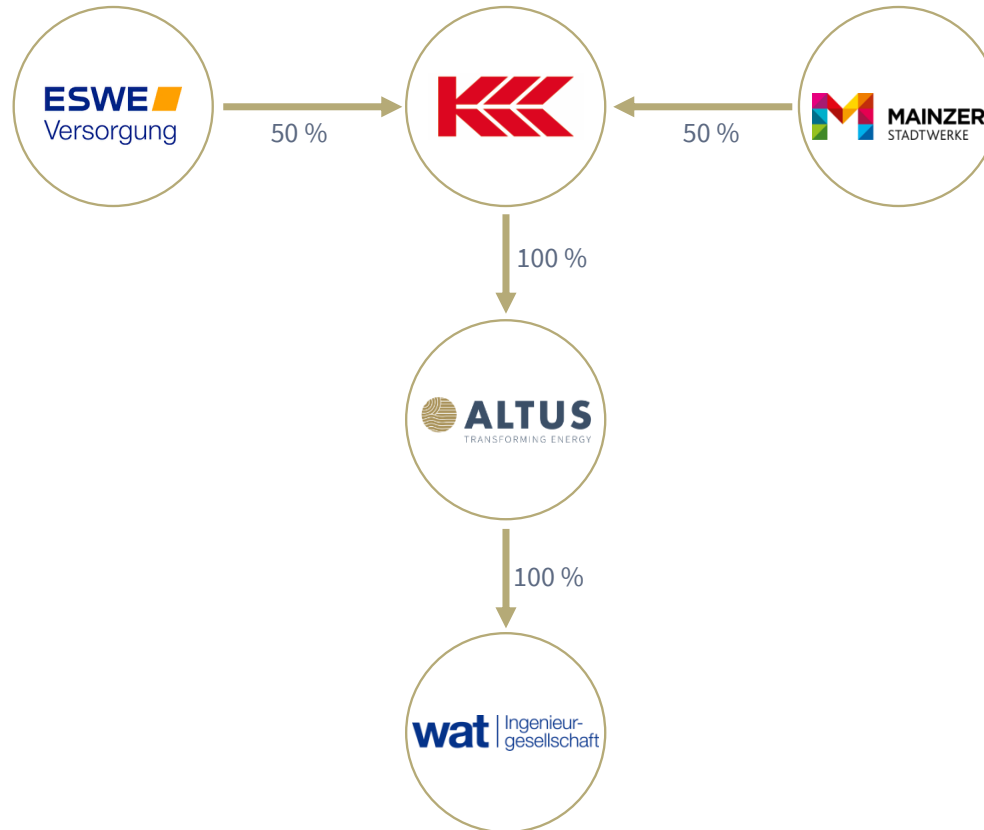
Unser Profil in Kürze



- **Firmensitz in Karlsruhe**, Niederlassung in Mainz und acht Regionalbüros (Bayern, Brandenburg, Hessen, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Thüringen)
- **70 Mitarbeiter**, von Ingenieuren bis hin zu Fachkräften mit solider Bankexpertise und langjähriger Erfahrung
- Die ALTUS AG ist **2008** aus der **1989 gegründeten wat Ing.-GmbH** und der **1994 gegründeten MFG Management- und Finanzberatung AG** hervorgegangen
- Die ALTUS AG ist eine **100-Prozentige Tochtergesellschaft der Kraftwerke Mainz-Wiesbaden AG**, welche wiederum Teil des Stadtwerkeverbunds Mainz-Wiesbaden ist
- Überzeugende Erfolgsbilanz: Bisher entwickelte und realisierte PV- und Windenergieanlagen mit über 760 MW; ein Expertenteam mit **mehreren Gigawatt Expertise** im Bereich der erneuerbaren Energien, aktuell verstärkt durch neue Fachkräfte
- Als Unternehmen mit **kommunalen Hintergrund** sind wir der ideale Partner sowohl für Kommunen als auch private Projektbeteiligte

EIN UMFASSENDES NETZWERK

Unternehmensorganisation und Strukturen



Erneuerbare Energien in einem umfassenden Netzwerk:

- Stromhandel
- Kraftwerksmanagement
- Energieversorgung
- Fernwärme
- Gasversorgung
- Netzbetrieb
- Hybride Lösungen (u.a. Windpower 2 Gas, Diesel Substitution)
- Repowering
- E-Mobility
- Blockchain Technologie
- Bauingenieurleistungen

ÜBER 500 MW STARKE EXPERTISE

Gut zu wissen wo die Sonne steht



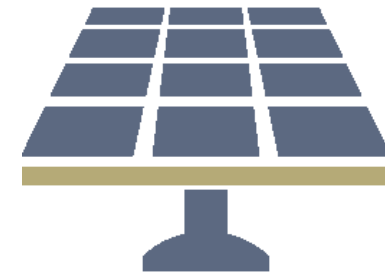
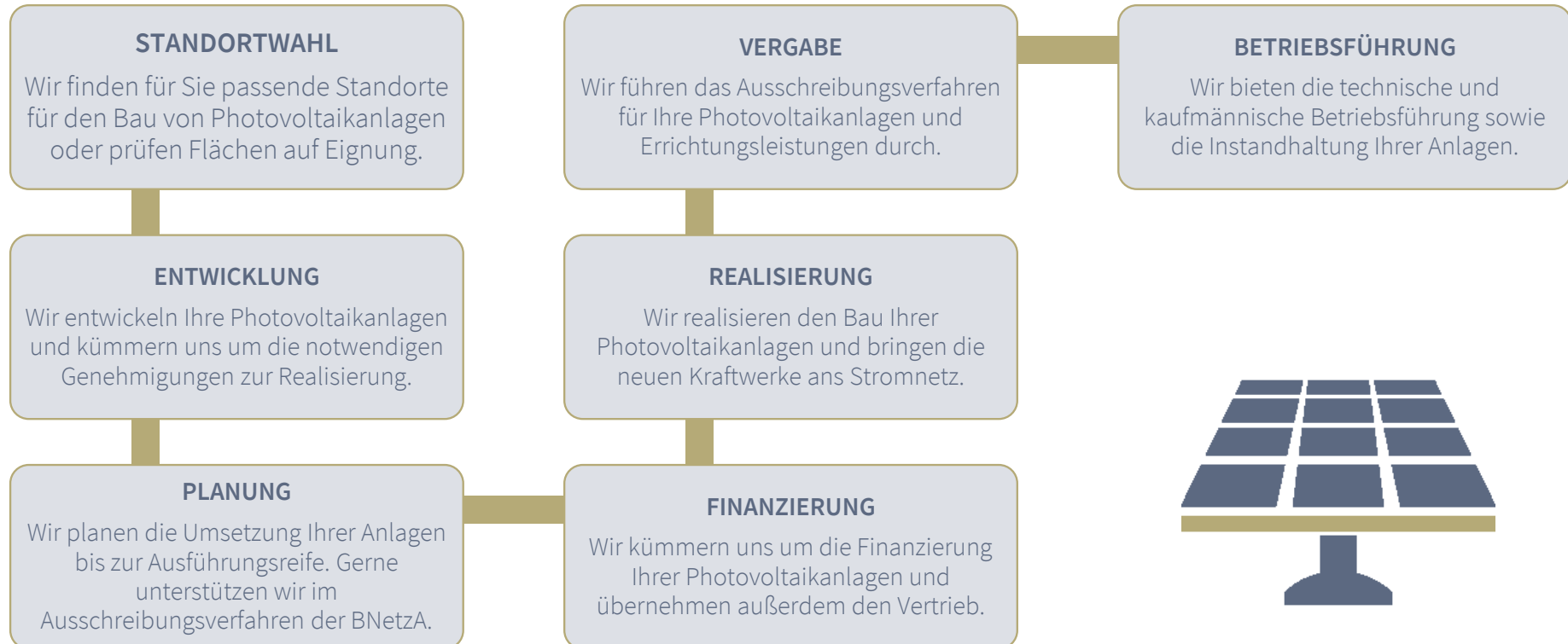
Erste realisierte Anlage:	2002
Mit ALTUS Mitarbeitern realisiert:	> 500 MWp
Investitionsvolumen:	> 189 Mio. €
Projekte in Bearbeitung:	> 550 MWp

* incl. former customers

** incl. Stadtwerke Mainz

BEI UNS STIMMT DIE ENERGIE

Unsere Leistungen im Solarbereich



AUSZUG AUS UNSEREN REFERENZEN



Solarpark Jocksdorf

Leistung: 3,5 MWp
Leistungsumfang: Projektentwicklung,
Bauleitung, Finanzierung
Fertigstellung: 2019
Auftraggeber: ALTUS AG



Solarpark Beerwalde

Leistung: ca. 750 kWp
Leistungsumfang: Projektentwicklung,
Bauleitung, Finanzierung
Fertigstellung: 2020
Auftraggeber: ALTUS AG



Solarpark Lohne

Leistung: ca. 7.750 kWp
Leistungsumfang: Projektentwicklung,
Bauleitung, Finanzierung
Fertigstellung: 2020
Auftraggeber: ALTUS AG



Solarpark Alsweiler

Leistung: 22 MWp (10 MWp EEG
& 12 MWp PPA)
Leistungsumfang: Projektentwicklung,
Bauleitung, Finanzierung
Fertigstellung: 2021
Auftraggeber: ALTUS AG

I. Vorstellung ALTUS AG

II. Kommunale, regionale und ökologische Wertschöpfung

III. Aktuelle Planung

IV. Zeitplan

Die ALTUS AG bietet als Unternehmen mit kommunalem Hintergrund:

- Projektentwicklung mit regionaler und kommunaler Einbindung
- Flexible Berücksichtigung spezifischer lokaler Anforderungen
- Kommunale Wertschöpfung (z. B. Gewerbesteuer, Pacht)
- Regionale Wertschöpfung durch Einbindung ortsansässiger Unternehmen (z. B. Tiefbauunternehmen, Vermesser, Gutachter, Banken)
- Anlagen und Anlagenbetreuung verbleiben üblicherweise in regionaler und kommunaler Partnerschaft
- Am Ende der Laufzeit wird die Anlage auf Kosten des Betreibers vollständig zurückgebaut. Die Flächen können in ihrer ursprünglichen Nutzung verwendet werden.
- Folgeprojekt im Bereich power 2 gas/alternative Speichermöglichkeiten

KOMMUNALE PARTNERSCHAFT

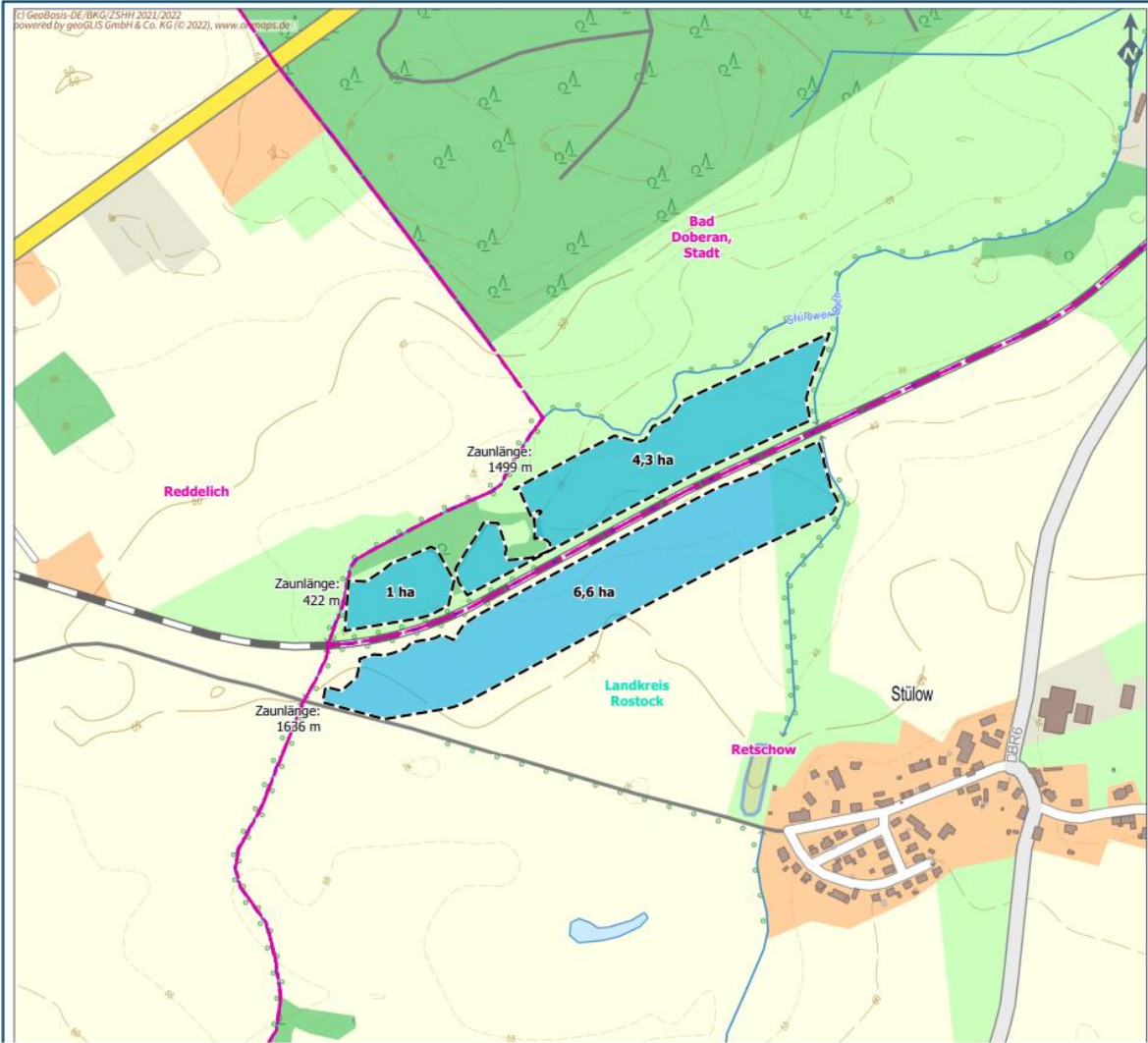
Möglichkeiten zur Einbeziehung der Standortgemeinde

- Beteiligung der Gemeinde im Planungsprozess
- Ansprechpartner der ALTUS AG vor Ort
- Firmensitz der Projektgesellschaft vor Ort
 - Gewerbesteuerzahlungen in größtmöglichen Umfang an die Gemeinde
- Beteiligung der Gemeinde an Pachterlösen
 - Wegenutzung, Kabeltrasse, ggf. Poolvertrag
- Neues EEG 2021-Gesetzesentwurf zur gemeindlichen Beteiligung an EEG-Freiflächenanlagen
 - 0,2 Cent/ pro kWh fließen an Gemeinde

AGENDA

- 
- 
- I. Vorstellung ALTUS AG
 - II. Kommunale, regionale und ökologische Wertschöpfung
 - III. Aktuelle Planung**
 - IV. Zeitplan

LAGEPLAN DER PV FLÄCHE



PV Stülöw

Fläche und Zaunlänge

Planungsregion: Mittleres Mecklenburg/Rostock
Landkreis: Rostock

Legende

- Landkreis
- Gemeinde
- Potenzielle PV Fläche (ca. 11,9 ha)

0 250
Meter

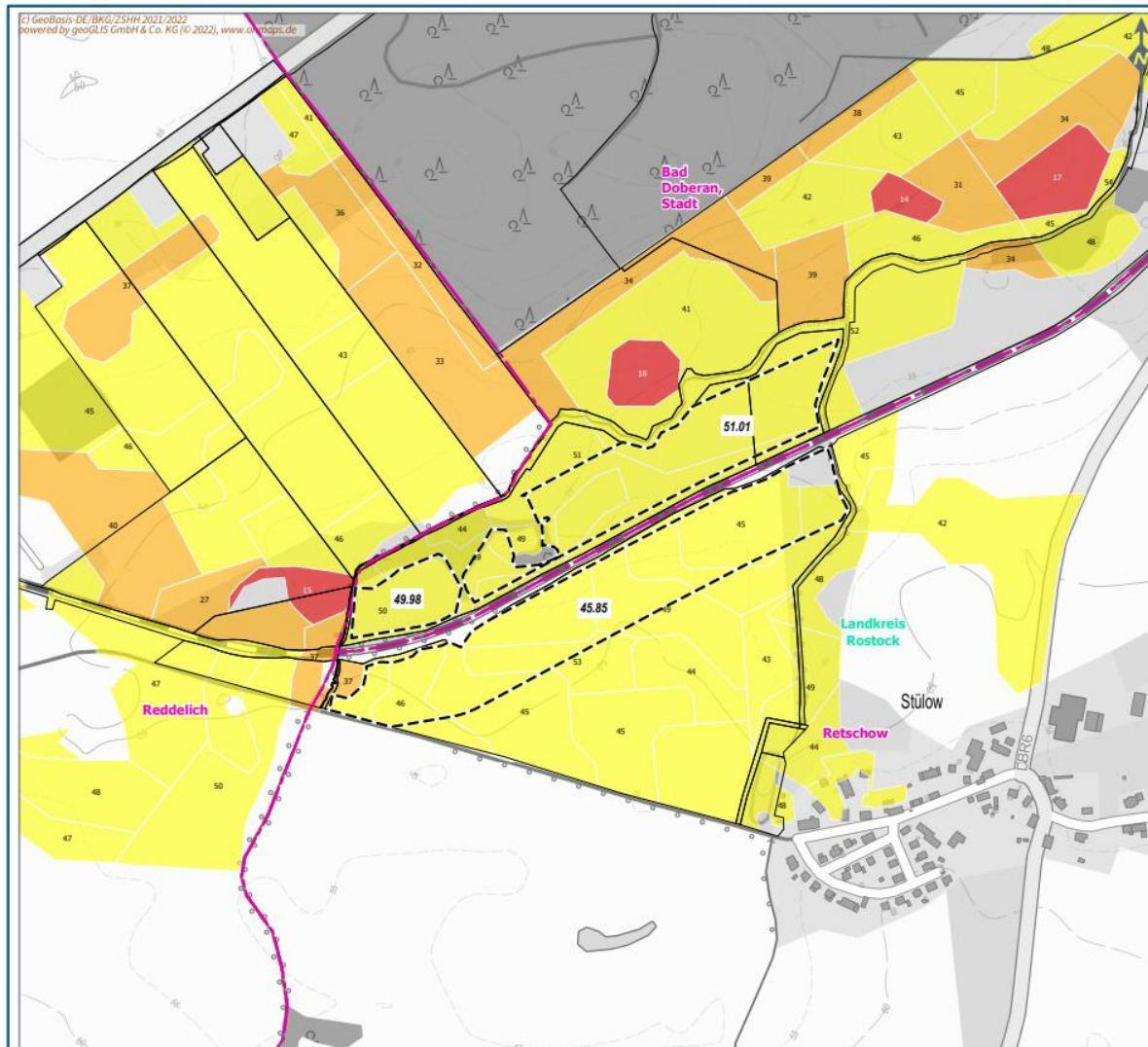
1:5.000



Erstellt: 15.03.2022
Anwender: ALTUS AG
Kleinoberfeld 5
78135 Karlsruhe
Gezeichnet: F. Keller
Geprüft: E. Schifani
Im Auftrag von: C. Denfeld
ETRS 1989 UTM Zone 33N
Layout entspricht Format DIN A3

G:\GIS_01_Allgemein\Mecklenburg-Vorpommern\Mittleres Mecklenburg Rostock\115_AccGIS Pro\PV_MittleresMecklenburgRostock\PV_MittleresMecklenburgRostock.aprx - PV Prüffläche

ERTRAGSMESSZAHL - BODENGÜTE



PV Stülöw

Ertragsmesszahl

Planungsregion: Mittleres Mecklenburg/Rostock

Landkreis: Rostock

Legende

 Landkreis

 Gemeinde

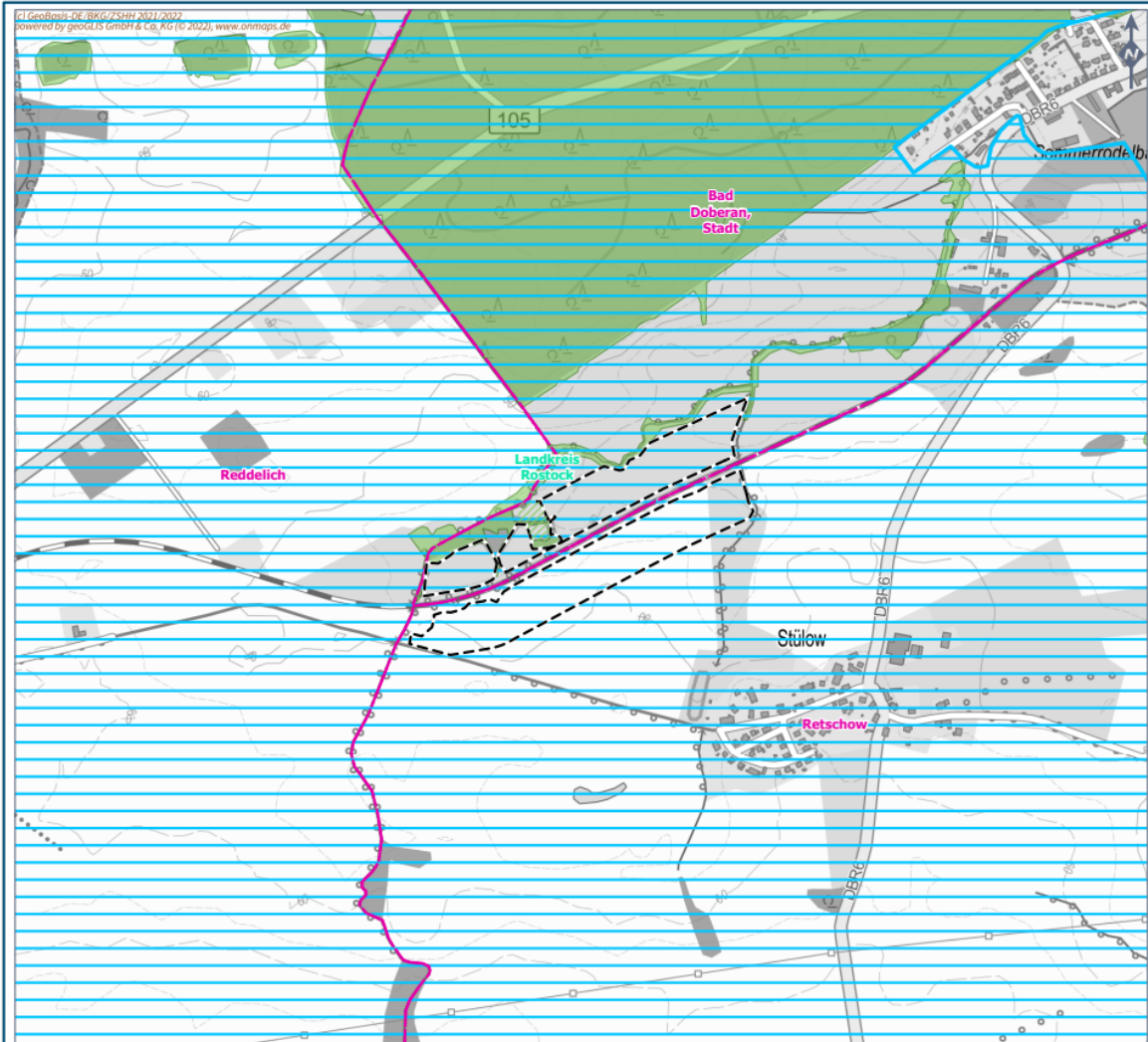
 Potenzielle PV Fläche mit EMZ (Ø 48,12)

Ackerzahl

-  bis 20
-  21 - 40
-  41 - 60
-  61 - 80
-  81 - 100
-  über 100

0 250
Meter

1:5.000



PV Stülöw

Schutzgebietskulisse

Planungsregion: Mittleres Mecklenburg/Rostock
Landkreis: Rostock

Legende

- Landkreis
- Gemeinde
- Potenzielle PV Fläche
- Schutzgebietsdaten
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Waldfläche
 - Abstand zur Waldnordgrenze (40 m)

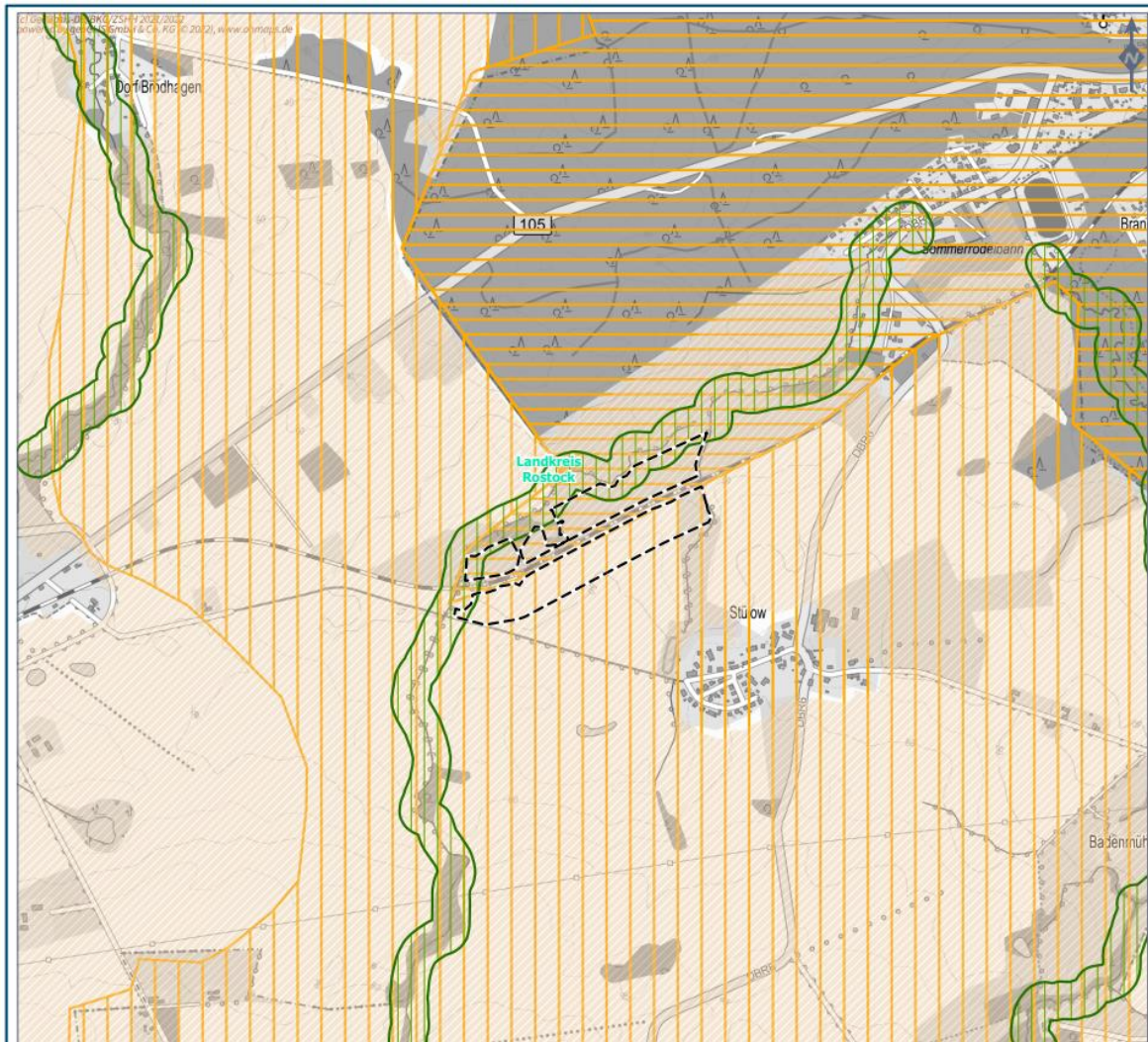
0 500
Meter

1:7.500



Erstellt: 15.03.2022
Anwender: ALTUS AG
Kleinoberfeld 5
76135 Karlsruhe
Gezeichnet: F. Keller
Geprüft: E. Schifani
Im Auftrag von: C. Denfeld
ETRS 1989 UTM Zone 33N
Layout entspricht Format DIN A3

G:\GIS_01_Allgemein\Mecklenburg-Vorpommern\Mittleres Mecklenburg Rostock\115_ArcGIS Pro\PV_MittleresMecklenburgRostock\115_PV_Profilkarte.aprx - PV Profilkarte



PV Stülöw

Regionales Raumentwicklungsprogramm 2011

Planungsregion: Mittleres Mecklenburg/Rostock

Landkreis: Rostock

Legende

-  Landkreis
-  Potenzielle PV Fläche
-  VBG Naturschutz
-  VBG Landwirtschaft
-  Entwicklungsraum Tourismus
-  Schwerpunktgebiet Tourismus

0 500
Meter

1:10.000

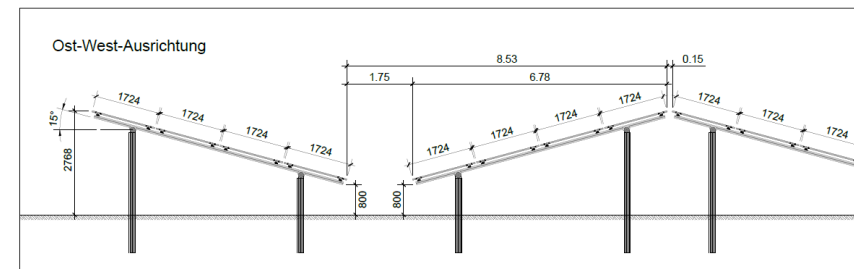
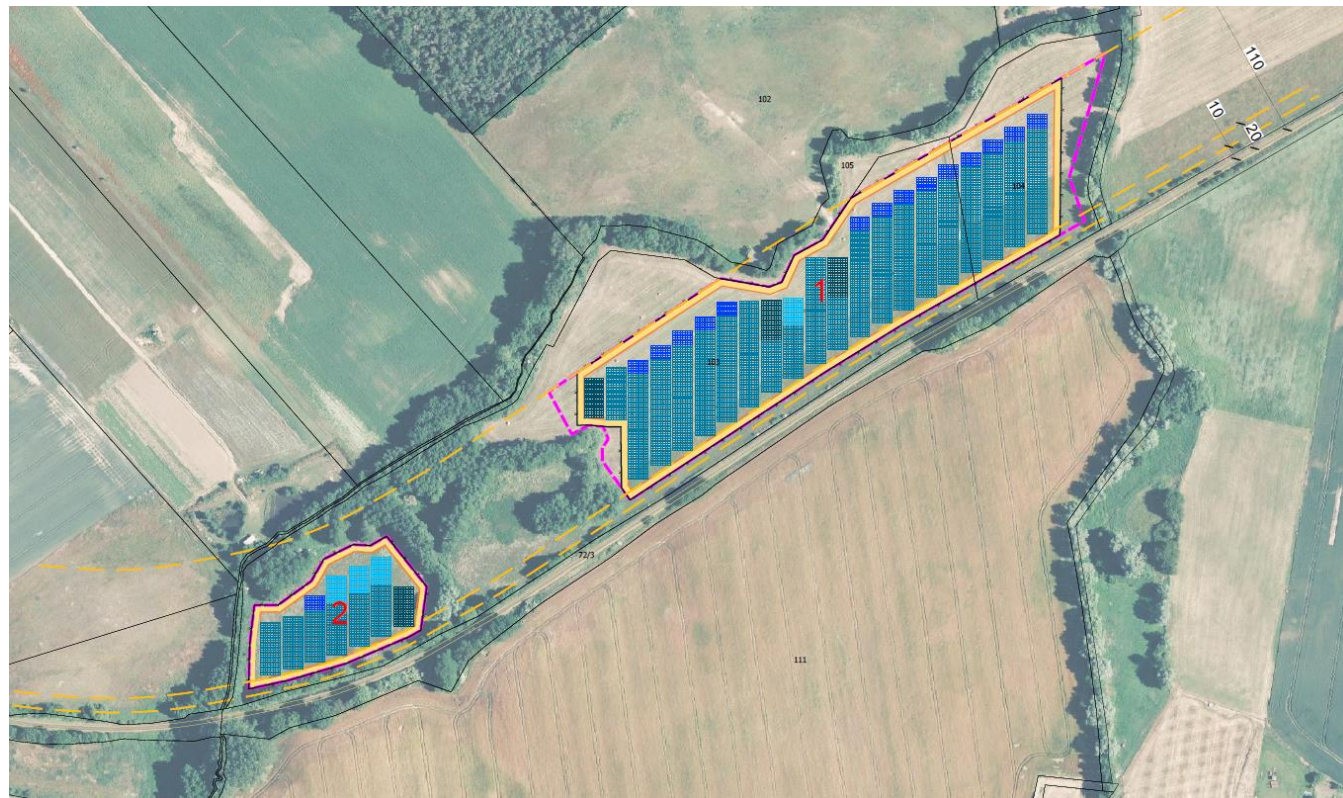


Erstellt: 15.03.2022
Anwender: ALTUS AG
Kleinerfeld 5
76135 Karlsruhe
Gezeichnet: F. Keller
Geprüft: E. Schifani
Im Auftrag von: C. Denfeld
ETRS 1989 UTM Zone 33N
Layout entspricht Format DIN A3

G:\GIS_01_Allgemein\Mecklenburg-Vorpommern\Mittleres Mecklenburg Rostock\115_ArcGIS Pro\PV_MittleresMecklenburgRostock\PV_MittleresMecklenburgRostock.aprx - PV Profilfläche



AKTUELLE PLANUNG MIT 5,3 MWP



Legende

- Flurstücksgrenzen
- Geltungsbereich
- Grenze Belegung
- Zaun
- Fahrweg
- Hilfslinie Abstand
- Abstand

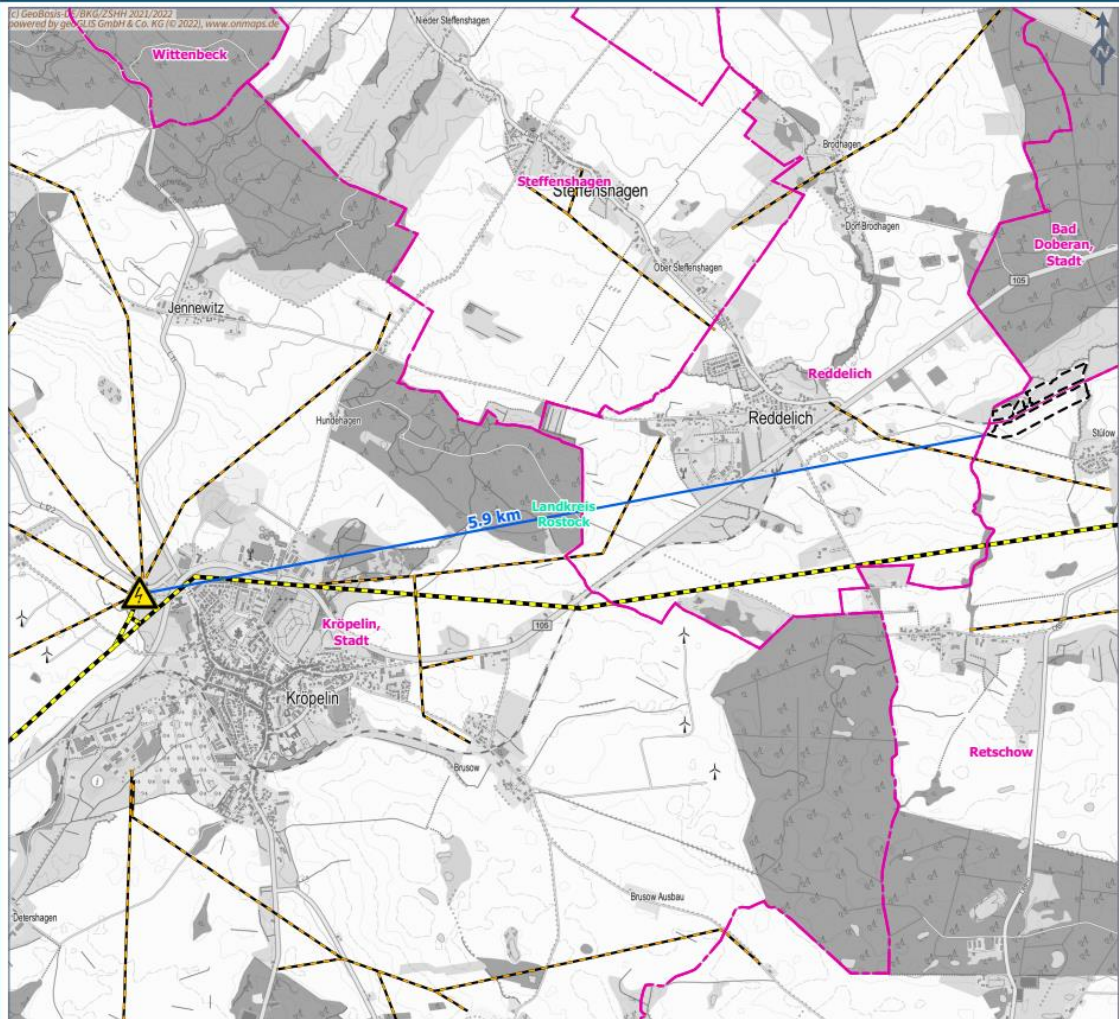
Modultische (Modul: Suntech Ultra V mini STP410S-C54/Umh)
Wechselrichter (Huawei SUN2000-185KTL-H1)

Fläche 1: 10.816 Module x 410 W_p/Modul = 4,43 MW_p (ca. 18 Wechselrichter)
Fläche 2: 2.176 Module x 410 W_p/Modul = 0,89 MW_p (ca. 4 Wechselrichter)

Flächengröße ca. 3,55 ha

Gesamt: 5,32 MW_p (ca. 22 Wechselrichter)

MÖGLICHER NETZANSCHLUSSPUNKT



PV Stülow

Entfernung zum nächstgelegenen Umspannwerk

Planungsregion: Mittleres Mecklenburg/Rostock
Landkreis: Rostock

Legende

- Landkreis
- Gemeinde
- Potenzielle PV Fläche
- Umspannwerk
- Entfernung PV zu UW
- Nieder-/ Mittelspannungsleitung
- Hochspannungsleitung

0 1.000
Meter

1:25.000

Erstellt: 15.03.2022
Anwender: ALTUS AG
Kleinobersfeld 5
76135 Karlsruhe
Gezeichnet: F. Keller

Geprüft: E. Schifani
Im Auftrag von: C. Denfeld

ETRS 1989 UTM Zone 33N
Layout entspricht Format DIN A3

EINGRÜNUNG DER PHOTOVOLTAIKANLAGE - SICHTSCHUTZ



Fotos: Marcus Fütterer

ÖKOLOGISCHE UND UMWELTFREUNDLICHE PHOTOVOLTAIKANLAGE

- Aufbau von ökologisch wertvollen, extensivem Dauergrünland
- ca. die Hälfte des Baufeldes bleibt unüberbautes Grünland
- Besonders große Bodenfreiheit der Zäune und Module
 - Ungehinderte Durchquerung für Säugetiere
- Umwandlung von Ackerland in Grünflächen, Blühwiesen und/oder Biotope
 - Erhöhung der Artenvielfalt durch Schaffung neuen Lebensraums für Insekten, Reptilen, Vögel und Kleinsäuger (Biodiversität)
 - Integration von Ausgleichsflächen
 - Einsatz von heimischen Saatgutmischungen
 - Nutzung des Grünlandes als hochwertiges Futtermittel
- PV ist die günstigste Art der Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien



Foto: Samuel Houcken

PV+ KONZEPT DAS+ AN NACHHALTIGKEIT UND UMWELTSCHUTZ

Nicht jeder Standort ist gleich. In Abstimmung mit Gemeinden, Landwirten, Bau- und Umweltbehörden berücksichtigen wir bei allen Planungen immer auch die Belange des Naturschutzes und finden mit Ihnen das richtige Konzept. Denn wir wissen, dass sich Ökonomie und Ökologie nicht ausschließen.

Vieles ist möglich:

- Ansaat regionaler Sattgutmischungen, Blühwiesen
- Besonders große Bodenfreiheit der Zäune und Module, für die ungehinderte Durchquerung von Säugetieren
- Weidetierhaltung
- Bio-Futtermittelproduktion
- Eingrünung sensibler Bereiche



Lage	Gemeinde Bad Doberan-Stadt
PV-Typ	Freiflächen PV-Anlage
Gesamtfläche	ca. 5,3 ha
Flächenbedarf PV-Anlage	ca. 3,55 ha
Energieertrag	1.032,0 kWh/kWp
Geplante Gesamtleistung	ca. 5,3 Megawatt (MWp) = 5.300 Kilowatt (kWp)
Stromeinspeisung	ca. 5,4 Mio. kWh/a = 5.469 kWh/Jahr
voraussichtliche Zahl der versorgten Haushalte	ca. 1.562 (bei ca. 3.500 kWh/Haushalt)
CO₂-Einsparung	ca. 3,65 t/Jahr
Beteiligung der Gemeinde nach §6 EEG	Ca. 10.938 €/ Jahr

AGENDA

- 
- I. Vorstellung ALTUS AG
 - II. Kommunale, regionale und ökologische Wertschöpfung
 - III. Aktuelle Planung
 - IV. Zeitplan**

ZEITPLAN PROJEKT – CA. 1,5-2 JAHRE

- Aufstellungsbeschluss Q2/2022
- Start Bauleitplanverfahren (FPlan und BPlan) 07/2022
- Abgabe Genehmigungsantrag Q2/2023
- Satzungsbeschluss & Planreife Q3/2023
- Erhalt Genehmigung Q4/2023
- Baubeginn Q1/2024
- Inbetriebnahme Q2/2024



ALTUS Aktiengesellschaft

Kleinoberfeld 5 • D-76135 Karlsruhe
Carmen Denfeld

Telefon: +49 721 626906 –173

Fax: +49 721 626906 – 199

E-Mail: c.denfeld@altus-ag.de

Web: www.altus-ag.de