

BV/160/22

Informationsvorlage
öffentlich



Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr.25 "Sondergebiet Hotel, Thalasso-Zentrum, Öffentlicher Servicebereich in Heiligendamm", in der Fassung der 4.Änderung

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Stadtentwicklung und Umwelt	<i>Datum</i> 04.05.2022
<i>Einreicher:</i> Bürgermeister	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt (Kenntnisnahme)	24.05.2022	Ö

Sachverhalt:

Empfehlungsvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Bad Doberan empfiehlt, dem vorliegenden Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 25 „Sondergebiet Hotel, Thalasso-Zentrum, Öffentlicher Servicebereich in Heiligendamm“, in der Fassung der 4. Änderung zuzustimmen.

Sachverhalt:

Zum Vorhaben „Neubau einer Hotel-Pension mit Hotelshops und Tiefgarage“ in der Seedeichstr. 1 in Heiligendamm, hat der Vorhabensträger einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 25 „Sondergebiet Hotel, Thalasso-Zentrum, Öffentlicher Servicebereich in Heiligendamm“, in der Fassung der 4. Änderung gestellt.

Entsprechend des genannten B-Planes, sind Nebenanlagen und Stellplätze nach Festsetzung Text, Teil B, außerhalb der überbaubaren Flächen unzulässig.

Der Vorhabensträger beantragt die Genehmigung zur Überschreitung der Baugrenze in Richtung Norden (Seedeichstraße). Zweck ist die Errichtung von Nebenanlagen wie Terrasse, Treppen, um die Erreichbarkeit des Gebäudes, insbesondere des Erdgeschosses mit der gewerblichen Nutzung, zu gewährleisten.

Durch die genehmigte und bereits ausgeführte Anhebung des Kellergeschosses um ca. 1,50 m, ist eine Höhendifferenz zum öffentlichen Verkehrsraum entstanden. Diese soll im gegenständlichen BA 2 barrierefrei überwunden werden.

Der Bereich umfasst in Teilen die Flächen, die der Vorhabensträger von der Stadt Bad Doberan erworben hat.

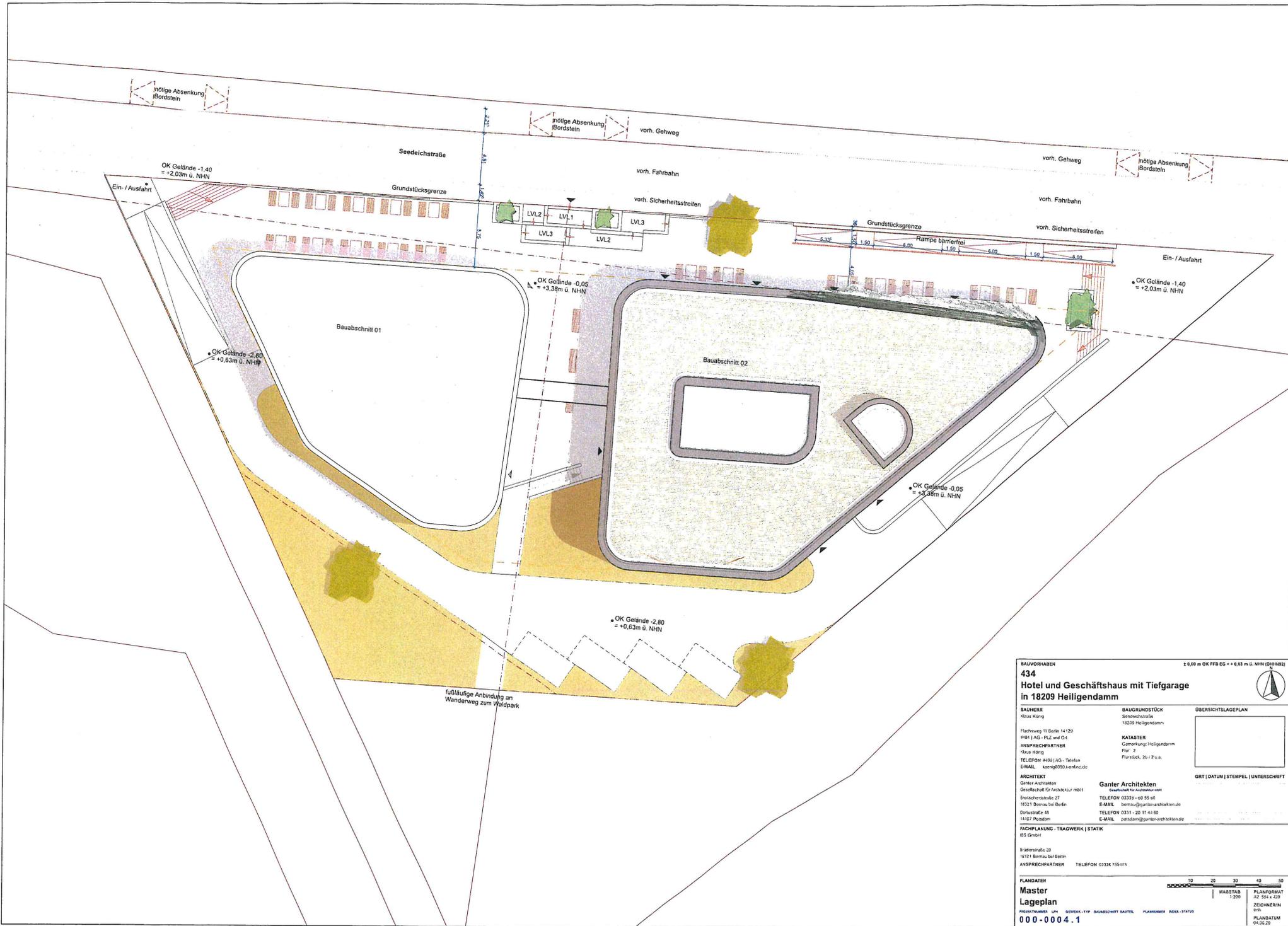
Die Stadt Bad Doberan muss in diesem Zusammenhang keine Kosten tragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen	
Keine haushaltmäßige Berührung	X
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle	
Deckungsvorschlag	
Mittel stehen nicht zur Verfügung	

Anlage/n

1	2022-05-04 Lageplan (öffentlich)
2	2022-05-04 Ansicht (öffentlich)



BAUVORHABEN 434
Hotel und Geschäftshaus mit Tiefgarage in 18209 Heiligendamm

1:200 m OK FFB EG = +0,63 m ü. NNH (DHNH2)

BAUHERER
 Klaus Kömg

BAUGRUNDSTÜCK
 Seedeichstraße
 18209 Heiligendamm

KATASTER
 Gemarkung Heiligendamm
 Flur 2
 Flurstück 29 / 7 u.a.

ARCHITECT
 Ginter Architekten
 Gesellschaft für Architektur mbH
 Brückenhofstraße 27
 10321 Berlin-Mitte
 Bornholmer Straße 18
 11187 Potsdam

Ganter Architekten
 Gesellschaft für Architektur mbH
 TELEFON 0331 - 90 55 90
 EMAIL: bernd@ganter-architekten.de
 TELEFON 0331 - 20 11 44 80
 EMAIL: potsdam@ganter-architekten.de

FACHPLANUNG - TRAGWERK | STATIK
 IBS GmbH
 Brückenhofstraße 20
 10321 Berlin-Mitte
 ANSPRECHPARTNER TELEFON 03316 795413

FLANDATEN
 Master
 Lageplan
 PROJEKTNUMMER LPW GEWERK-TYP BAUBESCHNITT BAUTEIL PLANNUMMER INDEX STATUS
 000-0004.1

MASTAB
 1:200

PLANNUMMAT
 A4 304 x 420
 ZEICHNERIN
 brh
 PLANDATUM
 04.02.20

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ORT | DATUM | STEMPEL | UNTERSCHRIFT

