

Bericht des Bürgermeisters SVV 26.09.22

Investitionsoffensive Schulen

Ausbau der Digitalisierung und Umsetzung des Digitalpaktes an allen 3 Schulen rund 900.000 €.

Sanierung des kompletten Fernwärmenetzes, einschl. Anschlussstationen in den Gebäuden auf dem Buchenberg Schulcampus ca. 550.000 €. Abschluss und Inbetriebnahme Oktoberferien.

Ausbau der Breitbandverkabelung zwischen den Gebäuden auf dem Buchenberg Schulcampus. Kosten ca. 70.000 €; Förderung 50%. Abschluss und Fertigstellung Ende Oktober.

Ausbau und Sanierung Spielplatz auf dem Buchenberg Schulcampus. Aktuell in der Ausschreibung. Bau ab November. Lieferung Spielgeräte Anfang 2023. Kosten ca. 90.000 € bei 85% Förderung.

Schulhoferweiterung auf dem Buchenberg Schulcampus. Verlegung Verlobungsweg, Herrichten der Fläche einschl. Abriss, Setzen von Zäunen. Angebote zur Beauftragung vorhanden. Kosten ca. 60.000 €. Vorab aktuell Klärung Pachtverträge Kleingärten, dann Umsetzung.

Vorableistungen Schulneubau auf dem Buchenberg Schulcampus in 2022 ca. 150.000 €. Ausschreibung des kompletten Modulbaus bis 29.09.2022.

Sanierung Schulhof und Austausch Fallschutzsand gegen Matten an der Lessingschule 223.000 €; 110.000 € Förderung. Fertigstellung 2. Oktoberwoche.

Umbauarbeiten zur Inklusion Lessingschule. Aktuell beauftragt und Durchführung Planung. Kosten in 2023 960.000 € bei 650.000 € Förderung.

Information zur Garagenproblematik erfolgt im nichtöffentlichen Teil.

Fällarbeiten Stadtwerke Rostock

Anfang Oktober beginnen Pflegearbeiten der Stadtwerke Rostock an der Schwaaner Chaussee stadtauswärts auf der rechten Seite. Eine alte Gasleitung wird auf 6 Meter Breite freigeschnitten, beginnend von der Gartenanlage bis zur Rehaklinik Moorbad. Mit der Maßnahme ist das Fällen einiger Bäume verbunden. (Siehe B-Plan 40)

Energieeinsparungen

Die gesetzlichen Vorgaben sind erfüllt: 19 Grad am Arbeitsplatz, kein warmes Wasser mehr im Rathaus, an den Nichtsprechtagen Licht aus etc. In den Schulen ist das warme Wasser auch ausgestellt, nicht aber in den Sporthallen. Es gibt keine Beleuchtung mehr an Gebäuden.

Straßen: Leuchtzeiten wurden geändert; später an, früher aus. Technisch wurde alles ausgeschöpft was möglich ist.

Die Weihnachtsbeleuchtung ist noch offen, da möchten wir uns mit den umliegenden Städten abstimmen, um eine einheitliche Linie zu gewährleisten. In der Tendenz sieht es so aus, dass es Weihnachtsbeleuchtung geben wird, aber eingeschränkt von den Zeiten und Örtlichkeiten.

Info Prof. Römheld:

Generell sind die von mir für Bad Doberan vorgeschlagenen Anleuchtungen der Gebäude sehr zurückhaltend. Es wurde die Lichtfarbe 3000 K gewählt, die als Insektenfreundlich gilt.

Am Kornhaus wurde die Anleuchtung mit 2 x 6W und am Wirtschaftsgebäude mit 4 x 6 W (eine alte Schreibtischleuchte hat 50 W) realisiert. Die Anleuchtung wurde um 23 Uhr abgeschaltet und ist inzwischen ganz abgeschaltet.

Die Gebäude am Alexandrinenplatz werden mit 2 x 18 W beleuchtet. Auch hier ist die Anleuchtung abgeschaltet. Normalerweise wird die Anleuchtung um 22 Uhr abgeschaltet und die Beleuchtungsstärke insgesamt um 50 % reduziert.

Die Beleuchtung im Palaisgarten mit der Anleuchtung Palais (2 x 18 W) wird in der nächsten Woche umgebaut. Hier sind, wie auf dem Kamp, von mir spezielle Leuchten entwickelt worden, die das Licht nur auf den Weg werfen und so die Natur am geringsten beeinflussen. Hier wird die Beleuchtungsstärke im Moment um 20 Uhr auf die Hälfte reduziert. Nach dem Umbau wird die Anleuchtung erst einmal aus sein und ab 22 oder 24 Uhr die Beleuchtung ein weiteres Mal reduziert. Da ich keinen Planungsauftrag hatte und nur ehrenamtlich tätig war, ist die Reduktion nicht gleich berücksichtigt worden.

Auf dem Kamp wird in der nächsten Woche endlich die Steuerung in Betrieb genommen und die Restarbeiten erledigt. Hier sind Leuchten mit 18 W, 12 W und 4 W installiert. Insgesamt verbrauchen sie ca. 1500 W/h. Mit der Steuerung werden auch hier verschiedene Szenen eingestellt, so dass im Mittel um die 500 W/h für die gesamte Kampbeleuchtung (also 10 alte Schreibtischleuchten) verbraucht werden. Auf die rein dekorativen Anteile werden wir in diesem Winter, auch wenn die Ersparnis gering sein wird, vielleicht 50 W/h (also die besagte eine Schreibtischleuchte) verzichten, mit Ausnahme zu Festen.

Garagenstandorte in Bad Doberan - Ausweisung im Flächennutzungsplan 4. Änderung

Garagen/ Garagenkomplex	Bereich Darstellung im FNP	Anzahl Garagen	B-Plan	Bodenrichtwert
Buchenberg - Komplex Kaufhalle (Netto)	Wohnbaufläche	49	kein B-Plan	120,00 €
Buchenberg - Komplex Heizhaus	Wohnbaufläche	67	kein B-Plan	120,00 €
Buchenberg - Komplex Rudolf-Tarnow-Str.	Wohnbaufläche	122	kein B-Plan	120,00 €
Buchenberg - Komplex Buswendeschleife	Wohnbaufläche	194	kein B-Plan	120,00 €
Garagen "Am Klutenteich" Komplex I & II	Wohnbaufläche (Sanierungsgebiet)	20	kein B-Plan	140,00 €
Garagen "Herman-Löns-Weg"	Wohnbaufläche	54	kein B-Plan	70,00 €/180,00 €
Garagen "Fritz-Reuter-Straße"	Wohnbaufläche	98	kein B-Plan	245,00 €
Garagen "Am Tempelberg"	Wohnbaufläche	23	kein B-Plan	155,00 €
Garagen "Paul-Rilla-Straße"	Wohnbaufläche	42	kein B-Plan	350,00 €
Garagen "An der Kuhweide"	Wohnbaufläche (Sanierungsgebiet)	12	kein B-Plan	280,00 €
Garagen "Stülower Weg"	Sonderbaufläche/Gemeinbedarf	11	kein B-Plan	50,00 €
Garagen "Parkentiner Weg"	Wohnbaufläche	41	kein B-Plan	225,00 €
Garagen "Sportplatz Stülower Weg"	Grünfläche	5	kein B-Plan	20,00 €
Garagen "Seestraße"	Wohnbaufläche	8	kein B-Plan	200,00 €

geschlossene PV seit 2019 - 2022 = 128 PV