



Erweiterungsbau Buchenbergschule Auftragsvergabe Planungsleistungen TGA Planung

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Stadtentwicklung und Umwelt	<i>Datum</i> 21.02.2022
<i>Einreicher:</i> Bürgermeister	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss (Entscheidung)	21.02.2022	Ö

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Stadt Bad Doberan beschließt, dass der Zuschlag für im Rahmen einer Freihändigen Vergabe nach Vergabeerlass M-V vom 12.12.2018 ausgeschriebenen Planungsleistungen für die TGA Planung „Erweiterungsbau Buchenbergschule“, Leistungsphasen 1-8, in Auswertung aller Zuschlagskriterien, an das Büro mit der Bieter-Nr. 1, erteilt werden kann.

Es werden zunächst die Leistungsphasen 1-3 beauftragt. Die anschließende Fortführung des Auftrages mit den entsprechenden Leistungsgrenzen für die Leistungsphasen 4 bis 8 wird über gestufte

Anschlussaufträge erfolgen. Der Bieter Nr. 1, hat das nach vorab dem festgelegten und den Bietern mit den Vergabeunterlagen bekannt gegebenen Zuschlagskriterium Preis, wirtschaftlichste Angebot

eingereicht. Das Gesamthonorar beträgt 114.591,62 EUR (brutto) inkl. Nebenkosten.

Sachverhalt:

Für die „Regionale Schule mit Grundschule Buchenberg“ in Bad Doberan ist ein Erweiterungsbau zur Sicherung der Zukunftsfähigkeit des Schulstandortes geplant. Hintergrund ist, dass die vorhandenen Raumkapazitäten einer zeitgemäßen Beschulung und Umsetzung des Schulentwicklungskonzeptes nicht mehr gerecht werden.

Für die Ermittlung des erforderlichen Gesamtleistungsumfanges der Objektplanung und dessen

Kosten, ist mit Beschluss der Stadtvertretung vom 12.10.2021 das Architektenbüro Leuschner Gänicke GbR aus Hamburg, stufenweise beauftragt worden. Um die Gesamtplanungsunterlagen zu erstellen, ist die separate Beauftragung eines Planungsbüros für Technische Gebäudeausrüstung erforderlich. Diese Planungsleistung war nicht Bestandteil der vorangegangenen EU weiten Ausschreibung zur

Objektplanung. Um prüffähige Komplettunterlagen zur baufachlichen Prüfung zu

erstellen, ist die nun vorgesehene stufenweise Beauftragung der TGA Planung notwendig. Das baufachliche Prüfergebnis stellt die Grundlage für die Ausreichung des avisierten Zuwendungsbescheides durch das Landesförderinstitut M-V dar. Die anschließende Fortführung des Auftrages mit den entsprechenden Leistungsgrenzen für die Leistungsphasen 4 bis 8 ist über gestufte Anschlussaufträge beabsichtigt.

Zur Ermittlung eines geeigneten und leistungsfähigen Planungsbüros wurde unter Anwendung der geltenden Vergabevorschriften eine Freihändige Vergabe nach Vergabeerlass M-V vom 12.12.2018 durchgeführt. Von vier aufgeforderten Büros, wurde aus Kapazitätsgründen kein Angebot abgegeben. Im Anschluss wurden nochmals drei Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Die Beschlussempfehlung basiert auf dem Ergebnis der nun durchgeführten zweiten Freihändigen

Vergabe und entspricht dem beigefügtem Vergabevorschlag vom 08.02.2022.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen	
Keine haushaltsmäßige Berührung	
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	21501 03322
Deckungsvorschlag	
Mittel stehen nicht zur Verfügung	

Anlage/n

1	Anlage zur BV-143-22 (öffentlich)
---	-----------------------------------

Vergabevorschlag

Bezeichnung der Maßnahme:

Stadt Bad Doberan, Erweiterungsbau Regionale Schule mit Grundschulteil Buchenberg Bad Doberan

Gegenstand der Leistungsanfrage:

Erweiterungsbau Regionale Schule mit Grundschulteil Buchenberg, TGA-Planung

Verfahrensart (mit Begründung):

Freihändige Vergabe nach Vergabeerlass M-V vom 12.12.2018, Aufforderung von mind. 3 Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes

Vorauswahl der angefragten Unternehmen:

Die Auswahl des Bieterkreises erfolgte anhand vorhandener Marktübersicht der ausschreibenden Stelle und anhand von weiteren Markterkundungen.

Nachdem in einem ersten Vergabeverfahren von vier aufgeforderten Firmen kein Angebot abgegeben wurde, wurden nochmals drei Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

lfd. Nr.	aufgefordertes Unternehmen	Anschrift
1	e4competence GmbH	Rührsbrook 39, 24226 Heikendorf
2	INROS LACKNER SE	Rosa-Luxemburg-Str. 16, 18055 Rostock
3	TGA-Funk	Pastor-Dahlmann-Str. 25, 46244 Bottrop

1. Wertungsstufe Ermittlung ausschließbare Angebote, formelle Prüfung

Zum Einreichungstermin wurden nachfolgend aufgeführte Angebote fristgerecht bei der Stadt Bad Doberan eingereicht.

Angebot Nr.	Bewerber	Eingang
1	e4competence GmbH Rührsbrook 39 24226 Heikendorf	Angebot vom 06.01.2022
2	TGA-Funk Pastor-Dahlmann-Str. 25 46244 Bottrop	Angebot vom 07.01.2022
3	INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.	Angebot vom 14.01.2022

Nebenangebote waren nicht zugelassen.

Im Ergebnis dieser Prüfungsstufe verbleiben alle Angebote in der weiteren Wertung.

2. Wertungsstufe Eignung der verbliebenen Bieter

Die Büros sind bekannt und somit für die Leistungserbringung geeignet.

Die Angebote verbleiben in der weiteren Wertung.

3. Wertungsstufe Prüfung der Angemessenheit der Preise, rechnerische Prüfung

Bieter	Geprüfte Angebotssumme in EUR brutto
e4competence GmbH	114.591,62
TGA-Funk	140.832,98
INROS LACKNER SE	120.096,63

Die Angebotspreise werden als marktüblich und angemessen eingestuft. Ein Missverhältnis von erwarteter Leistung und des Preises ist nicht festzustellen.

Die Angebote verbleiben in der weiteren Wertung.

4. Wertungsstufe Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes

Das vorab festgelegte und den Bietern mit den Vergabeunterlagen bekannt gegebene Zuschlagskriterium ist der Preis. Nach dem Ergebnis dieser Bewertung kommt als wirtschaftlichstes Angebot für den Zuschlag das Angebot der e4competence GmbH, Rührsbrook 39, 24226 Heikendorf mit einer Angebotsendsumme von 114.591,62 EUR brutto in Betracht.

Bad Doberan, 08.02.2022

Vergabeempfehlung zugestimmt:

i. A. Schröder
- Bauverwaltung -

Datum, Unterschrift